

Создано: 20.01.2026 в 16:28

Обновлено: 06.03.2026 в 14:03

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

42 000 000 ₺

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

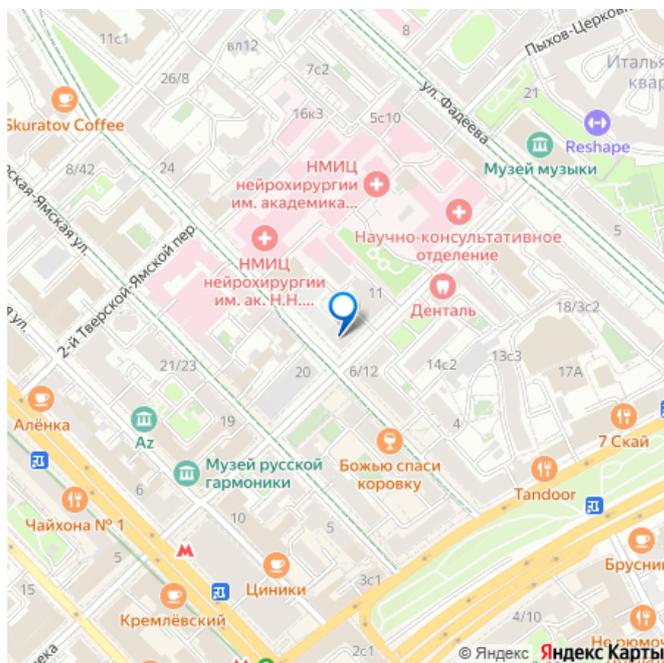
Id 388116. Свободное помещение 100 кв. м. в сердце столицы: готовый бизнес с арендаторами в историческом здании. Продается уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей — свободное помещение площадью 100 квадратных метров, расположенное в историческом центре Москвы, на 4-й Тверской-Ямской улице. Это не просто квадратные метры, а полностью готовый бизнес с действующими арендаторами. Объект предоставляет стабильный пассивный доход с первого дня, избавляя нового собственника от хлопот по поиску клиентов и организации арендного процесса.

<https://move.ru/objects/9288177070>

Антон Герасименко, ОГРК

**79853258613,7985192
8205**

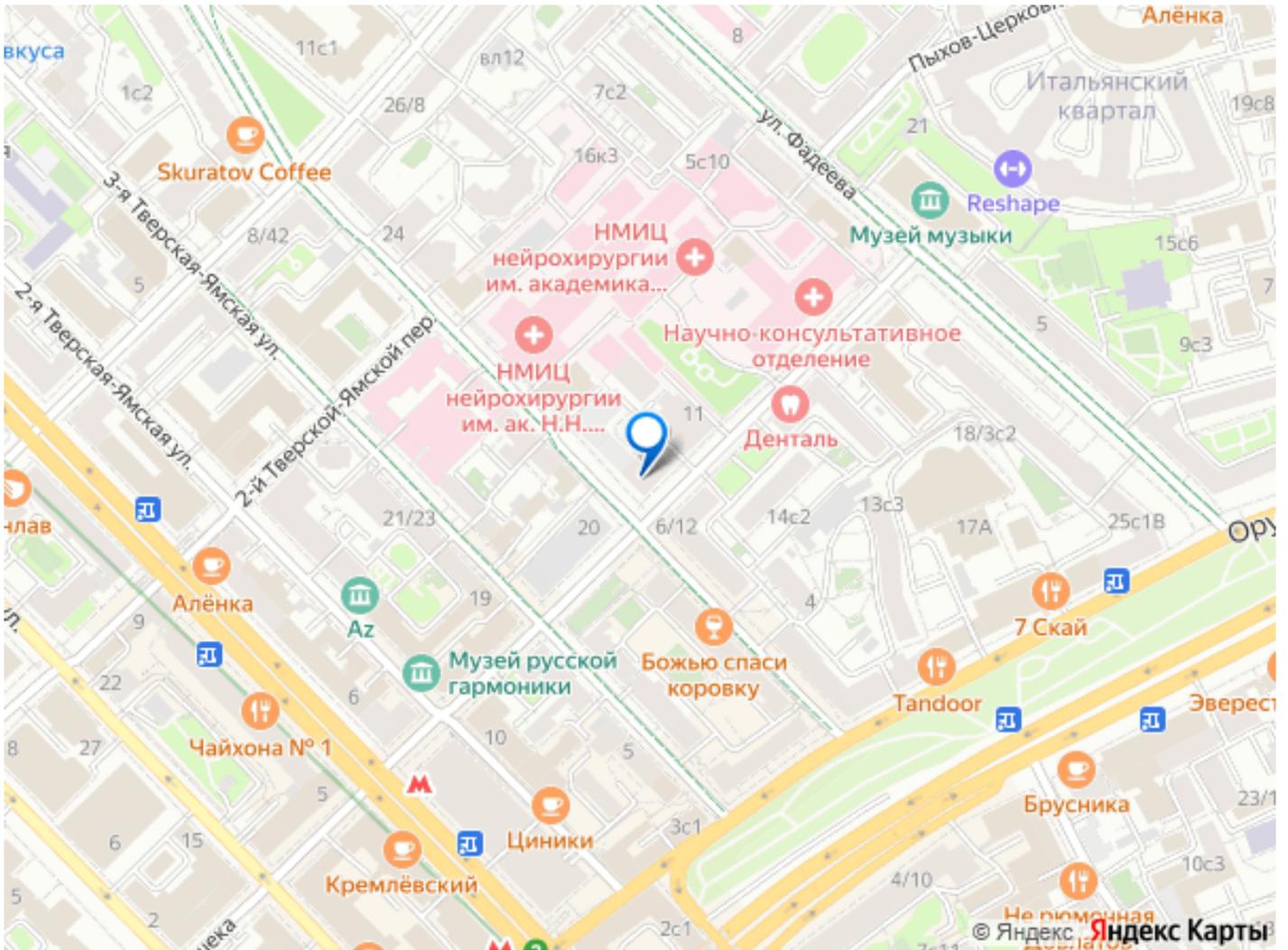
для заметок



Объект расположен в пятиэтажном жилом доме операционного статуса с центральным отоплением, кондиционированием и системой пожарной сигнализации. Помещение на -1 этаже имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает максимальную автономность и удобство для клиентов. Высота потолков 3 метра, открытая планировка и четыре точки подвода воды открывают широкие возможности для адаптации пространства. Юридический адрес предоставляется, что упрощает ведение документации. Район обладает исключительной локацией: это развитая деловая и торговая инфраструктура, престижное окружение, отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик. Такое расположение идеально подходит для размещения представительского офиса, шоу-рума, салона премиум-услуг, антикафе или современного коворкинга. Наличие нескольких арендаторов позволяет также рассматривать сценарий сохранения текущего формата с разделением зон, обеспечивая диверсификацию арендного дохода. Это предложение — редкая возможность приобрести не просто недвижимость, а работающий актив в одном из самых ликвидных районов Москвы. Стабильность обеспечивается долгосрочной арендой, а потенциал роста — перспективностью локации. Собственник получает готовое решение для инвестиций без необходимости дополнительных вложений и организационных усилий. Чтобы запросить подробную финансовую отчетность, познакомиться с действующими договорами аренды и договориться о приватном просмотре, свяжитесь для консультации. Сделайте шаг к приобретению актива,

который уже работает на вас.





Move.ru - вся недвижимость России