

Жанна Аитова, Самолет Плюс

79175482876

25 000 000 ₽

Шоссе

[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1010 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

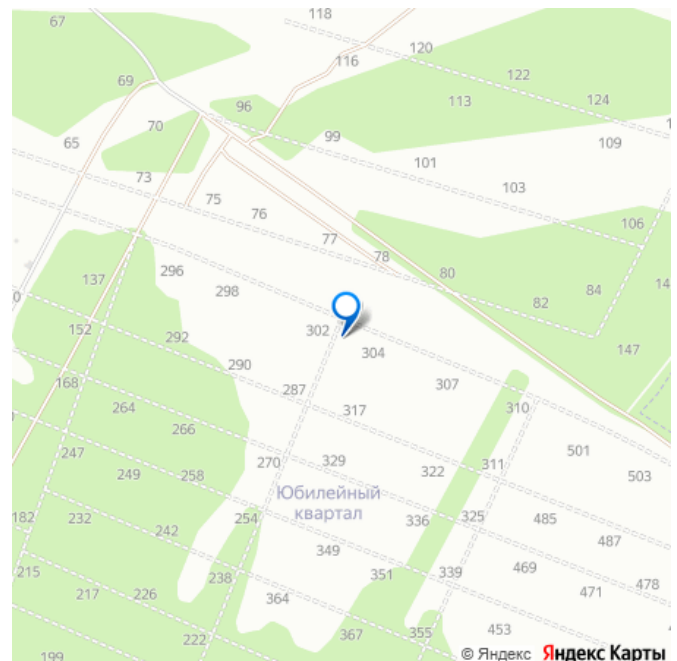
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116865355 ЭКСКЛЮЗИВ ДЛЯ ИНВЕСТОРА. ГОТОВЫЙ ДОХОД 18% ГОДОВЫХ В РАМЕНСКОМ РАЙОНЕ ВАШ КАПИТАЛ ДОЛЖЕН РАБОТАТЬ эффективнее, чем вы. Этот АНГАР — ГОТОВАЯ ФИНАНСОВАЯ СИСТЕМА, которая ПРИНОСИТ СТАБИЛЬНЫЙ CASH-FLOW, пока вы занимаетесь своим бизнесом. Не просто объект, а АКТИВ КЛАССА «ПОД КЛЮЧ» С гарантированной ОКУПАЕМОСТЬЮ ОТ 5.5 ЛЕТ. ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ ЭТОТ АНГАР: СТАБИЛЬНЫЙ СПРОС. ОБЪЕКТ ПОДХОДИТ ДЛЯ ЛОГИСТИКИ, СКЛАДА или ПРОИЗВОДСТВА. АРЕНДАТОРЫ УЖЕ ЖДУТ ТАКИЕ ПЛОЩАДИ — вам не придется искать их месяцами. Гарантии, а не обещания. 12 МЕСЯЦЕВ ОФИЦИАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ на все несущие конструкции и строительные работы.

для заметок



ПРЕДСКАЗУЕМЫЙ ДОХОД. ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ 600 000 ? ЕЖЕМЕСЯЧНО СРАЗУ ПОСЛЕ СДАЧИ объекта в аренду. Это 7 200 000 МЛН ? ЕЖЕГОДНО. Инвестиционный расчет говорит сам за себя: ПЛОЩАДЬ 1 010 м? АРЕНДНАЯ СТАВКА 600 ? / за 1 м? В МЕСЯЦ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД (МАР) 600 000 ? ГОДОВОЙ ДОХОД (GAR) 7 200 000 ? ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ ~18% ОКУПАЕМОСТЬ ~5.5 лет Дальше — ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ НА ДЕСЯТИЛЕТИЯ ВПЕРЁД. Это не просто здание. ЭТО ВАШ ЛИЧНЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ КОНВЕЕР. Мы его спроектировали, построили и настроили. Вам осталось лишь запустить его. Сделайте шаг к пассивному доходу. Запросите полный инвестиционный меморандум и финансовую модель по объекту — ответу в течение часа.



