

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

**Ирина, InvestStore**

**89251234567**

**Москва, Харьковская ул, 1к6**

**141 000 000 ₺**

Москва, Харьковская ул, 1к6

Улица

[улица Харьковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1011.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

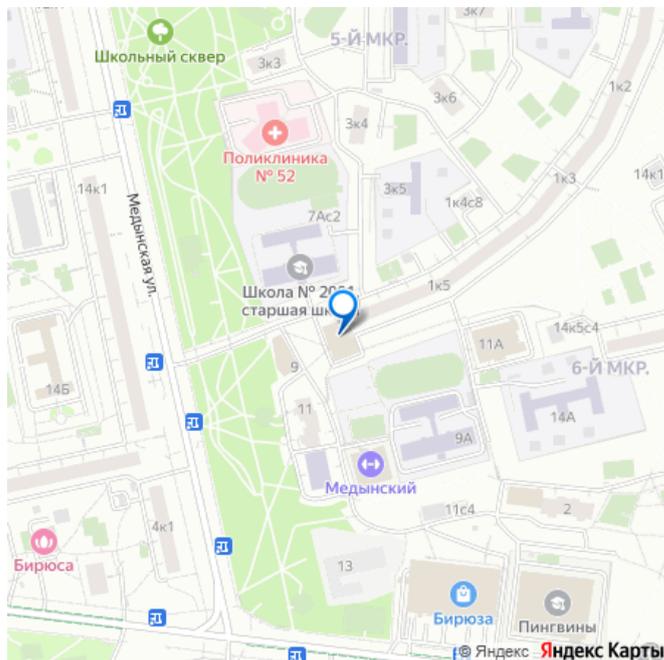
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

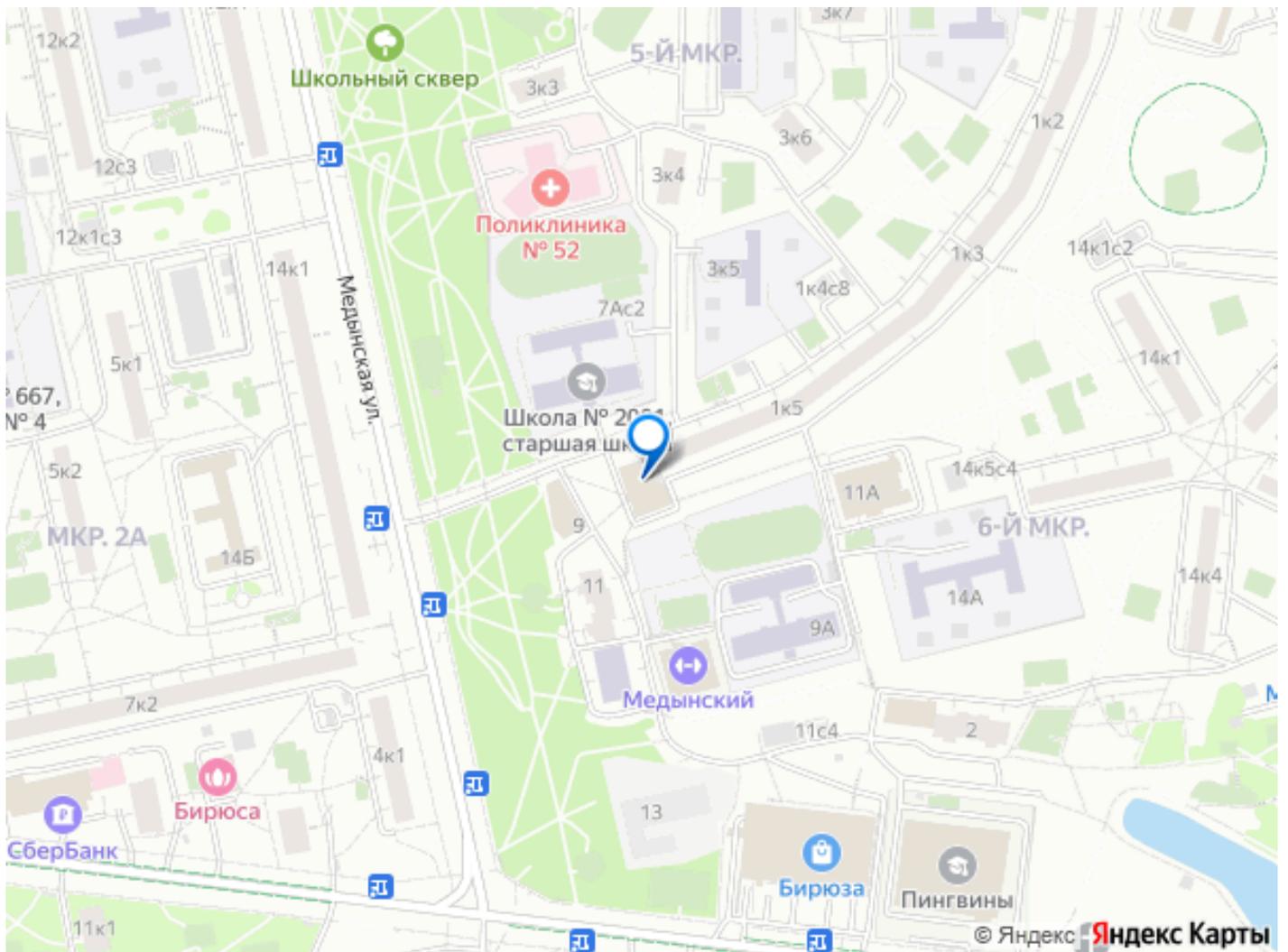
1048071 Объект представляет собой отдельно стоящее здание, расположенное в районе Бирюлево Западное (ЮАО), вблизи оживленной магистрали, в 3-х км от МКАД. Первый этаж - 505 м2, подвал - 505 м2, открытая планировка, три отдельных входа, высота потолка 2,60 - 3,10 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 90 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива. Большой пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: продуктовая сеть Пятерочка ,

для заметок



долгосрочный договор на 10 лет с 2017 года,  
салон красоты, краткосрочный договор с  
2013 года сроком на 11 месяцев с  
пролонгацией, соляная пещера,  
краткосрочный договор с 2018 года сроком  
на 11 месяцев, прачечная, краткосрочный  
договор с 2018 года сроком на 11 месяцев.  
Месячный арендный поток по арендаторам -  
959 000 рублей в месяц, окупаемость 9,6 лет.  
Объект сдан на 100%. Имеется бесплатная  
наземная парковка. Условия продажи  
Стоимость за 1 м? 139 369 ? Общая стоимость  
141 000 000 ? Эксплуатационные расходы в  
здании По запросу Налоги НДС включен





Move.ru - вся недвижимость России