

25 000 000 ₽

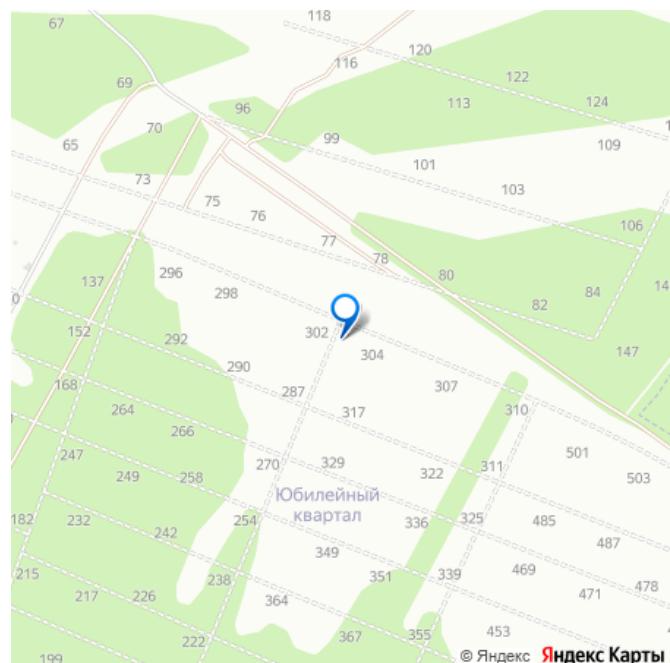
Шоссе

[Горьковское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1010 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 116865355 ЭКСКЛЮЗИВ ДЛЯ ИНВЕСТОРА. ГОТОВЫЙ ДОХОД 18% ГОДОВЫХ В РАМЕНСКОМ РАЙОНЕ ВАШ КАПИТАЛ ДОЛЖЕН РАБОТАТЬ эффективнее, чем вы. Этот АНГАР – ГОТОВАЯ ФИНАНСОВАЯ СИСТЕМА, которая ПРИНОСИТ СТАБИЛЬНЫЙ CASH-FLOW, пока вы занимаетесь своим бизнесом. Не просто объект, а АКТИВ КЛАССА «ПОД КЛЮЧ» С гарантированной ОКУПАЕМОСТЬЮ ОТ 5.5 ЛЕТ. ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ ЭТОТ АНГАР: СТАБИЛЬНЫЙ СПРОС. ОБЪЕКТ ПОДХОДИТ ДЛЯ ЛОГИСТИКИ, СКЛАДА или ПРОИЗВОДСТВА. АРЕНДАТОРЫ УЖЕ ЖДУТ ТАКИЕ ПЛОЩАДИ – вам не придется искать их месяцами. Гарантии, а не обещания. 12 МЕСЯЦЕВ ОФИЦИАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ на все несущие конструкции и строительные работы.

ПРЕДСКАЗУЕМЫЙ ДОХОД. ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ 600 000 ? ЕЖЕМЕСЯЧНО СРАЗУ ПОСЛЕ СДАЧИ объекта в аренду. Это 7 200 000 МЛН ? ЕЖЕГОДНО. Инвестиционный расчет говорит сам за себя: ПЛОЩАДЬ 1 010 м² АРЕНДНАЯ СТАВКА 600 ? / за 1 м² В МЕСЯЦ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД (МАР) 600 000 ? ГОДОВОЙ ДОХОД (ГАР) 7 200 000 ? ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ ~18% ОКУПАЕМОСТЬ ~5.5 лет Дальше — ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ НА ДЕСЯТИЛЕТИЯ ВПЕРЁД. Это не просто здание. ЭТО ВАШ ЛИЧНЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ КОНВЕЕР. Мы его спроектировали, построили и настроили. Вам осталось лишь запустить его. Сделайте шаг к пассивному доходу. Запросите полный инвестиционный меморандум и финансовую модель по объекту — отвечу в течение часа.



