

Создано: 20.01.2026 в 16:28

Обновлено: 25.01.2026 в 14:53

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

**42 500 000 ₽**

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

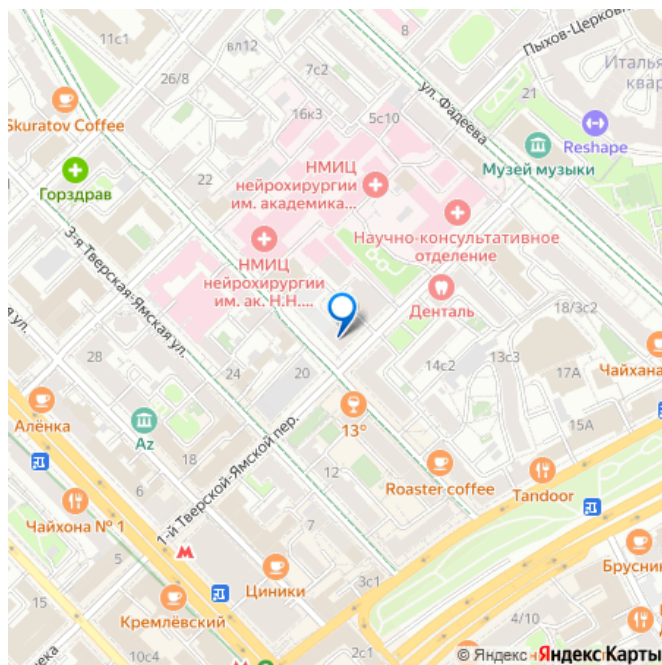
Id 388116. Продается свободное помещение 150 кв. м. в историческом центре Москвы для вашего бизнеса! Представляем уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости — просторное помещение площадью 150 квадратных метров в престижном районе Москвы, на 4-й Тверской-Ямской улице. Это не просто квадратные метры, а готовое решение для амбициозного проекта, расположенное в сердце деловой и культурной жизни столицы. Объект сдается на условиях свободного назначения, что открывает широкие возможности для его использования, начиная с 20 февраля 2026 года. Помещение находится на цокольном

