

🕒 Создано: 11.03.2026 в 09:15

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 09:21

Ольга Блинова, Upright Estate

79858768953

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
15**

45 000 000 ₺

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 15

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

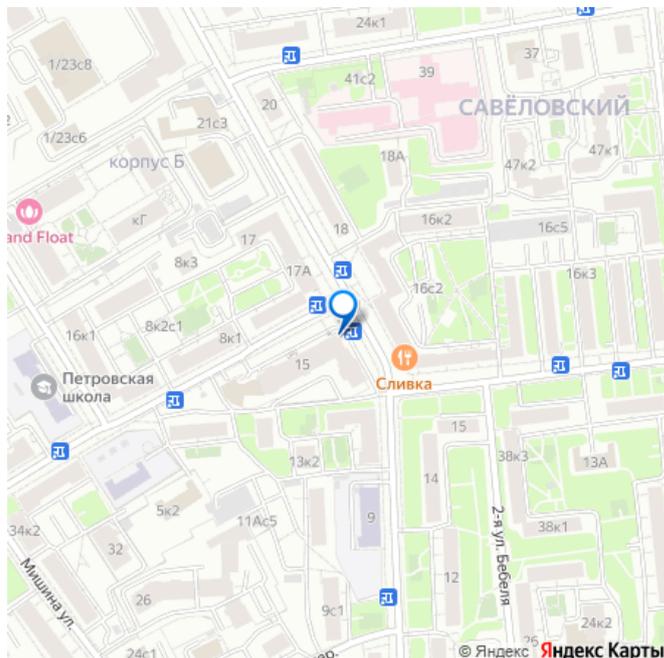
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в отличной локации, подойдет под клинику, офис, торговую площадь, салон красоты и многое другое. Помещение располагается на первой линии, на первом этаже многоэтажного жилого дома, имеет два выхода на Мирской переулок: парадный, через крыльцо огороженное стеклами и тамбур -ведущий в приемную зону; и запасной - из рабочей зоны; Переулок имеет высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность:

для заметок



выезд на ТТК, Ленинградское,
Волоколамское, Дмитровское шоссе. В пешей
доступности три станции метро: Петровский
парк, Динамо, Савеловская, остановки
общественного транспорта. Характеристики
объекта: Помещение нежилое, состоит из
двух залов площадью 36м² и 30м², кабинета
12м², оборудованной комнаты отдыха 10м²,
санузла и коридора с гардеробной. В
помещении сделан качественный
дизайнерский ремонт из дорогостоящих
материалов. Общая площадь помещения
92.2м². Высота потолков 2.9м. Электрическая
мощность 33 кВт. Установлена приточно-
вытяжная система вентиляции и
кондиционирования (3 сплит системы)
Пожарно-охранная сигнализация с
тревожной кнопкой. 4 мокрых точки
Оперативный показ. Быстрый выход на
сделку. Арт. 95884980



