

Создано: 28.09.2022 в 21:19

Обновлено: 07.12.2025 в 02:55

<https://move.ru/objects/9271595138>

Ирина Чикаева, Частный маклер

79160640817**Москва, улица Милашенкова, 1****54 500 000 ₽**

Москва, улица Милашенкова, 1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

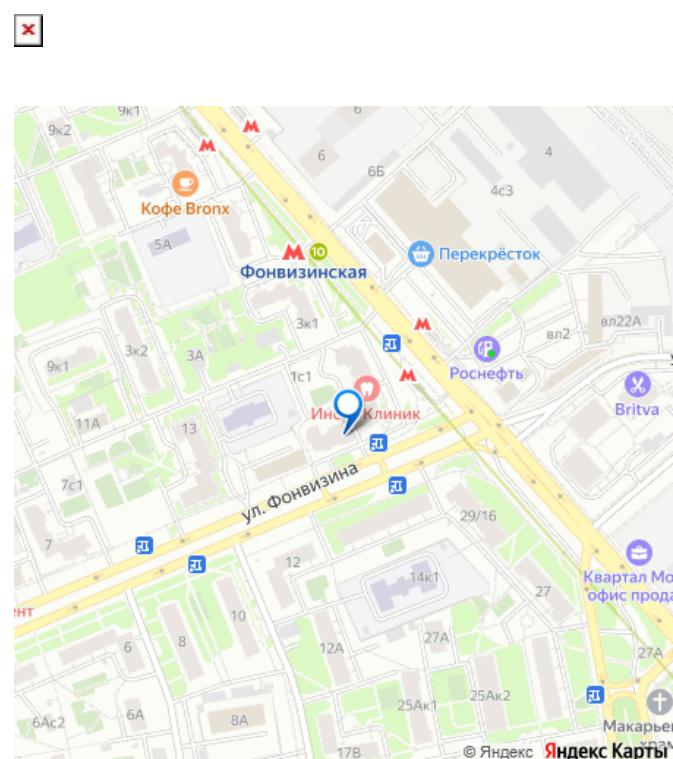
Общая площадь

101.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю к покупке помещение свободного назначения. Имеется два отдельных входа с улицы на 1-ой линии домов в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика, в 70 метрах от метро и автобусной остановки. Витринные окна. Общая площадь 101,3 м². Присутствуют две мокрые точки, поэтому возможно использовать площадь как единое помещение, так и два независимых объекта: 39,2м² и 62,1м². Открытая планировка и качественный ремонт. Электрическая мощность 40 кВт. Преимущество данного предложения в

абсолютно широких возможностей для использования, как например: магазин любого назначения, в том числе цветочный магазин, банк, выпечка, клиника, копи/фото студия, кафе/ресторан, аптека, салон красоты, медицинский центр, стоматология и многое-многое другое. Это отличное предложение для Вашего собственного либо арендного бизнеса. В настоящее время имеются два арендатора: Салон красоты и Цветочный магазин. Срок окупаемости по актуальной арендной ставке составляет примерно 12 лет, но соглашением предусмотрена ежегодная индексация. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Документы в идеальном состоянии. БЕЗ залогов и обременений. Звоните, уважаемые покупатели. Готовы к диалогу и сотрудничеству.



