

Создано: 25.11.2025 в 13:44

Обновлено: 16.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9287975987>

КОНСТАНТИН БАЖЕНОВ, ГОРОБМЕН

79855898487**Москва, Нагатинская улица, 24****33 000 000 ₽**

Москва, Нагатинская улица, 24

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

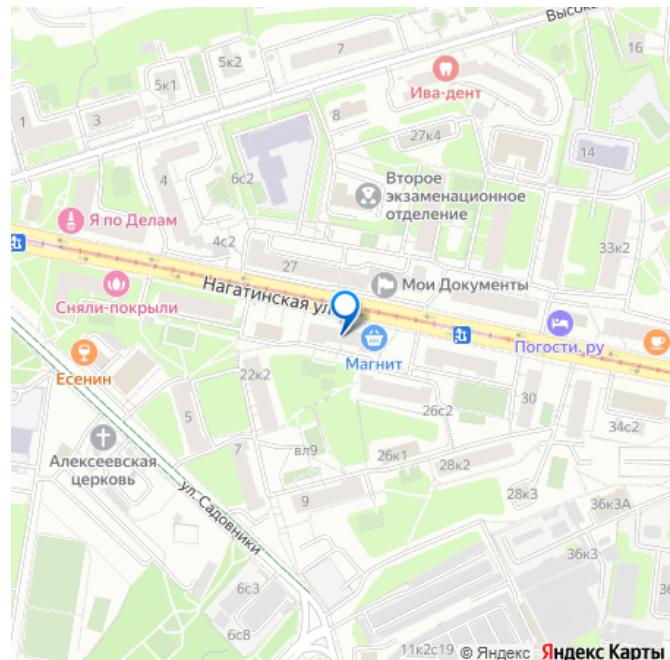
Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

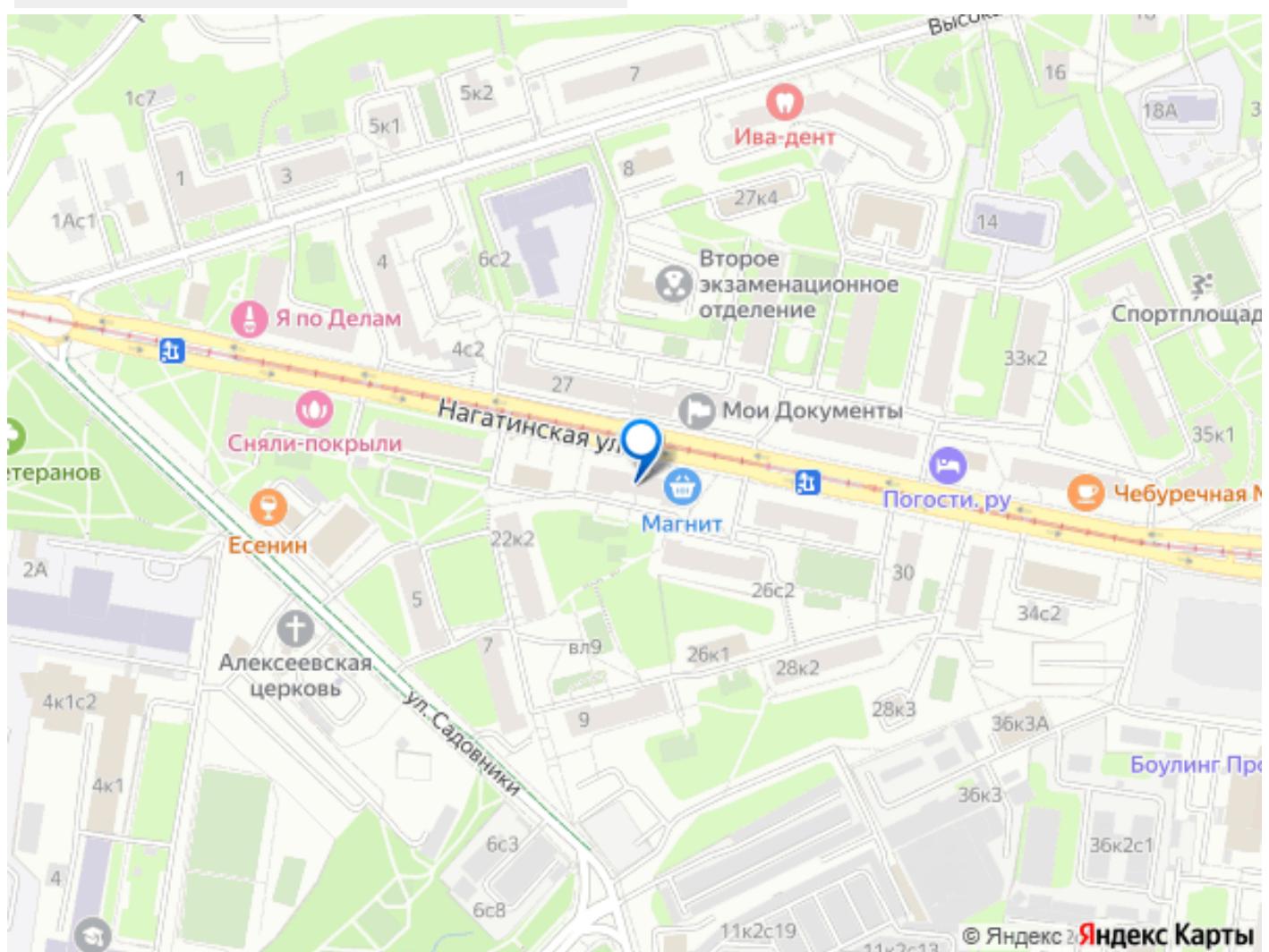
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Первая линия! Реперный арендатор - договор на 10 лет. отличный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом Магнит, напротив МФЦ. Уважаемые ПОКУПАТЕЛИ и коллеги большая ПРОСЬБА не пугать внезапными визитами и квадратными вопросами Арендатора. ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС- КАФЕ В СОБСТВЕННОСТИ МАП 300000, согласована летняя веранда. Выполнен качественный ремонт Вентиляция приток и вытяжка. Профессиональная вытяжка обошлась в 4 500 000. Закуплено профессиональное дорогое оборудование,

Цена за мкв соответствует жилой в этом районе. Конкурентов рядом приличных нет Напротив МФЦ. Недалеко от метро. Хороший район с платежеспособными клиентами Рядом Нагатинский 2 весьма платежеспособная публика. Готовят вкусно гарантированно есть и будет поток клиентов,. Возможна Рассрочка!!!





Move.ru - вся недвижимость России