

Создано: 25.11.2025 в 16:18

Обновлено: 03.12.2025 в 17:26

<https://move.ru/objects/9286898732>

Алексей Уваров, АКИАРА

79863238303

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

44 000 000 ₽

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

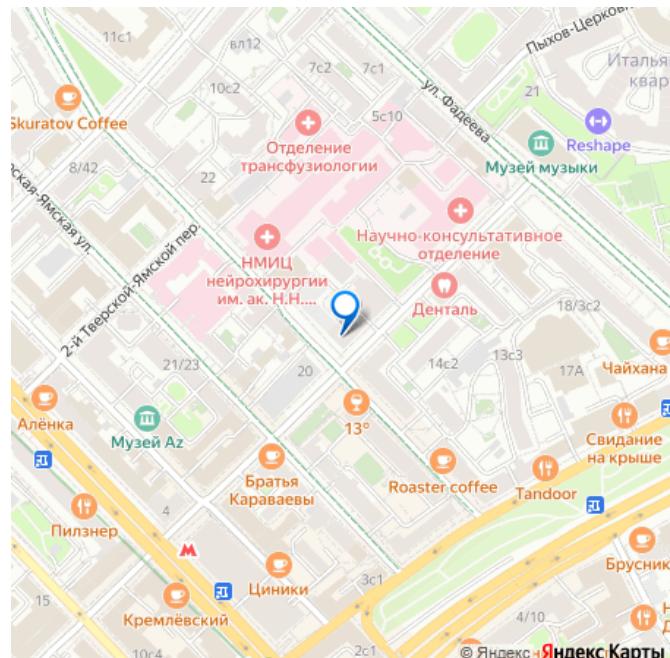
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 105159336 ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС 100 м² | ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ | МАП 450 000 ?/МЕС Ключевые преимущества: Стабильный доход 450 000 ?/мес от проверенных арендаторов Суперлокация высокий пешеходный трафик 3 бизнеса в одном помещении: Хозяйственный магазин Цветочный киоск Пункт выдачи заказов (ПВЗ) Готовая инфраструктура офисная отделка, 15 кВт (можно увеличить до 80кВт) Отдельный вход с улицы автономность для арендаторов Преимущества локации: Цокольный этаж высокая проходимость Центральное отопление комфорт для бизнеса зимой

Развитая инфраструктура рядом остановки, парковка Финансовые показатели: Годовой доход: 5 400 000 ? Окупаемость: ~8 лет Надежные арендаторы долгосрочные договоры Почему выгодно? Пассивный доход не требует управления Потенциал роста арендной ставки трафик локации только увеличивается Ликвидность помещения можно перепрофилировать под другой бизнес Готовый бизнес с гарантированным доходом торопитесь! #ПродажаБизнеса #ГотовыйБизнес #ПассивныйДоход #100м?

P.S. Отличная инвестиция для тех, кто ценит стабильность! ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости



