

🕒 Создано: 09.04.2026 в 10:34

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:45

Москва, Гостиничный проезд, 8К1

33 333 333 ₺

Москва, Гостиничный проезд, 8К1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

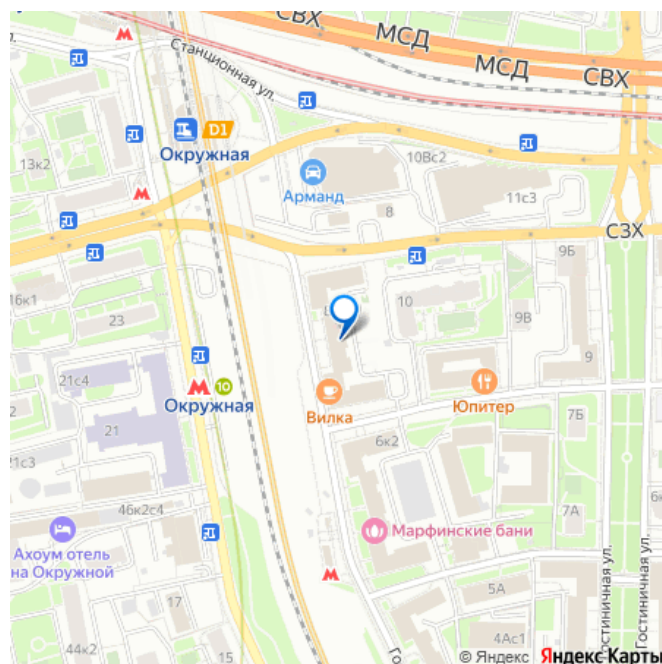
Предлагаем Вам приобретение нежилого помещения общей площадью 100 кв.м. Помещение расположено в полностью нежилом здании - апарт комплекс Шерстон. Готовый прибыльный арендный бизнес. Действующий магазин Красное&Белое Действует с 2022 года. Помещение 100 кв.м., высокие потолки 5 метров, все центральные коммуникации: вода отопление, канализация, свет 60 кВт, 2 входные группы, кондиционирование. Здание после капитального ремонта. Заменены все системы здания - водоснабжение,

<https://move.ru/objects/9293492405>

Игорь Иванов, Игорь Иванов

79862743472

для заметок



электроснабжение, отопление, а так же все инженерные системы и коммуникации. МАП 250.000 + коммунальные платежи. Супер транспортная локация для данного вида бизнеса: 1 минута метро Окружная + 2 минуты МЦК и МЦД D1 - 5 минут Окружная (аэроэкспресс в Шереметьево, Савеловский вокзал, Белорусский вокзал, Москва-Сити) 10 минут метро Владыкино, МЦК Владыкино; Прямые выезды: Северо-Восточная хорда трасса Нева, Алтуфьевское шоссе, Дмитровское шоссе, Северо-Западная хорда. Звоните, будем рады ответить на все интересующие Вас вопросы.



