

Москва, Харьковская ул, 1к6

141 638 000 ₽

Москва, Харьковская ул, 1к6

Улица

[улица Харьковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1011.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

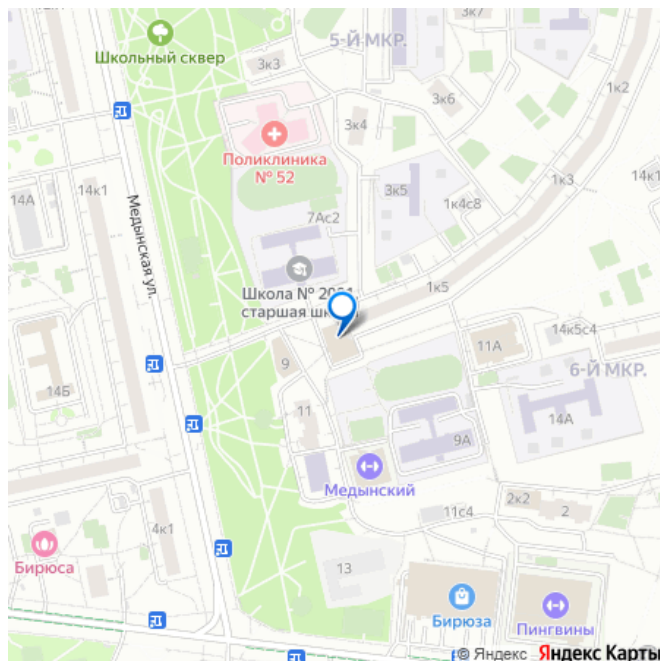
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 34600. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Бирюлево Западное (ЮАО). Объект находится всего в 3 км от МКАД, что обеспечивает удобный доступ как для жителей района, так и для гостей столицы. Близость к оживленной магистрали и остановке городского транспорта гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Уникальные характеристики объекта -

для заметок



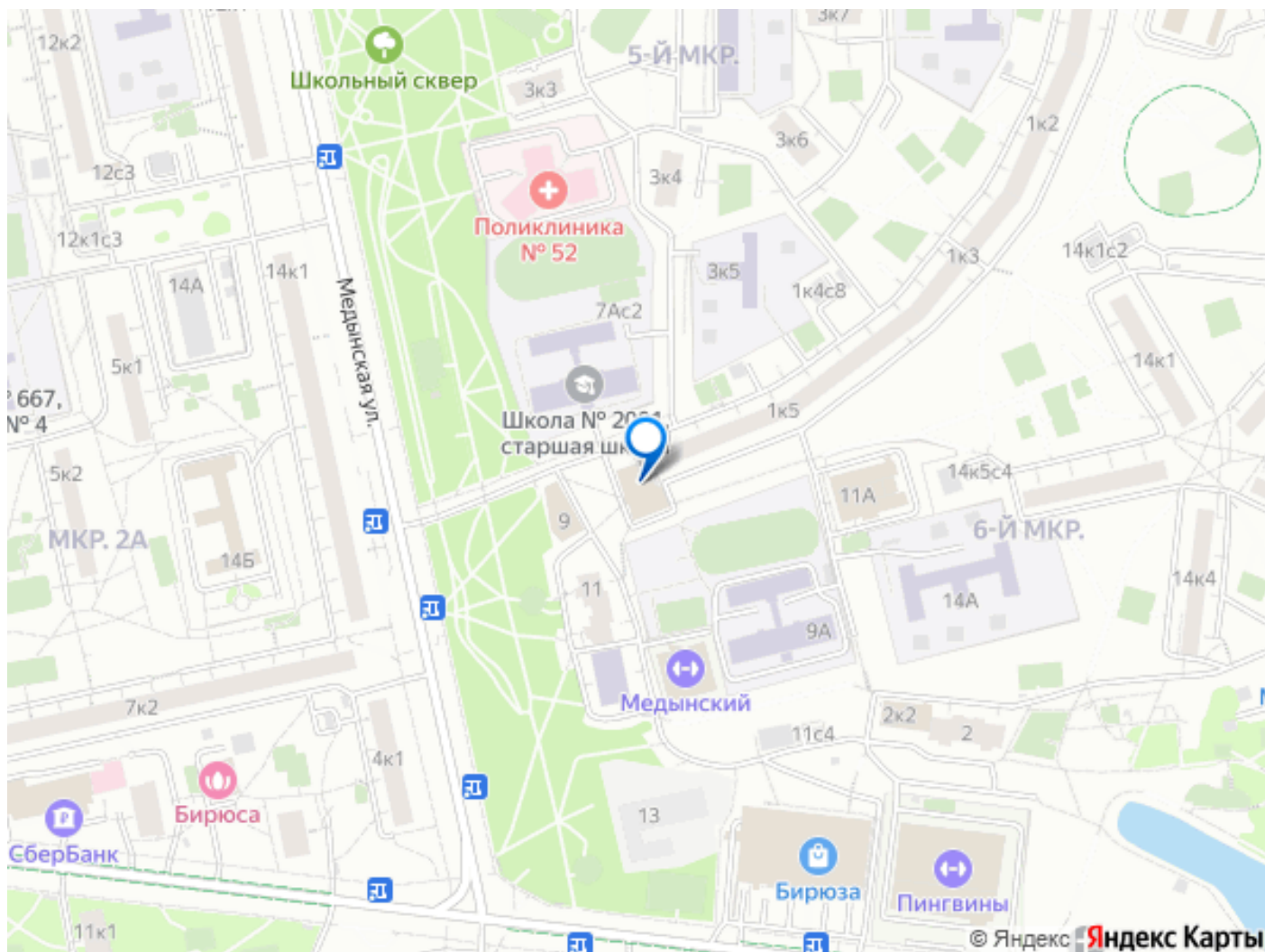
Площадь: 1 011,7 м² - Тип здания: Отдельно стоящее - Высота потолков: от 2.6 до 3.1 м - Мощность электроэнергии: 90 кВт - Отделка: С отделкой Надежные арендаторы Объект уже приносит стабильный доход благодаря якорным арендаторам, среди которых: - Супермаркет «Пятерочка» - Парикмахерская - Прачечная Эти арендаторы обеспечивают постоянный поток клиентов и стабильный доход в размере 1 173 890 ? в месяц.

Финансовая привлекательность - Окупаемость: 10 лет - Земля в аренде до 2060 года, что обеспечивает долгосрочную стабильность и уверенность в инвестициях.

Удобство и доступность Объект имеет отдельный вход, что обеспечивает удобство для посетителей и арендаторов. Отсутствие витрин компенсируется активным трафиком и стратегическим расположением в густонаселенном районе. Эта торговая площадь — идеальное решение для инвесторов, ищущих стабильный доход и долгосрочные перспективы. Уникальное сочетание местоположения, надежных арендаторов и финансовой привлекательности делает этот объект выгодным вложением в коммерческую недвижимость. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще

больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России