

Создано: 23.08.2024 в 12:41

Обновлено: 09.02.2026 в 20:15

<https://move.ru/objects/9288616257>

Владимир Тимофеев, КВАДРАТ
79850239458

Москва, улица Фотиевой, 3

4 900 000 ₽

Москва, улица Фотиевой, 3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Фотиевой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

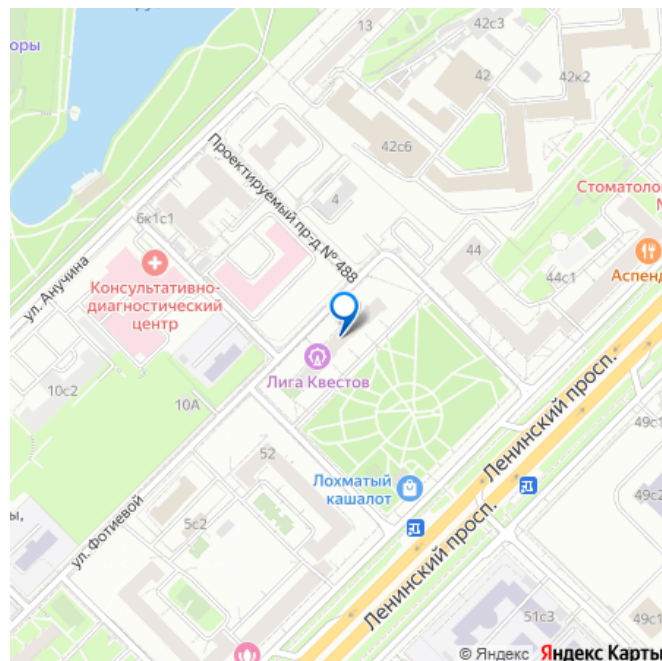
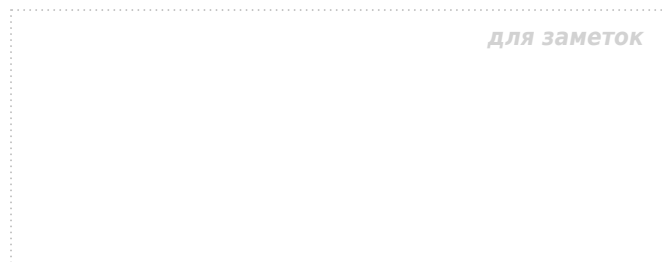
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение - 100 кв. м. Метро: Ленинский проспект (20 мин пешком). Вход: с торца здания. Отлично просматривается с первой линии. Высокий пешеходный трафик. Металлическая дверь. Бесплатная парковка 2-6 мест. Потолки 3,80 м. Это один из самых развитых районов Москвы. В радиусе 100 метров представлены: БЦ «Оружейный»(восьмая высотка столицы), Деловой центр «Оружейный плаза», «Самсон-Фарма», «Де Марко», «Банк Москвы», «Уралсиб», «Starbucks» и т.д. Внутри дома находится двор, в котором гармонично

совмещается парковка, газон и сквер. Кол-во жителей в доме- 174 чел.; В радиусе 400 метров находится 168 жилых дома; Кол-во жителей в этом районе- 77123 чел.; Пешеходный трафик- Большой. Автомобильный трафик- Один из самых высоких в Москве. Отопление центральное; Холодная вода- центральное (есть счетчик); Электричество - 20 кВт; Пожарная сигнализация Идеально под: кальянная, салон красоты, йога-студию, шоурум, интернет- магазина, тату-студии, офис, спорт.студия, детская студия, ателье, пиво (магазин, бар), офис, антикафе.