<https://move.ru/objects/9288177070>

**Евгений Макушенков, ОГРК**

**79853258613, 79868016705**

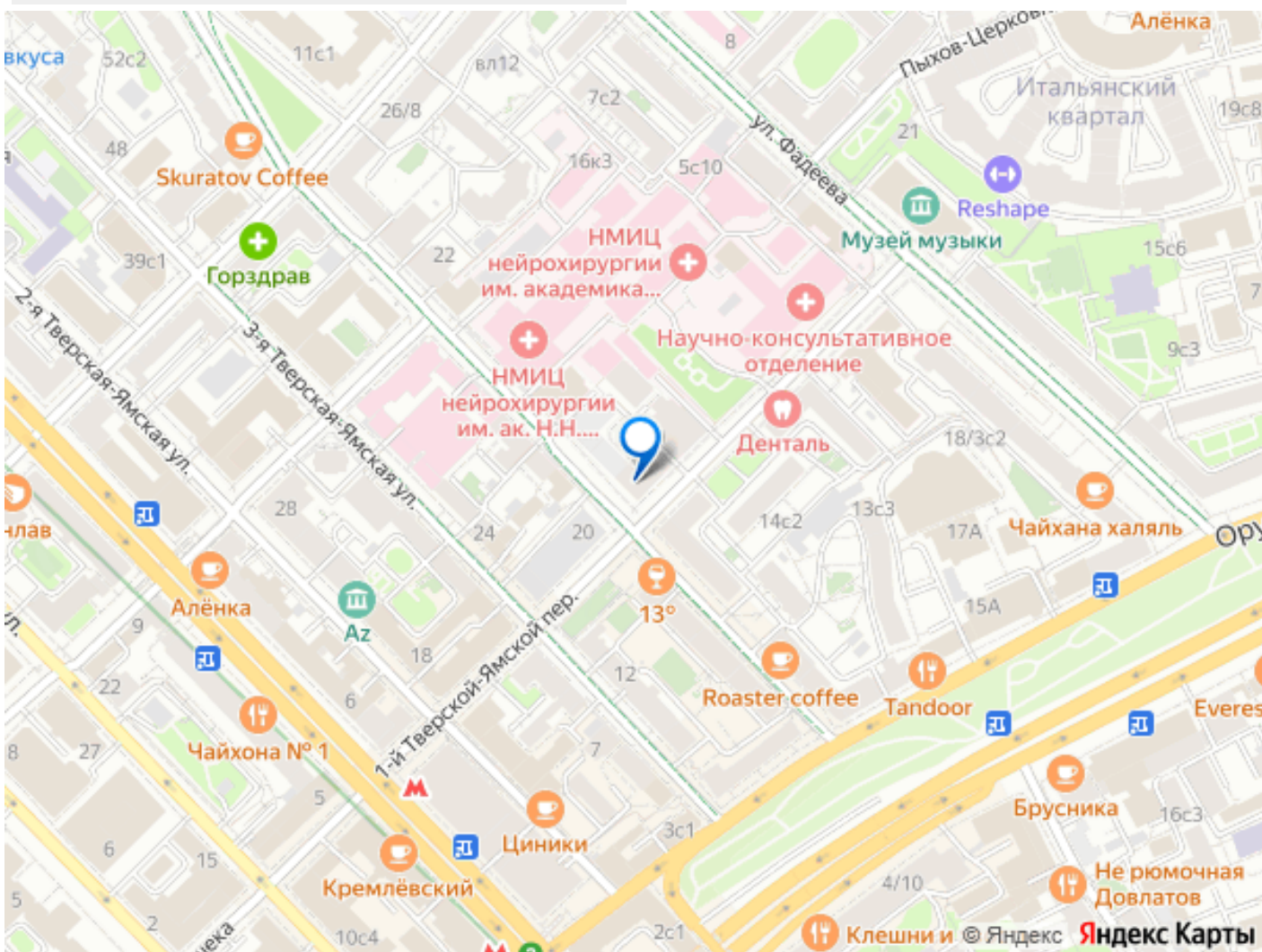
для заметок



этаже (-1) пятиэтажного здания с отдельным входом с улицы, что обеспечивает максимальную автономность и удобство для клиентов и сотрудников. Высота потолков в 3 метра и открытая планировка (open space) создают идеальный чистый лист для реализации любого дизайнерского и функционального решения — от современного офиса или шоу-рума до уютного кафе или творческой мастерской. Типовое состояние отделки позволяет новому владельцу адаптировать пространство под собственный бренд без необходимости масштабного демонтажа. Ключевым преимуществом является гибкость арендной политики: помещение можно разделить на части, с уже проработанной схемой выделения зоны в 100 квадратных метров. Это идеальный вариант для компании, желающей расширить представительство, или для инвестора, рассматривающего возможность сдачи площадей в субаренду. Наличие четырех водопроводных стояков значительно упрощает организацию точек водопотребления, что критически важно для объектов общественного питания, сервисных или медицинских услуг. Также предоставляется юридический адрес. Расположение объекта говорит само за себя. Тверская улица и ее окрестности — это синоним статуса, высокой проходимости и развитой инфраструктуры. В шаговой доступности находятся станции метро «Маяковская», «Белорусская» и «Новослободская», множество ресторанов, офисных центров и культурных достопримечательностей. Такая локация гарантирует целевую аудиторию с высокой платежеспособностью и создает безупречный имидж для вашей компании. Не упустите шанс закрепиться в одном из самых

динамичных районов Москвы. Это помещение — готовый инструмент для роста вашего бизнеса. Свяжитесь со мной сегодня, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали этого выгодного предложения!





Move.ru - вся недвижимость России