

🕒 Создано: 05.03.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 06:00

Москва, ул. Фотиевой, 3

4 900 000 ₺

Москва, ул. Фотиевой, 3

Улица

[улица Фотиевой](#)

<https://move.ru/objects/9290905366>

Владимир Тимофеев, Агарех

Management

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

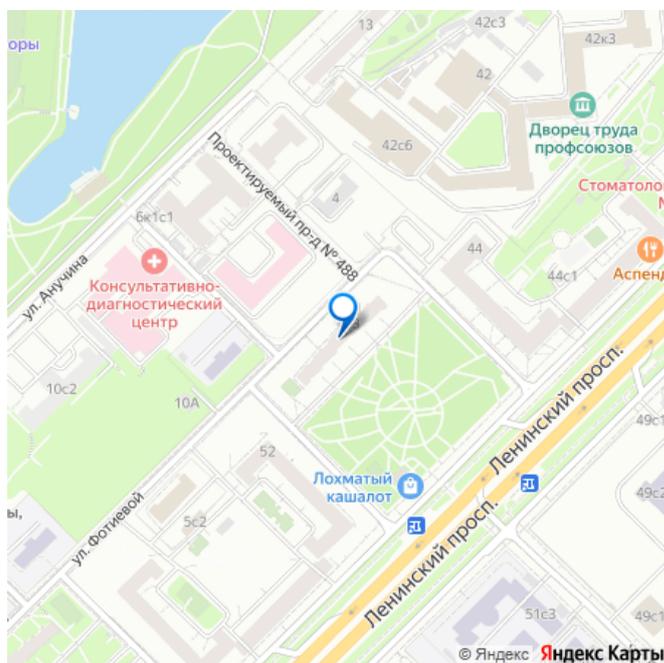
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение - 100 кв. м. Метро: Ленинский проспект (20 мин пешком). Вход: с торца здания. Отлично просматривается с первой линии. Высокий пешеходный трафик. Металлическая дверь. Бесплатная парковка 2-6 мест. Потолки 3,80 м. Это один из самых развитых районов Москвы. В радиусе 100 метров представлены: БЦ «Оружейный»(восьмая высотка столицы), Деловой центр «Оружейный плаза», «Самсон-Фарма», «Де Марко», «Банк Москвы», «Уралсиб», «Starbucks» и т.д. Внутри дома находится двор, в котором гармонично совмещается парковка, газон и сквер. Кол-во жителей в доме- 174 чел.; В радиусе 400



метров находится 168 жилых дома; Кол-во жителей в этом районе- 77123 чел.;

Пешеходный трафик- Большой.

Автомобильный трафик- Один из самых высоких в Москве. Отопление центральное;

Холодная вода- центральное (есть счетчик);

Электричество - 20 кВт; Пожарная

сигнализация Идеально под: кальянная,

салон красоты, йога-студию, шоурум,

интернет- магазина, тату-студии, офис,

спорт.студия, детская студия, ателье, пиво

(магазин, бар), офис, антикафе.

