

🕒 Создано: 07.03.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 20:14

<https://move.ru/objects/9291549470>

**Игорь Иванов, Игорь Иванов**

**79862743472**

**Москва, Гостиничный проезд, 8К1**

**29 000 000 ₺**

Москва, Гостиничный проезд, 8К1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

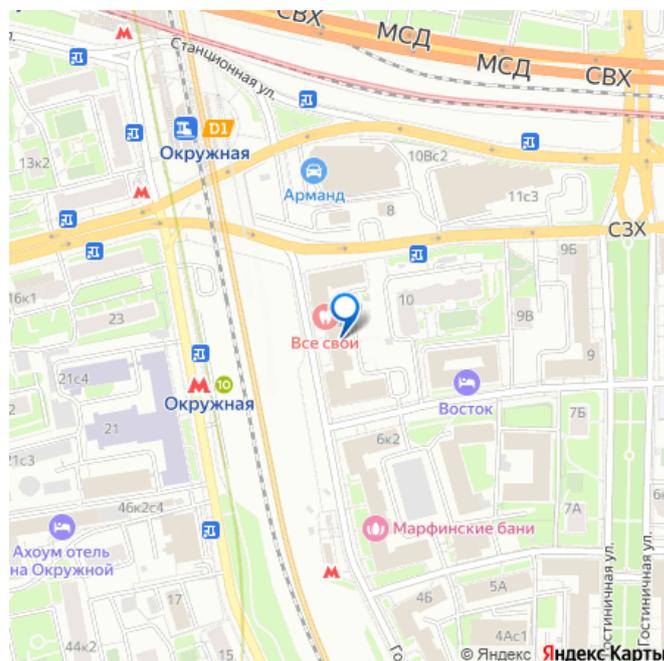
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем Вам приобретение нежилого помещения общей площадью 100 кв.м. Готовый прибыльный арендный бизнес. Действующий магазин Красное&Белое Действует с 2020 года. Помещение 100 кв.м., высокие потолки 5 метров, все центральные коммуникации: вода отопление, канализация, свет 60 кВт, 2 входные группы, кондиционирование. Полностью нежилое здание - апарт комплекс Шерстон. Здание после капитального ремонта. Заменены все системы здания - водоснабжение, электроснабжение, отопление, а так же все

инженерные системы и коммуникации. МАП 250.000 + коммунальные платежи. Супер транспортная локация для данного вида бизнеса: 1 минута метро Окружная + 2 минуты МЦК и МЦД D1 - 5 минут Окружная (аэроэкспресс в Шереметьево, Савеловский вокзал, Белорусский вокзал, Москва-Сити ) 10 минут метро Владыкино, МЦК Владыкино; Прямые выезды: Северо-Восточная хорда трасса Нева, Алтуфьевское шоссе, Дмитровское шоссе, Северо-Западная хорда. Звоните, будем рады ответить на все интересующие Вас вопросы.



