

Создано: 25.11.2025 в 13:44

Обновлено: 16.01.2026 в 11:37

Москва, Нагатинская улица, 24

33 000 000 ₽

Москва, Нагатинская улица, 24

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

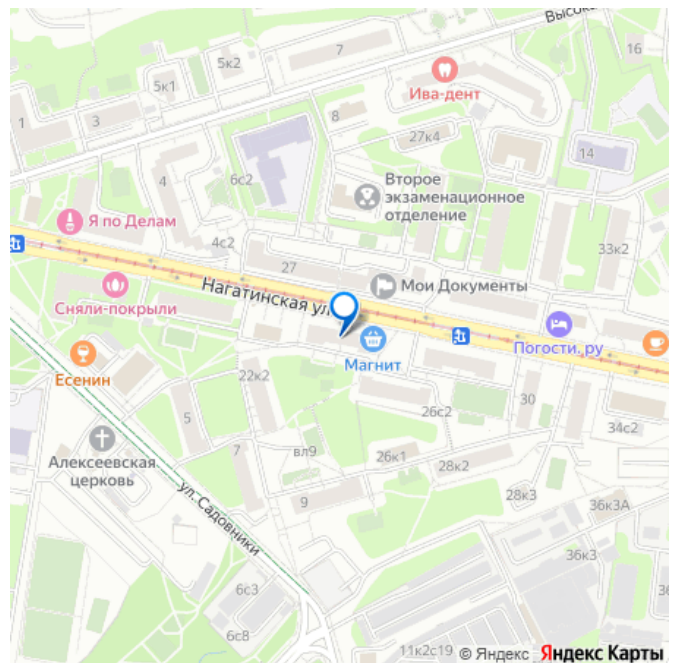
Первая линия! Реперный арендатор - договор на 10 лет. отличный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом Магнит,напротив МФЦ. Уважаемые ПОКУПАТЕЛИ и коллеги большая ПРОСЬБА не пугать внезапными визитами и квадратными вопросами Арендатора. ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС- КАФЕ В СОБСТВЕННОСТИ МАП 300000, согласована летняя веранда Выполнен качественный ремонт Вентиляция приток и вытяжка. Профессиональная вытяжка обошлась в 4 500 000. Закуплено профессиональное дорогое оборудование,

<https://move.ru/objects/9287975987>

КОНСТАНТИН БАЖЕНОВ, ГОРОБМЕН

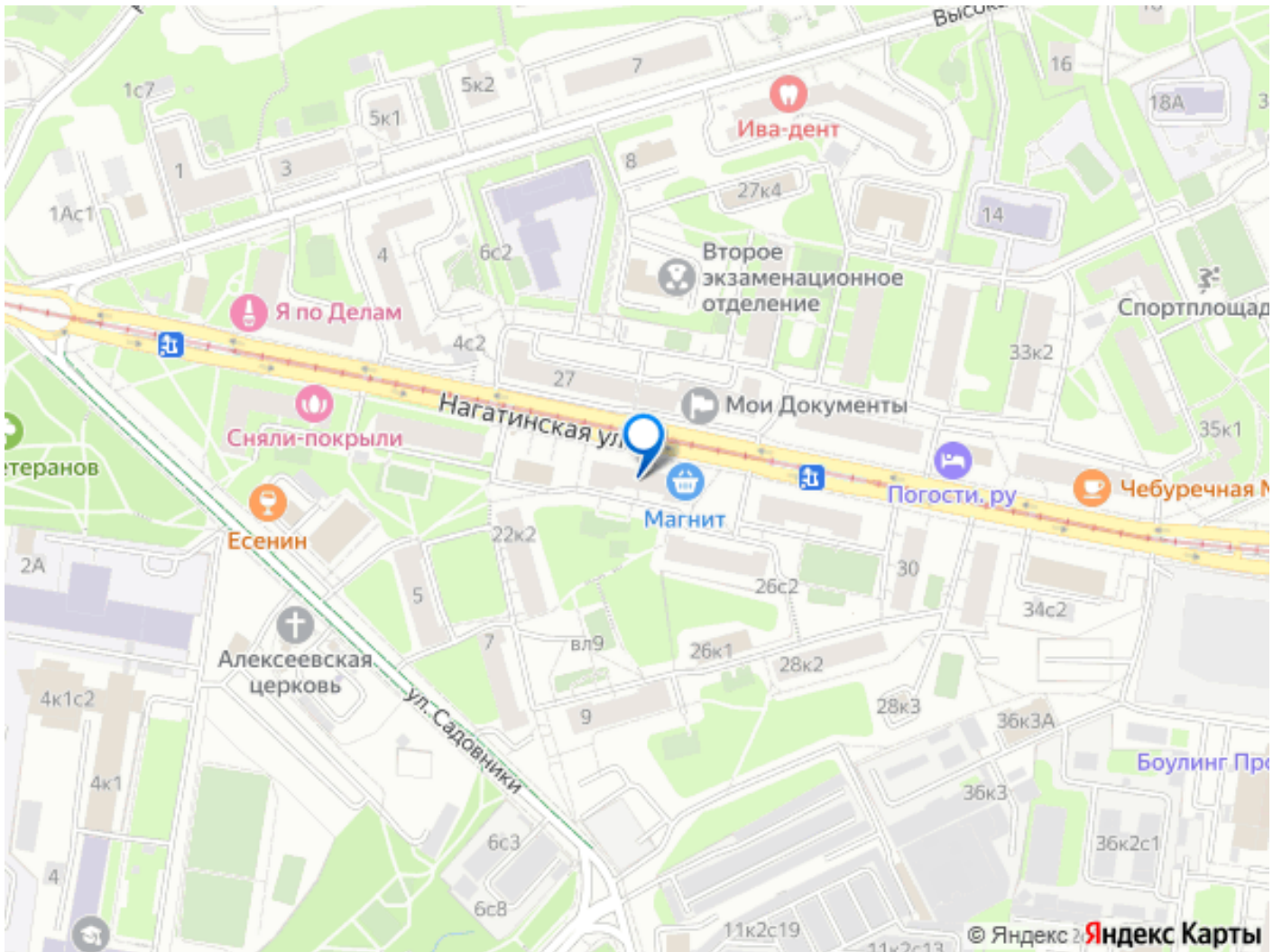
79855898487

для заметок



Цена за мкв соответствует жилой в этом районе. Конкурентов рядом приличных нет
Напротив МФЦ. Недалеко от метро. Хороший район с платежеспособными клиентами
Рядом Нагатинский 2 весьма платежеспособная публика. Готовят вкусно
гарантированно есть и будет поток клиентов,
. Возможна Рассрочка!!!





Move.ru - вся недвижимость России