

Создано: 14.01.2026 в 18:28

Обновлено: 14.01.2026 в 17:35

<https://move.ru/objects/9288015814>

Татьяна Ефимова, Вершина София

79863142361

Москва, 4-я Гражданская улица, 36

42 000 000 ₽

Москва, 4-я Гражданская улица, 36

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

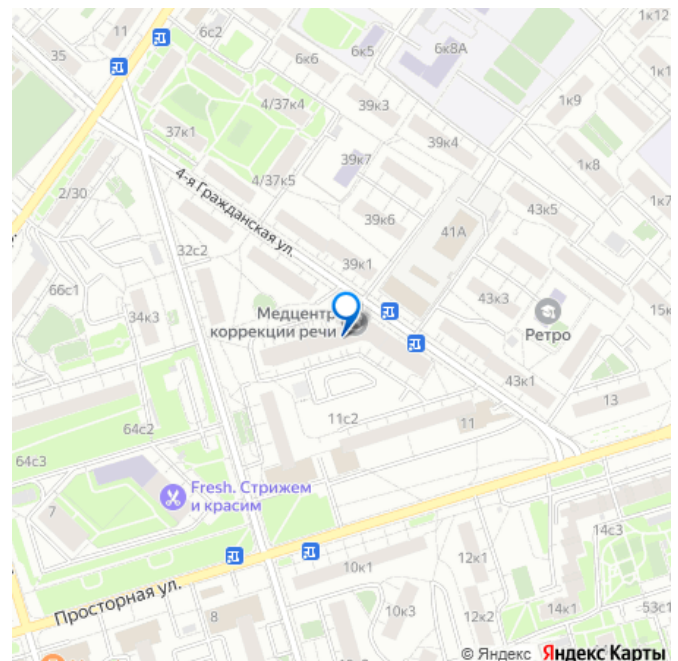
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

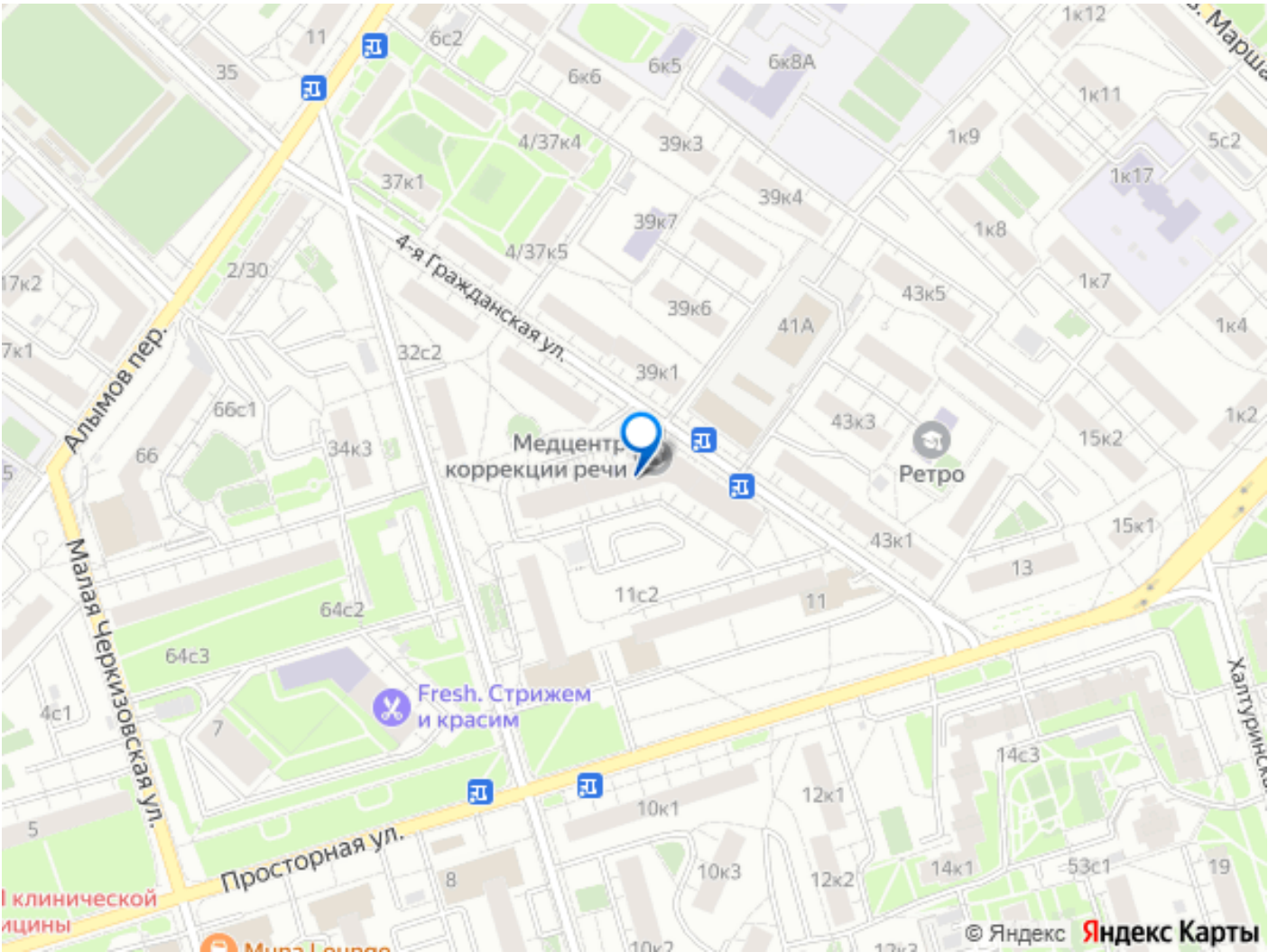
Первоначальный взнос 30 000 000 руб. 11 400 в рассрочку на 6,5 лет. Продается помещение свободного назначения в шаговой доступности от метро (Бульвар Рокоссовского, Преображенская площадь, Черкизовская). Удобный выезд на СВХ и МКАД. Два отдельных входа. В каждом помещении есть «мокрая» точка, три с/у, душевая. Сделан хороший ремонт. Заключены договора с УК, МОЭСК и Хартией. Есть пожарная сигнализация, гидрант. Рядом остановка общественного транспорта. Большая парковка. Есть скоростной интернет (500 мбит/с). Доступ 24/7. Подходит под медицину, детский сад,

для заметок



офис, ПВЗ и любой другой бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России