

Создано: 31.01.2026 в 14:20

Обновлено: 01.02.2026 в 08:00

<https://move.ru/objects/9288573298>

Алексей, Алексей

89251234567

Москва, ул. Корнейчука, 47

3 999 999 ₽

Москва, ул. Корнейчука, 47

Улица

[улица Корнейчука](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

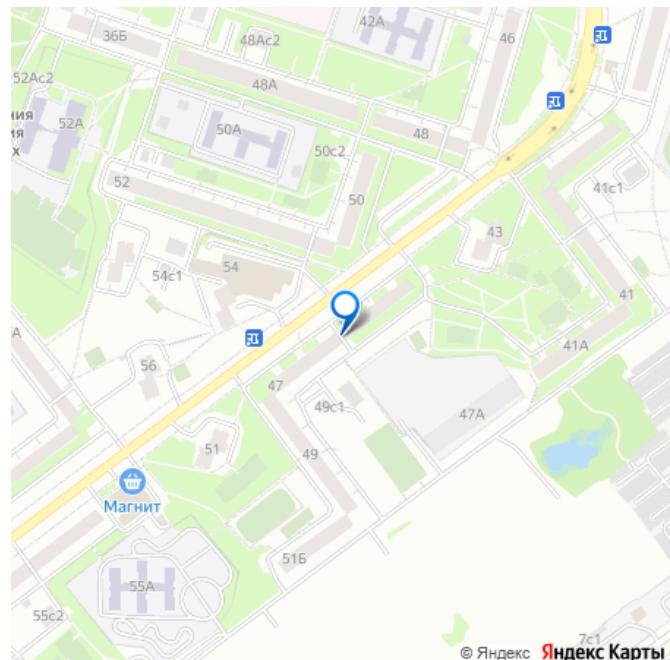
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый бизнес, стоматологическая клиника. Общая площадь 100 квадратных метров на первом этаже жилого дома. Отличная транспортная доступность. Три полноценно оборудованных стоматологических кабинета, готовых сразу начать работу. Долгосрочный договор аренды от собственника. Полностью укомплектована необходимым оборудованием, мебелью для немедленного запуска бизнеса. В данный момент клиника имеет следующие преимущества: 1. 1-я линия домов, первый этаж, рекламная вывеска, вход. 2. Оборудование: две установки Osstem и одна китайская в абсолютно идеальном как

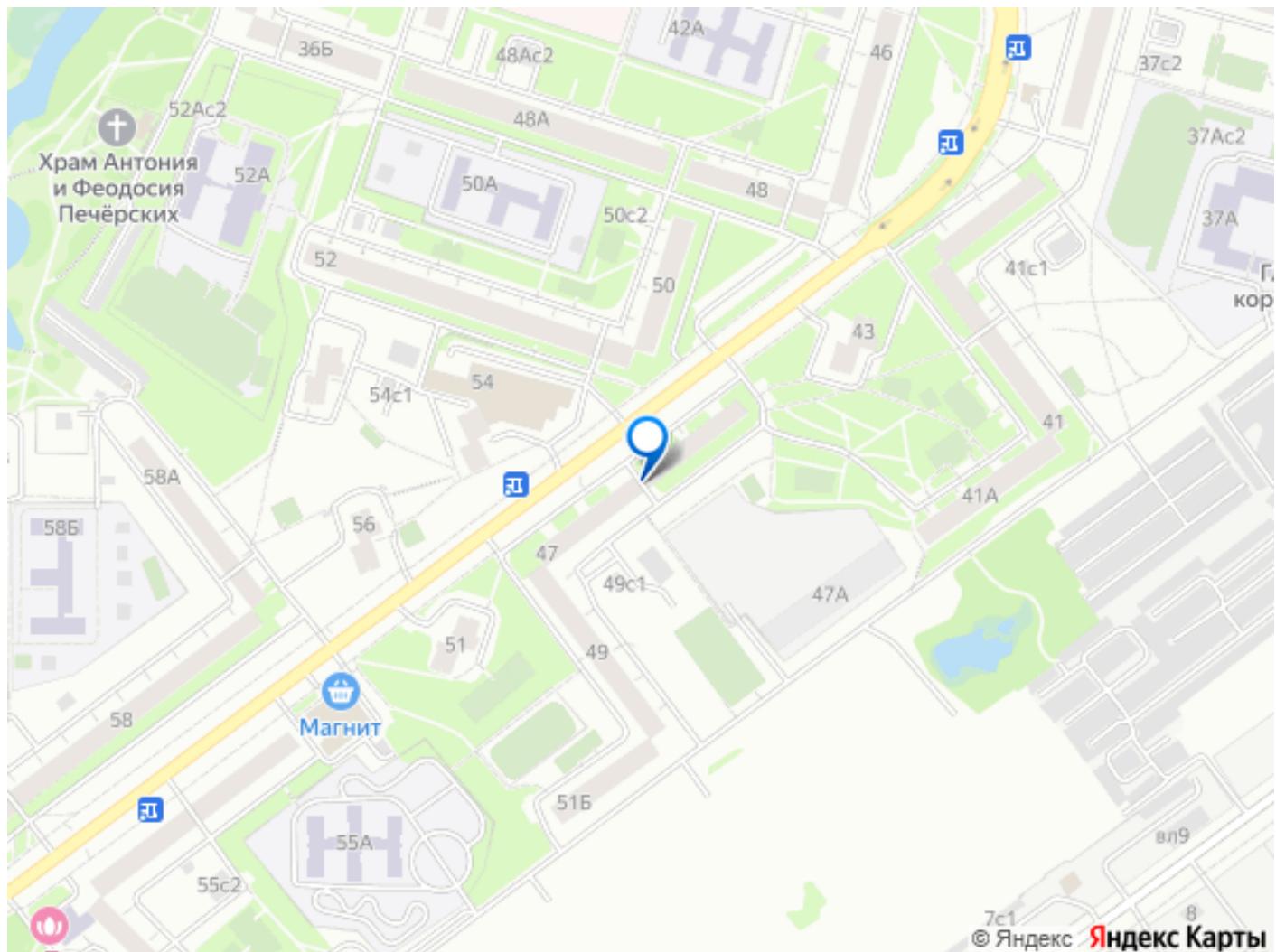
рабочем состоянии так и внешние. Кабинет для рентгена оборудованный.

Стерилизационной кабинет с автоклавом.

Холодильники, мебель и всё остальное оборудование для полноценного начала работы. З. Клиника работает очень давно и имеет огромную клиентскую базу.

Преимущества данного объекта: Идеальное расположение гарантирует высокий пешеходный трафик. Просторные 3 кабинета, большая и уютная клиентская зона позволяют одновременно обслуживать больше клиентов, распределять нагрузку и привлекать специалистов на разные услуги — от терапии до хирургии. Низкая арендная ставка относительно площади и локации делает объект выгодным для оптимизации затрат, с возможностью пролонгации договора. Приобретая данную клинику, вы получаете: готовое под стоматологию помещение с ремонтом и низкой арендной ставкой, лицензии, оборудование или готовый арендный бизнес в сфере стоматологических услуг. Назвать этот объект готовым бизнесом сложно, скорее это готовая площадка для стоматологов с умеренными вложениями и накопленной положительной репутацией. Купить объект и с первого дня начать зарабатывать. Как предприниматель, могу сказать, что это выгодное вложение. Данная клиника работает 12 лет. Экономия на ремонте, оборудовании и лицензиях окупает вложения очень быстро даже при средней загрузке кабинетов. Юридическое лицо чистое, без долгов и обременений, с хорошей историей.





Move.ru - вся недвижимость России