

Создано: 21.01.2026 в 22:32

Обновлено: 23.01.2026 в 21:55

<https://move.ru/objects/9288232030>

Ольга Блинова, Upright Estate

79858768953

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
15**

45 000 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 15

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

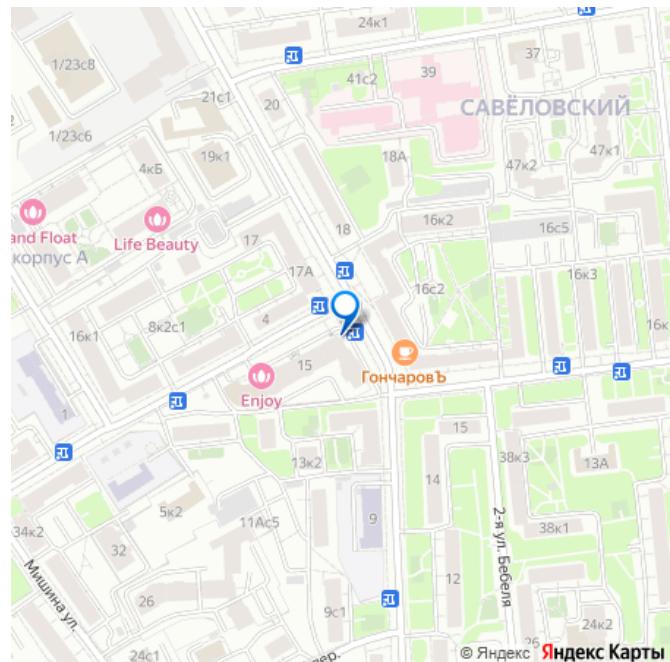
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения в отличной локации, подойдет под клинику, офис, торговую площадь, салон красоты и многое другое. Помещение располагается на первой линии, на первом этаже многоэтажного жилого дома, имеет два выхода на Мирской переулок: парадный, через крыльце огороженное стеклами и тамбур -ведущий в приемную зону; и запасной - из рабочей зоны; Переулок имеет высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность:

выезд на ТТК, Ленинградское, Волоколамское, Дмитровское шоссе. В пешей доступности три станции метро: Петровский парк, Динамо, Савеловская, остановки общественного транспорта. Характеристики объекта: Помещение нежилое, состоит из двух залов площадью 36м2 и 30м2, кабинета 12м2, оборудованной комнаты отдыха 10м2, санузла и коридора с гардеробной. В помещении сделан качественный дизайнерский ремонт из дорогостоящих материалов. Общая площадь помещения 92.2м2. Высота потолков 2.9м. Электрическая мощность 33 кВт. Установлена приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования (3 сплит системы) Пожарно-охранная сигнализация с тревожной кнопкой. 4 мокрых точки Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.



