

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

**Москва, ул. Михайлова, 31а**

**26 000 000 ₺**

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

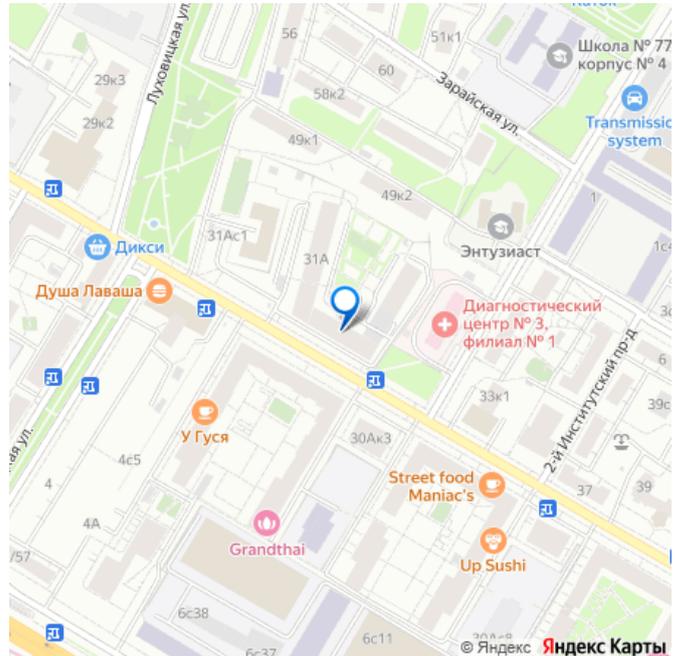
==ЛОТ 224490 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 264000руб. ГАП 3168000 руб. Предлагается на продажу коммерческое помещение, расположенное в районе с высокой проходимостью. Здание оборудовано тремя отдельными входами, а также наземной и подземной парковками, что облегчает доступ и обеспечивает возможность парковки для клиентов. Все необходимые коммуникации подключены: электроэнергия с мощностью 100 кВт (с возможностью увеличения), водоснабжение, канализация, система отопления и техническая возможность подключения

<https://move.ru/objects/9290752977>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**89251234567**

для заметок



вытяжки. Площадь: 100 квадратных метров.

Ежемесячный доход (МАП): 264 000

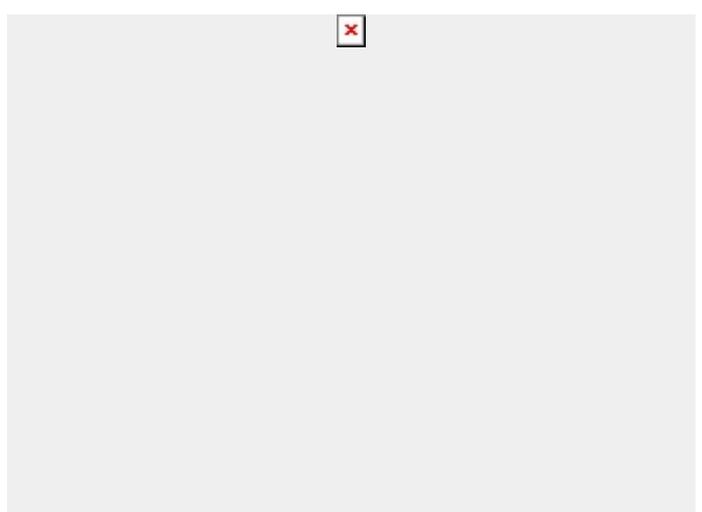
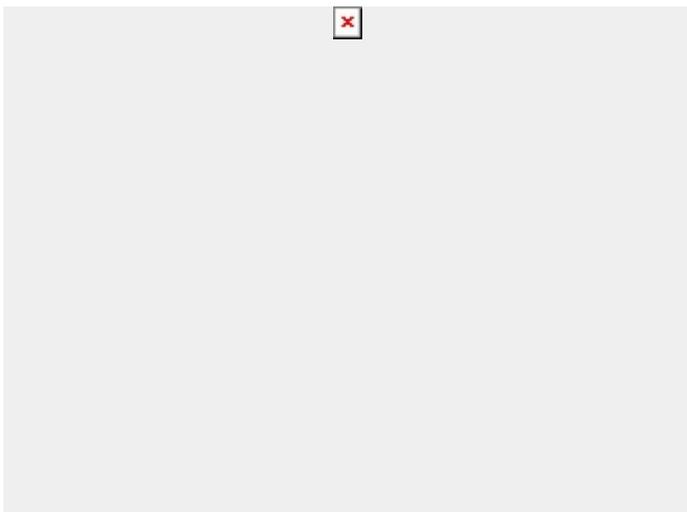
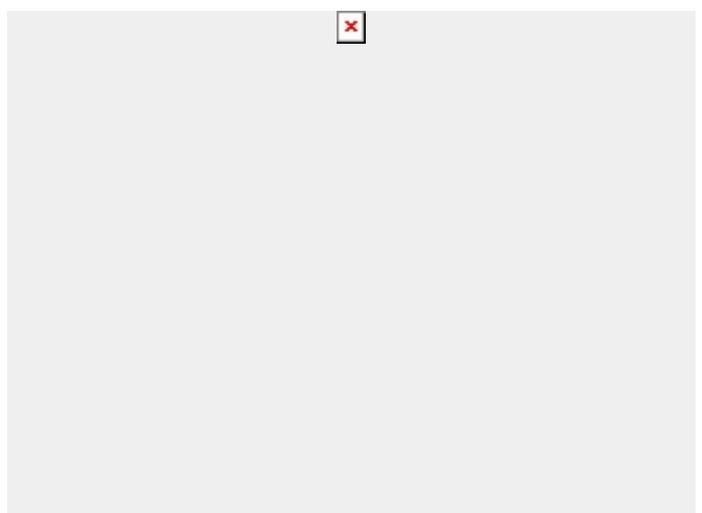
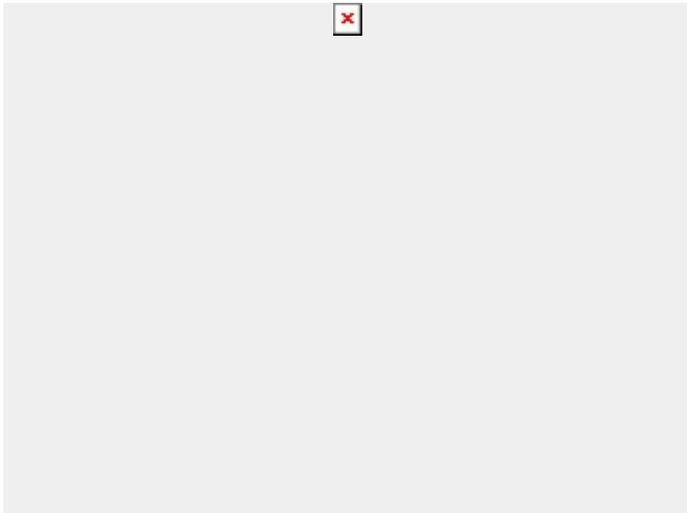
рублей. Годовой доход (ГАП): 3 168 000

