

Создано: 18.01.2025 в 00:45

Обновлено: 15.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9284571579>

**ЛИДЕР, ЛИДЕР**

**79230786570**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, площадь Ленина, 12**

**32 000 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, площадь  
Ленина, 12

Шоссе

[Ямкинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1011 м<sup>2</sup>

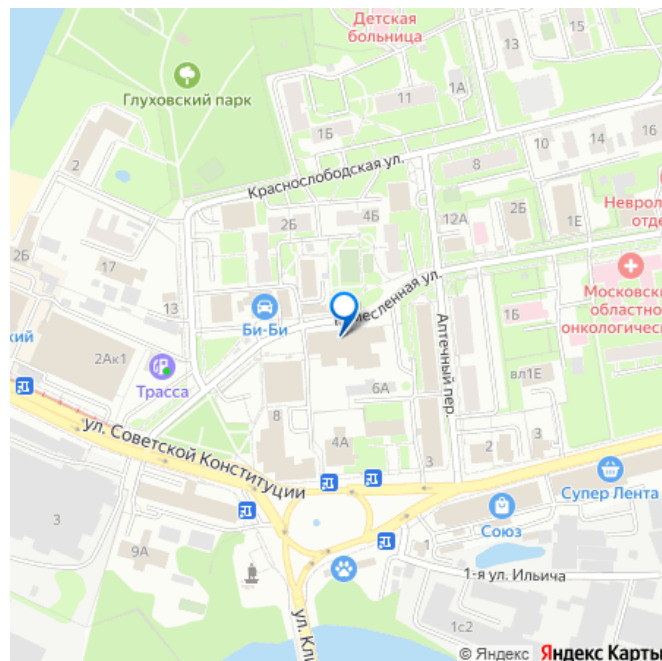
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продам действующую городскую Баню в одном из самых развитых районов г. Ногинск! Общая площадь помещений составляет 1011 м<sup>2</sup>, свой отдельный вход со стороны улицы. Баня находится на 2м этаже Торгового здания, 1й этаж занимают различные магазины. Бесплатная автостоянка для гостей. Удобное транспортное сообщение в любом направлении города и в Москву. Рядом ж/д ст. Захарово. Баня работает в режиме с 08.00 до 22.00 с чередованием Женских и Мужских дней. Очень пользуется популярностью у местных жителей, для

некоторых это уже семейная традиция, люди приезжают сюда даже из других городов. Есть отдельная VIP комната с сауной. Все коммуникации городские. В Бане выполнен ремонт, заменена крыша. Есть большая незадействованная площадь, которая ждёт нового Хозяина для воплощения самых смелых идей Готовый Бизнес в отличном месте по очень приятной цене Приезжайте, с удовольствием проведу показ, угостим чаем и попарим от Души



