

Создано: 06.06.2025 в 16:19

Обновлено: 03.01.2026 в 15:04

<https://move.ru/objects/9287793614>

Ольга Постникова, Компания I-DEAL  
ГРМ

**79154890731**

Москва, Туристская улица, 20К1

**35 000 000 ₽**

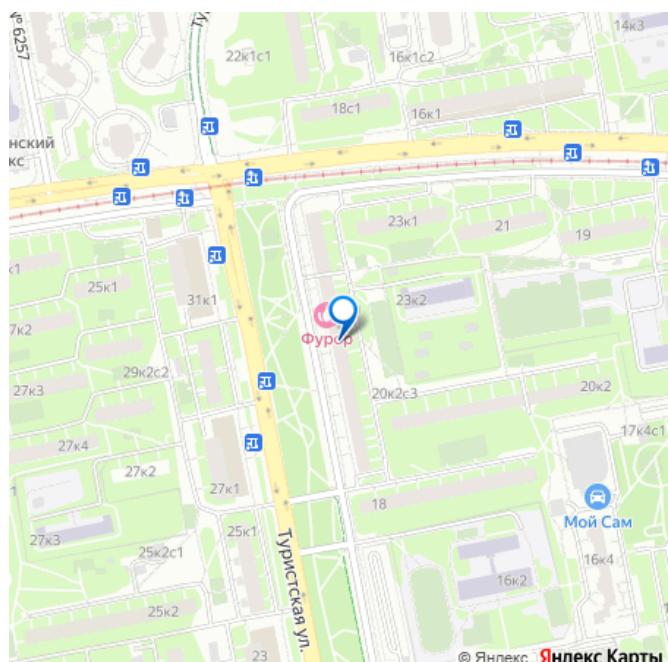
Москва, Туристская улица, 20К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Туристская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

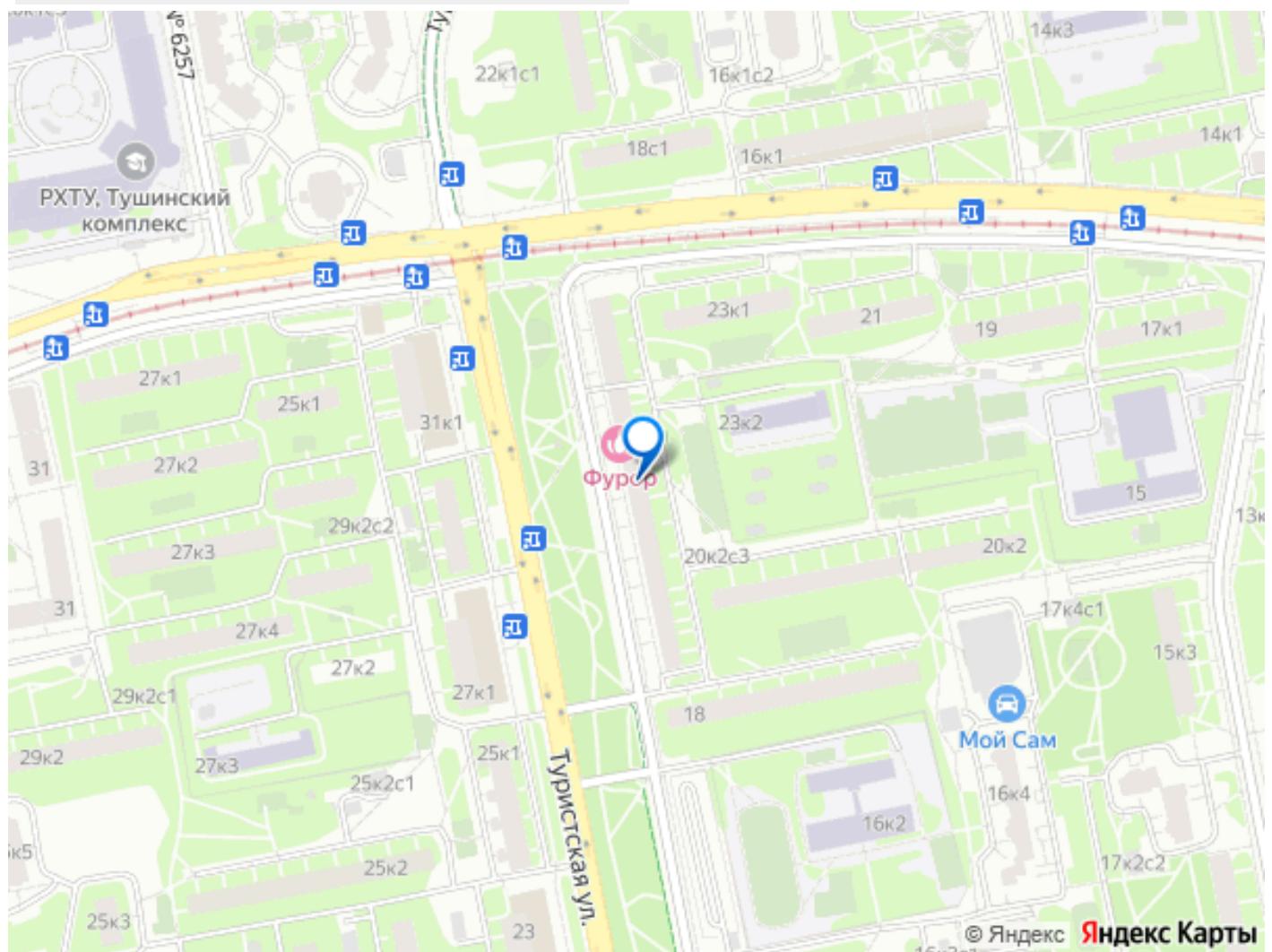
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения в шаговой доступности от метро Планерная и Сходненская. Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес). Общая площадь: 100 м кв. Первая фасадная линия. Шаговая доступность от двух станций метро в густо населенном районе Тушино. Отдельный вход с фасада. Витрина, вывеска. Свободная планировка. Высота потолков 4,1 метра. Центральные инженерные коммуникации. Электрическая мощность: 15 квт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Перед

помещением находится городская парковка.  
Арендатор: Городская Аптека. Срок договора  
аренды долгосрочный. Коммунальные  
платежи и электричество оплачиваются  
арендатором отдельно. Ежегодная  
индексация арендной ставки. Стабильная  
надежная инвестиция.





Move.ru - вся недвижимость России