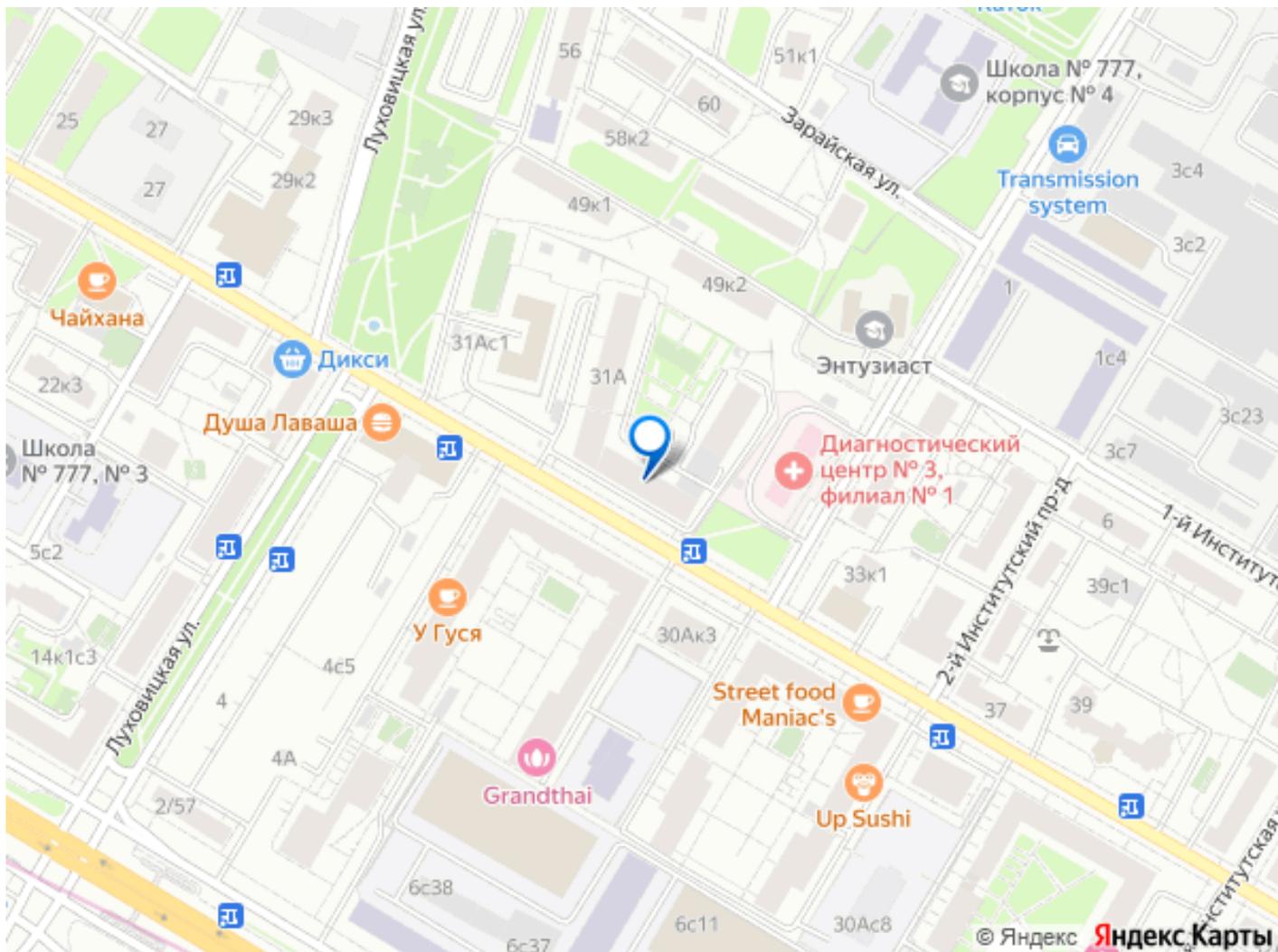
рублей. Доходность: не менее 12% годовых.

Окупаемость: приблизительно 8,2 года .

Помещение сдается под: Кафе/ресторан,

Банк, Магазин, Салон красоты,





Move.ru - вся недвижимость России