

Создано: 14.03.2026 в 21:22

Обновлено: 14.03.2026 в 21:22

**Москва, Краснодарская ул, 57к3**

**68 000 000 ₺**

Москва, Краснодарская ул, 57к3

Улица

[улица Краснодарская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

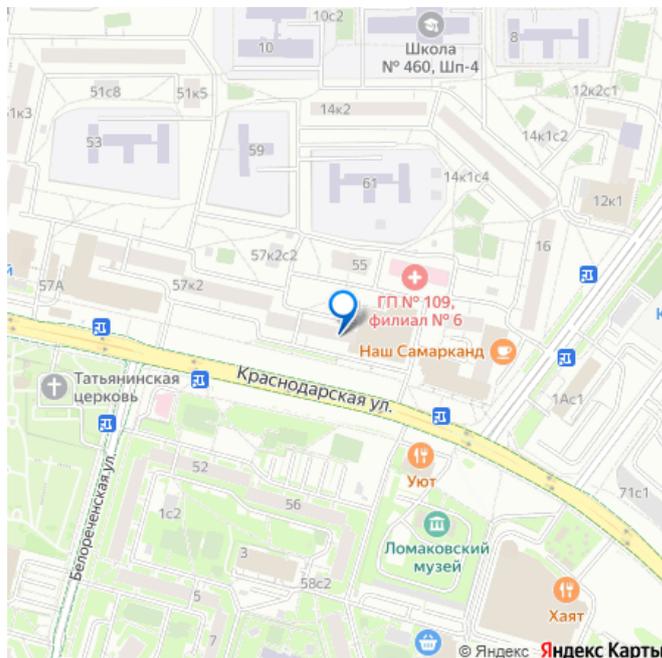
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 15.13 лет. Торговый дом является пристройкой к жилому дому и расположен в непосредственной близости от метро Люблино. Первая фасадная линия домов. Густонаселенный спальный массив. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Удобные подъездные пути. — Налоговая: 23. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение с отдельным входом с фасада. Витринные окна. Отдельный вход. Этаж: 1.

<https://move.ru/objects/9291677008>

**АН Рентавик, Компания Рентавик**

**89251234567**

для заметок

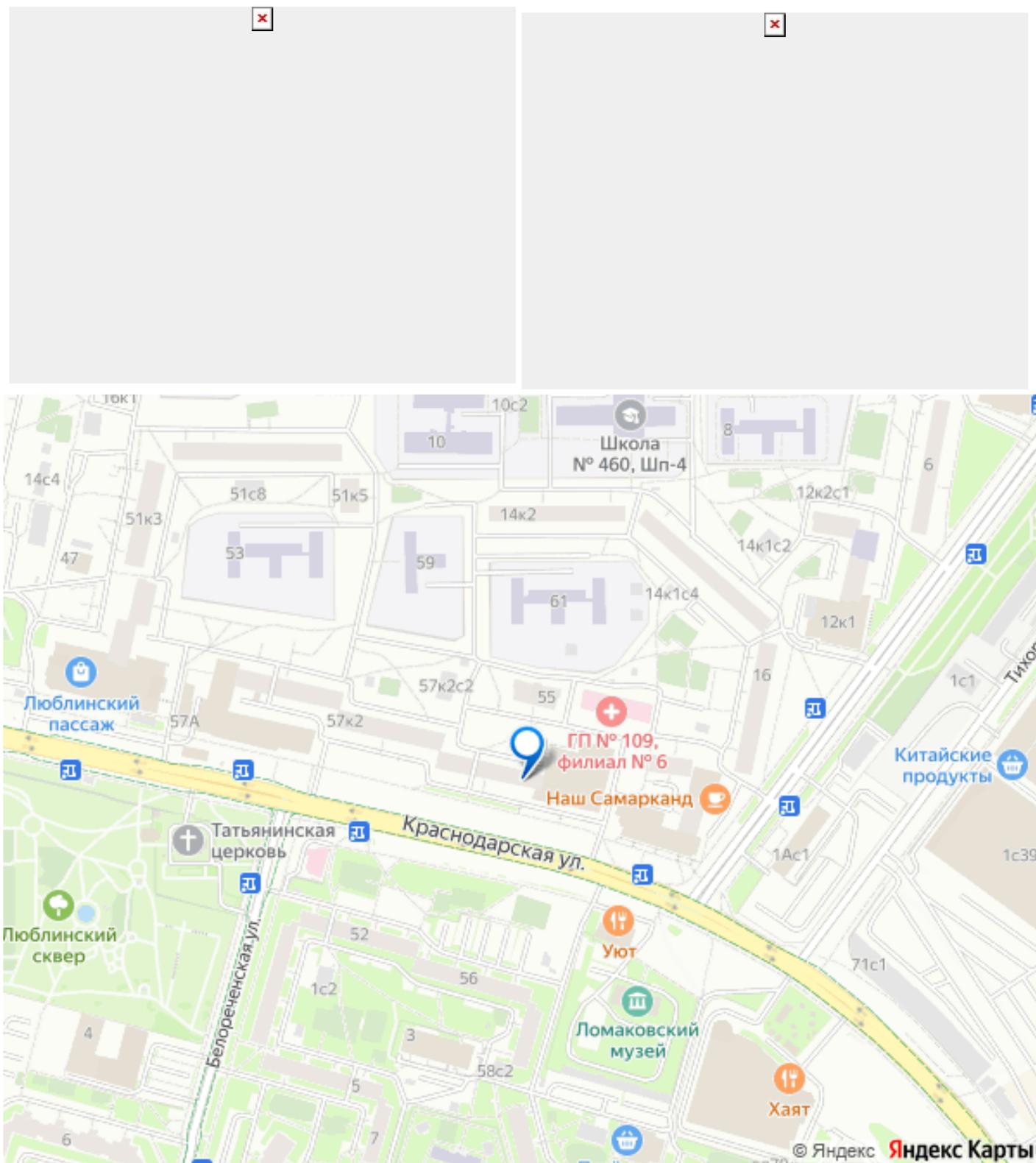


Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 3.8м. Тип

налогообложения: УСН. Договор купли-

продажи. Лот 63851-2



Move.ru - вся недвижимость России