

Создано: 25.11.2025 в 13:44

Обновлено: 02.03.2026 в 22:08

КОНСТАНТИН БАЖЕНОВ, ГОРОБМЕН
79855898487

Москва, Нагатинская улица, 24

33 000 000 ₺

Москва, Нагатинская улица, 24

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

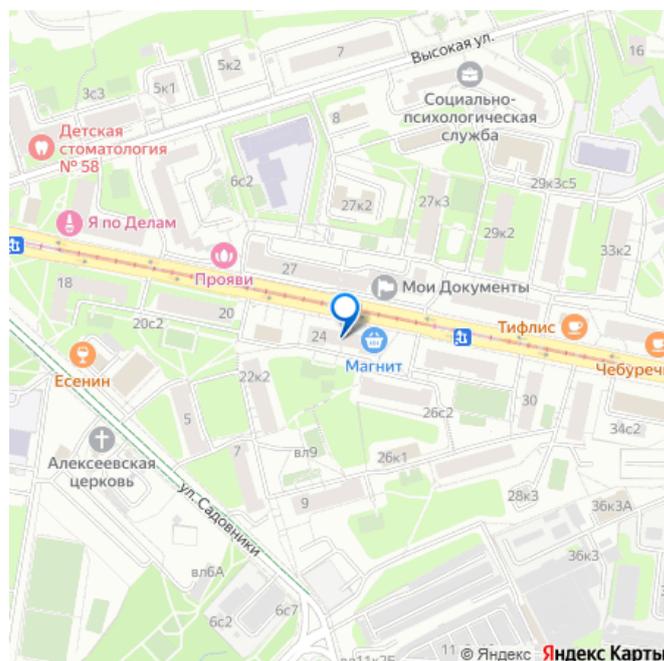
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Первая линия! В Собственности. МАП 300 000 с возможностью летом 400 000 Итальянская и европейская кухня .Реперный арендатор - договор на 10 лет. отличный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом Магнит,напротив МФЦ. Уважаемые ПОКУПАТЕЛИ и коллеги большая ПРОСЬБА не пугать внезапными визитами и квадратными вопросами Арендатора. ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС- КАФЕ В СОБСТВЕННОСТИ , согласована летняя веранда Выполнен качественный ремонт Вентиляция приток и вытяжка. Профессиональная вытяжка

обошлась в 4 500 000. Закуплено профессиональное дорогое оборудование, Цена за мкв соответствует жилой в этом районе., а доходность в 3 раза выше Конкуренентов рядом приличных нет Напротив МФЦ. Недалеко от метро. Хороший район с платежеспособными клиентами Рядом Нагатинский 2 весьма платежеспособная публика. Готовят вкусно гарантированно есть и будет поток клиентов, . Возможна Рассрочка!!!



