

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

Москва, Профсоюзная ул, 136к1

207 900 000 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 136к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1011.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

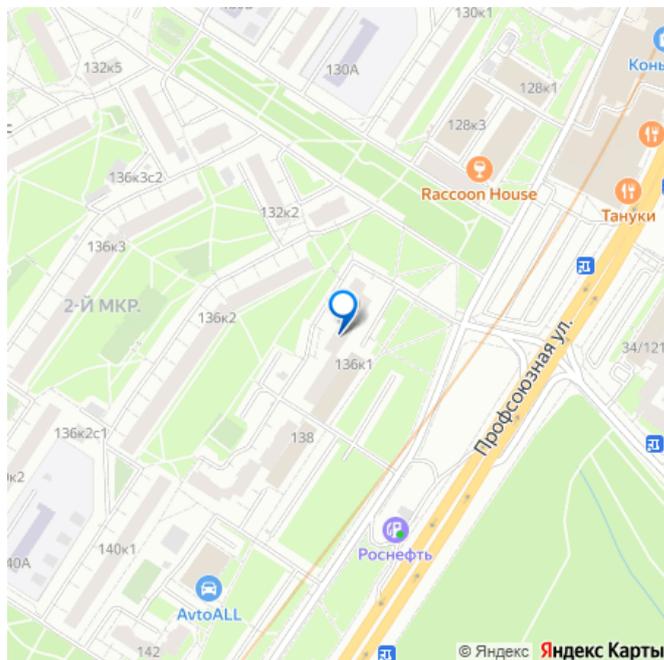
ВНИМАНИЕ! Объект реальный! Продажа от собственника! Агентам не беспокоить! ?????По просьбе собственника информация и фото могут незначительно отличаться, подробная презентация об объекте по запросу или при личной встрече! Звоните все расскажем и покажем! ?????Предлагаем в ПРОДАЖУ отдельно-стоящее здание с землей в собственности, на 1 линии в крупном жилом массиве, с сетевыми арендаторами продуктовым магазином «ПЯТЕРОЧКА» и др.! Рядом остановки общественного транспорта, развитый район, постоянный пешеходный трафик! Парковка у здания! Пересечение народных троп, около 4000 домохозяйств! В

