

🕒 Создано: 25.11.2025 в 16:18

Обновлено: 03.12.2025 в 17:26

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

44 000 000 ₽

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

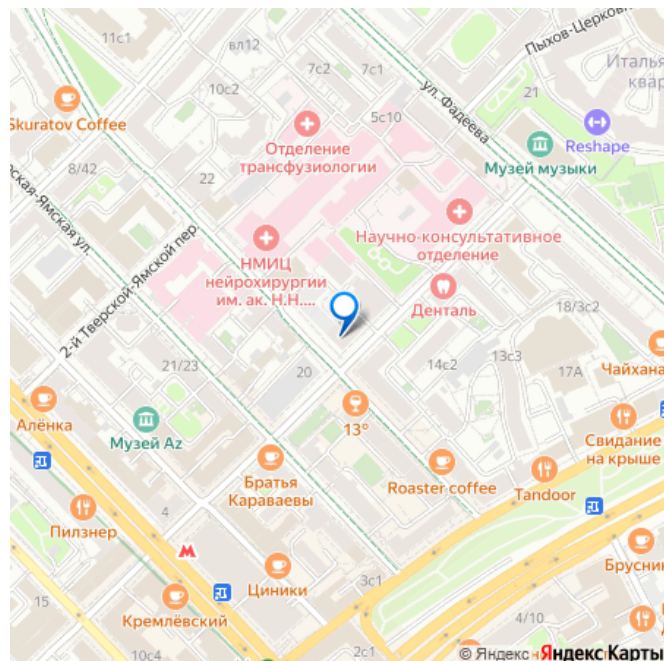
Объект 105159336 ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ
АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС 100 м² | ЦОКОЛЬНЫЙ
ЭТАЖ | МАП 450 000 ?/МЕС Ключевые
преимущества: Стабильный доход 450 000
?/мес от проверенных арендаторов Супер-
локация высокий пешеходный трафик 3
бизнеса в одном помещении: Хозяйственный
магазин Цветочный киоск Пункт выдачи
заказов (ПВЗ) Готовая инфраструктура
офисная отделка, 15 кВт (можно увеличить
до 80кВт) Отдельный вход с улицы
автономность для арендаторов
Преимущества локации: Цокольный этаж
высокая проходимость Центральное
отопление комфорт для бизнеса зимой

<https://move.ru/objects/9286898732>

Алексей Уваров, АКИАРА

79863238303

для заметок



Развитая инфраструктура рядом остановки,
парковка Финансовые показатели: Годовой
доход: 5 400 000 ? Окупаемость: ~8 лет
Надежные арендаторы долгосрочные
договоры Почему выгодно? Пассивный доход
не требует управления Потенциал роста
арендной ставки трафик локации только
увеличивается Ликвидность помещение
можно перепрофилировать под другой
бизнес Готовый бизнес с гарантированным
доходом торопитесь! #ПродажаБизнеса
#ГотовыйБизнес #ПассивныйДоход #100м?
P.S. Отличная инвестиция для тех, кто ценит
стабильность! ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши
вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект»
перезвоним в течение 15 минут! Акиара
надежный партнер в сфере коммерческой
недвижимости. Направления компании:
коммерческая недвижимость, коммерческое
помещение, снять помещение в аренду,
аренда нежилого помещения, аренда
коммерческого помещения, снять
коммерческое помещение, аренда торговых
площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять
торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,
аренда торговых помещений в Москве,
аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости



