

Создано: 09.10.2025 в 11:48

Обновлено: 19.11.2025 в 20:40

<https://move.ru/objects/9285582943>**Собственник****79230701389****Москва, Зоологическая улица, 4****96 000 000 ₽**

Москва, Зоологическая улица, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

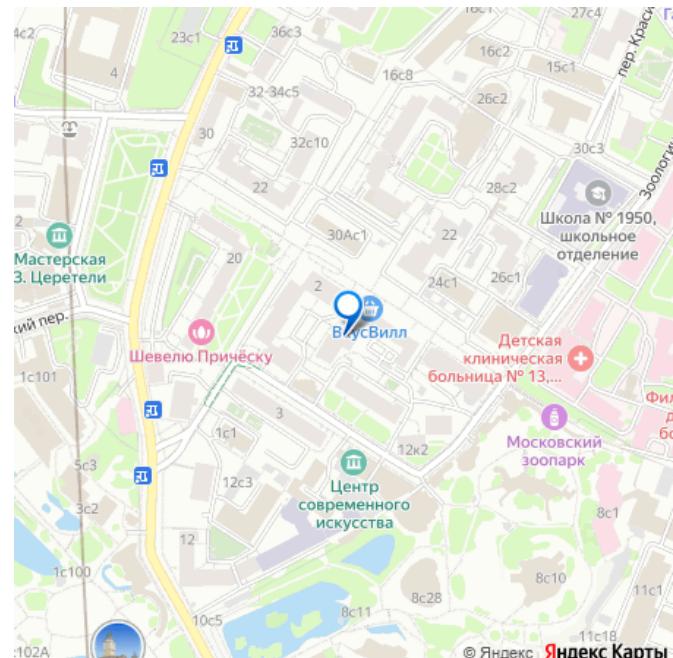
Общая площадь

101.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

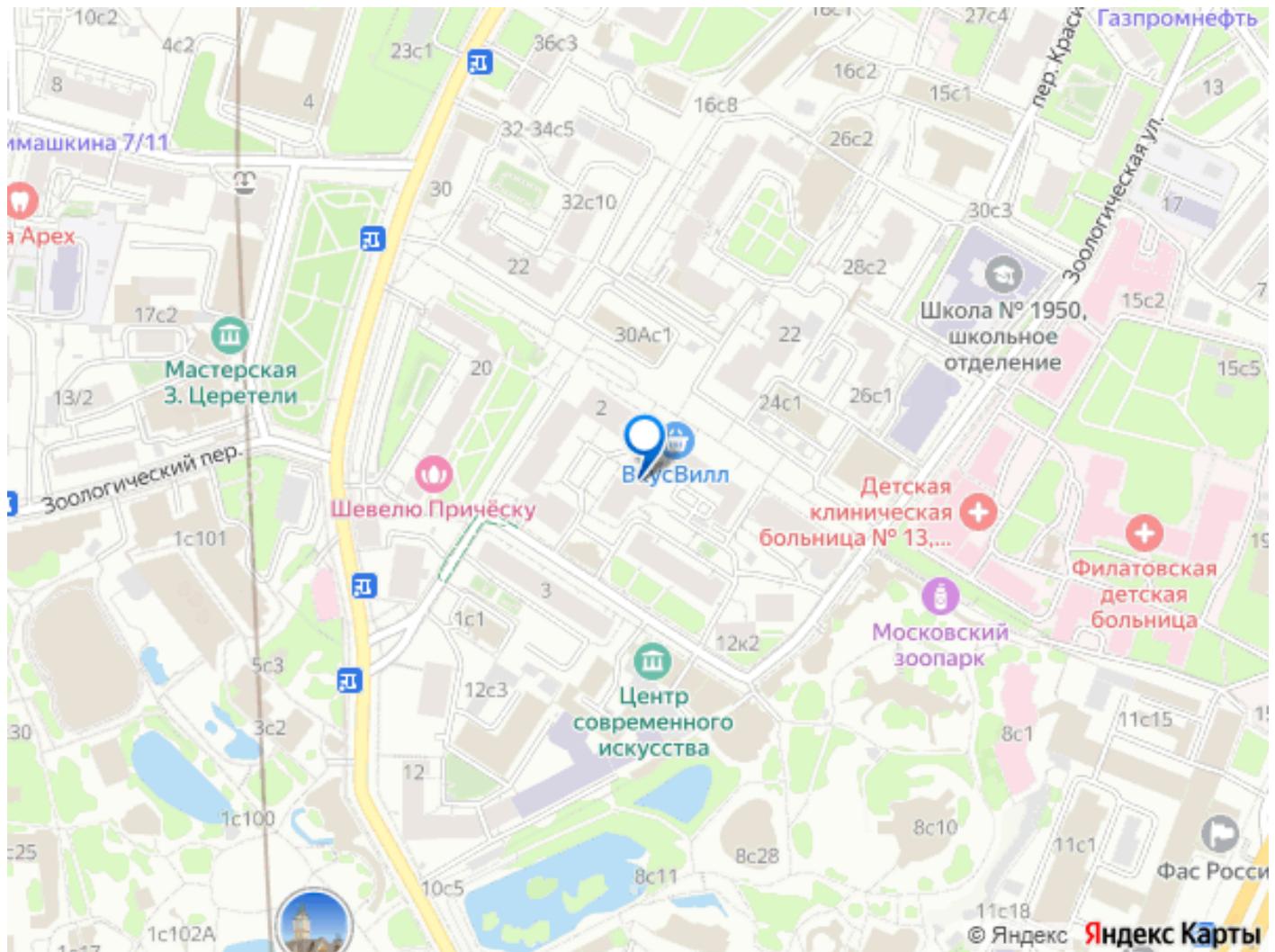
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Нежилое коммерческое помещение, расположенное на 1-й линии на 1-м этаже жилого дома, отдельный вход с фасада, витринное остекление, находится в 8 мин. пешком от станции метро Баррикадная, интенсивный пешеходный трафик, помещено сдано в аренду сетевой аптеке ригла (арендная плата 330 750 руб./мес. 53,5 кв. м) и сетевому кафе Буфетоф (325 582 руб./мес. 47,8 кв. м) = 656 332 руб./мес. составляет арендный поток (УСНО), индексация ежегодная 5% в одностороннем порядке, обеспечено всеми городскими

коммуникациями, все коммунальные услуги
оплачиваются отдельно арендаторами,
собственник юр. лицо (в собственности с
2020 года)





Move.ru - вся недвижимость России