

Создано: 09.04.2026 в 10:52

Обновлено: 10.04.2026 в 06:09

**Екатерина Лукьянова, МЕЗОН**

**79315546326**

**Москва, Малый Конюшковский переулок,  
2**

**60 000 000 ₺**

Москва, Малый Конюшковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

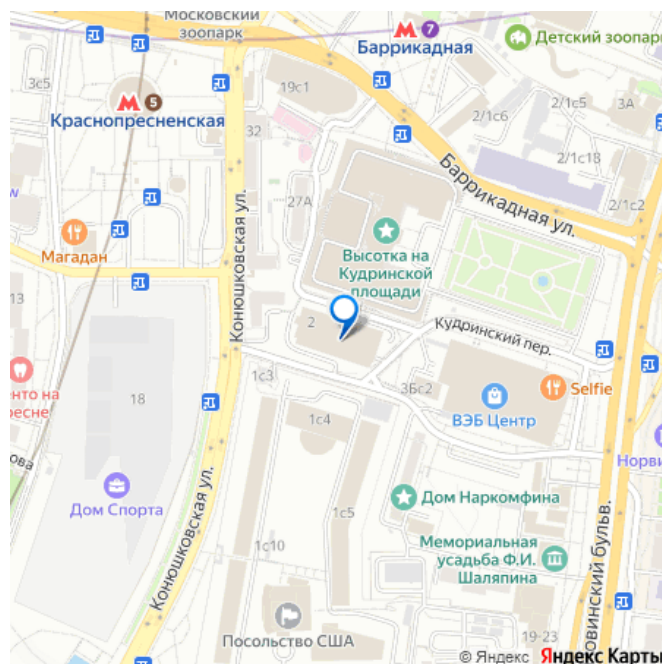
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продажу предлагается уникальный объект в центре Москвы! Помещение на первой линии, имеет отдельный вход с улицы, отличные видовые характеристики.

Расположено в встроенно-пристроенном помещении БЦ «MOD Design». Общая площадь 100м<sup>2</sup>, из которых 1-й этаж 64,5м<sup>2</sup> и антресоль 35,5м<sup>2</sup>. Вывеска на фасаде по всей площади помещения. Помещение оборудовано современными системами вентиляции и кондиционирования.

Возможность установки вытяжки под общепит. Мощность 60 кВт. Высота потолка переменная (второй свет). В помещении есть



оборудованная комната поддерживающая низкую температуру. Подойдет под цветочный салон, бутик вин, бар, салон красоты и тп. Объект можно рассматривать как арендный бизнес. Данная локация всегда востребована арендаторами. Объект расположен в месте деловой активности, рядом с Домом правительства, БЦ ВЭБ. Большой пешеходный трафик, деловое окружение, удобный съезд с Садового кольца, Красной Пресни и улицы Конюшковская, пешая доступность от метро Краснопресненская и Баррикадная (5мин). Быстрый выход на сделку. Продажа от физ лица.

