

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Нагатинская ул, 24

**33 000 000 ₺**

Москва, Нагатинская ул, 24

Улица

[набережная Нагатинская](#)

<https://move.ru/objects/9290820765>

**БАЖЕНОВ КОНСТАНТИН  
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОБМЕН  
89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

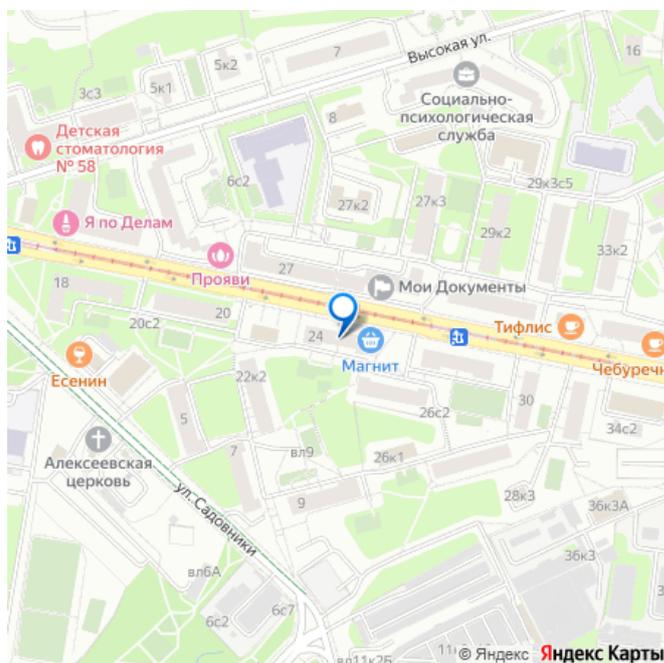
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

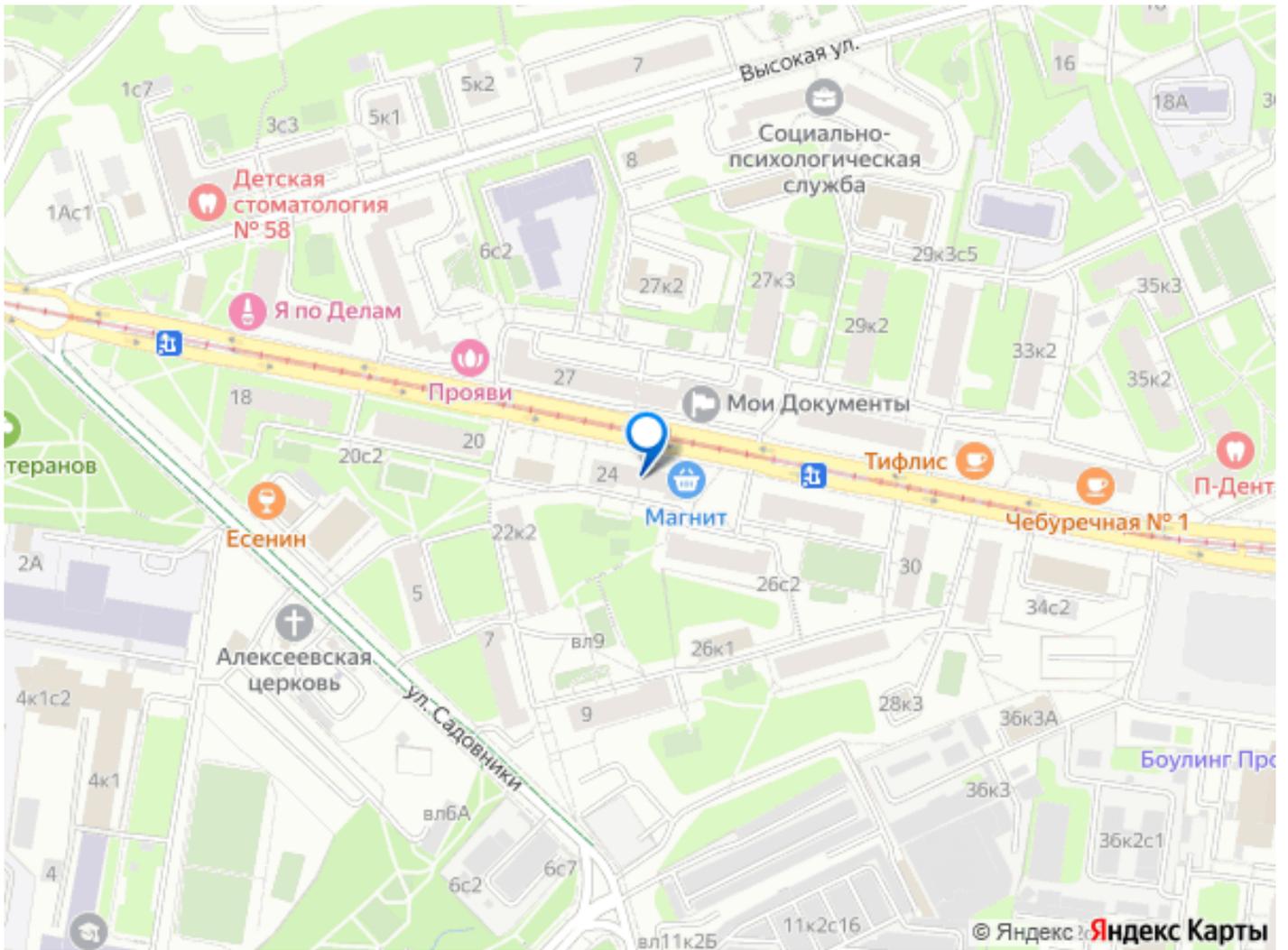
**Описание**

Первая линия! В Собственности. МАП 300 000 с возможностью летом 400 000 Итальянская и европейская кухня .Реперный арендатор - договор на 10 лет. отличный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом Магнит,напротив МФЦ. Уважаемые ПОКУПАТЕЛИ и коллеги большая ПРОСЬБА не пугать внезапными визитами и квадратными вопросами Арендатора. ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС- КАФЕ В СОБСТВЕННОСТИ , согласована летняя веранда Выполнен качественный ремонт Вентиляция приток и вытяжка. Профессиональная вытяжка обошлась в 4 500 000. Закуплено профессиональное дорогое оборудование,



Цена за мкв соответствует жилой в этом районе., а доходность в 3 раза выше Конкурентов рядом приличных нет Напротив МФЦ. Недалеко от метро. Хороший район с платежеспособными клиентами Рядом Нагатинский 2 весьма платежеспособная публика. Готовят вкусно гарантированно есть и будет поток клиентов, . Возможна Рассрочка!!!





Move.ru - вся недвижимость России