

Создано: 18.01.2025 в 00:45

Обновлено: 15.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9284571579>

**ЛИДЕР, ЛИДЕР**

**79230786570**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, площадь Ленина, 12**

**32 000 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, площадь  
Ленина, 12

Шоссе



[Ямкинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1011 м<sup>2</sup>

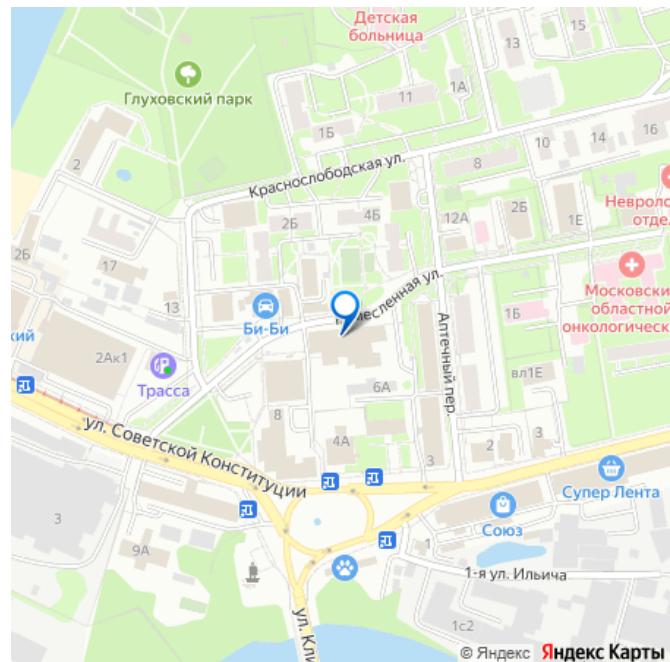
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продам действующую городскую Баню в  
одном из самых развитых районов г. Ногинск!  
Общая площадь помещений составляет 1011  
м?, свой отдельный вход со стороны улицы.  
Баня находится на 2м этаже Торгового  
здания, 1й этаж занимают различные  
магазины. Бесплатная автостоянка для  
гостей. Удобное транспортное сообщение в  
любом направлении города и в Москву. Рядом  
ж/д ст. Захарово. Баня работает в режиме с  
08.00 до 22.00 с чередованием Женских и  
Мужских дней. Очень пользуется  
популярностью у местных жителей, для

некоторых это уже семейная традиция, люди приезжают сюда даже из других городов. Есть отдельная VIP комната с сауной. Все коммуникации городские. В Бане выполнен ремонт, заменена крыша. Есть большая незадействованная площадь, которая ждёт нового Хозяина для воплощения самых смелых идей Готовый Бизнес в отличном месте по очень приятной цене Приезжайте, с удовольствием проведу показ, угостим чаем и попарим от Души