<https://move.ru/objects/9290850942>

Михаил Невский, RSI

89251234567

для заметок

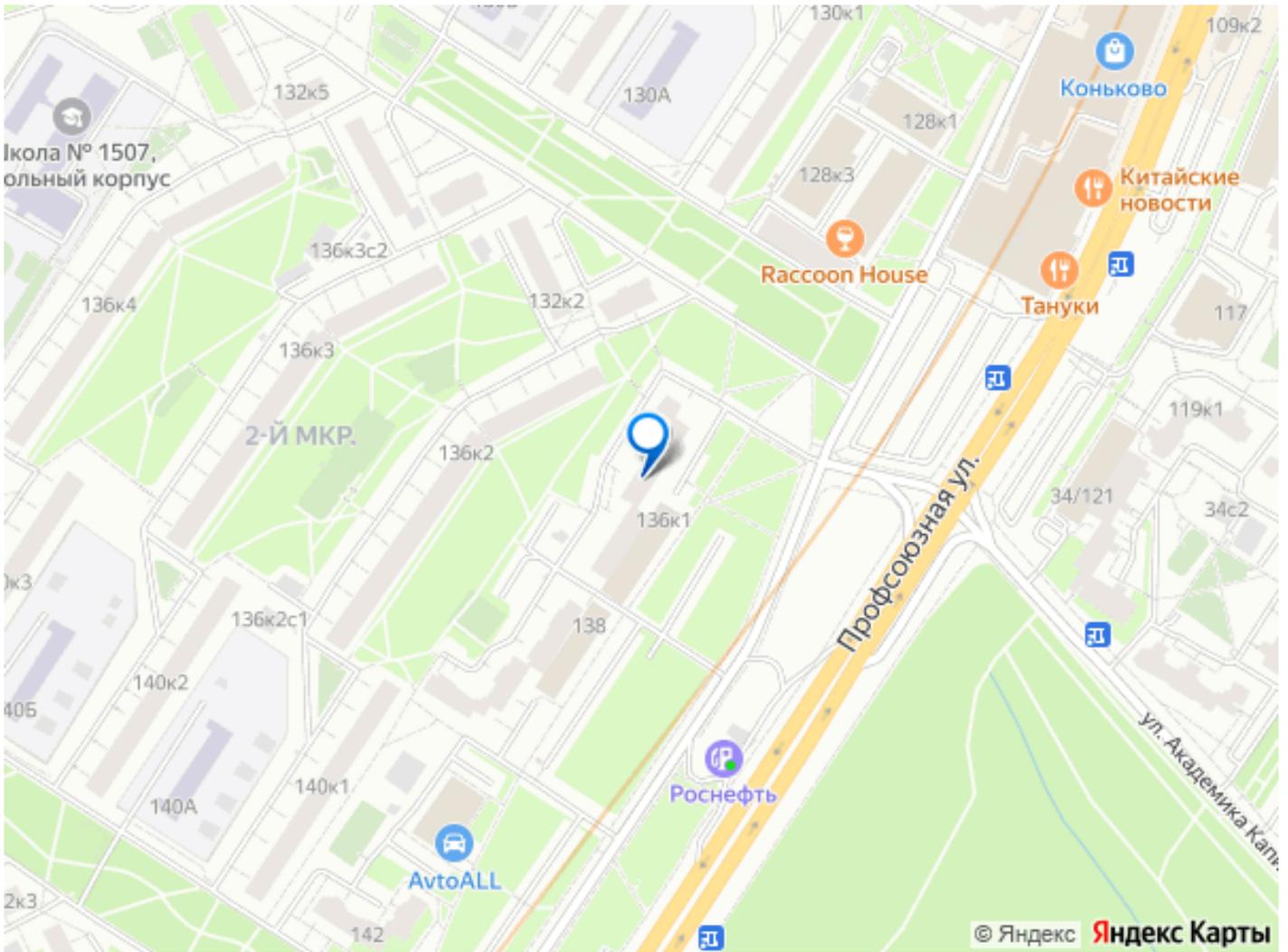


пешей доступности 2 станции метро!
ОКУПАЕМОСТЬ 8.5 лет! Основные
характеристики: • Общая площадь: 1011.5 м2
+ участок в собственности; • Мощность
электросети: 155 кВт; • Высота потолков: 3.2
м; • Этаж: 1; • 2 минуты до остановки
общественного транспорта; • 5 минут до
метро! Стоимость, условия сделки: •
Стоимость помещения: 207.900.000 руб. •
Арендаторы: Пятерочка и др. • Общая
арендная ставка: 2.037.200 руб./мес. + К.У. •
Индексация: безусловно, ежегодно; ???????
Описание: ??????? • Центральные
коммуникации. ??????? • Отличное
техническое состояние; • Отдельный вход; •
Все коммуникации: телефонные линии,
водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, электроснабжение 155 кВт
(с возможностью увеличения); • Юр. статус:
собственность. Подойдет под любой вид
деятельности; ? Добавьте это объявление в
избранное, чтобы узнавать первым об любых
изменениях цены! Звоните, организуем
просмотр в удобное Вам время. RSI (RENT
SALE INVEST) МЫ- КОМАНДА лучших
профессионалов на рынке коммерческой
недвижимости МОСКВЫ! У нас многолетний
опыт работы как с арендаторами, так и с
собственниками помещений. Почти все
основные объекты, которые находятся в
открытой или закрытой продаже и аренде в
Санкт-Петербурге в настоящий момент, есть
в нашей базе (street retail, ОСЗ, БЦ, ТЦ).
Сдаем в аренду и продаем помещения в
максимально короткие сроки. Подберем вам в
покупку помещение с арендатором с
наилучшей окупаемостью. Найдем варианты
решений из самых сложных ситуаций. В
случае необходимости одобрим ипотеку на
коммерческую недвижимость Поможем вам с
получением алкогольной или медицинской

лицензии, необходимых для успешного ведения вашего бизнеса. ??????? Все сделки для нас - как ШЕДЕВРЫ. О нас только положительные отзывы. Нас рекомендуют. К нам снова и снова обращаются повторно. Пришло и ваше время! Звоните! И убедитесь в этом сами ? Номер объекта:

#2/700074/24681





Move.ru - вся недвижимость России