

🕒 Создано: 30.03.2026 в 08:17

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:15

Собственник

79230789931

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, улица Адмирала Жильцова,
3**

10 500 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка, улица
Адмирала Жильцова, 3

Улица

[улица Адмирала Жильцова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

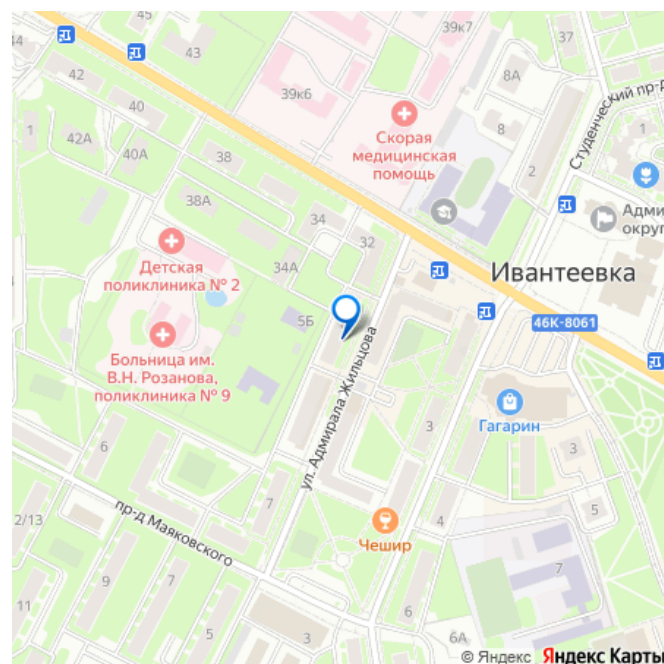
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение на 1 этаже кирпичного пятиэтажного жилого дома (тамбур, зал, подсобное помещение, санузел, и 3 отдельных посещения). Мокрая точка соответственно есть. Отопление центральное. Мусорные контейнеры через дорогу. Парковки бесплатные - много мест. для погрузки/выгрузки тоже удобно - есть возможность подъехать ко входу. Помещение находится возле администрации города,

для заметок



фактически центр - удобная локация, как для клиентов, так и для работников - в 70 метрах центральная артерия города и автобусные остановки. Отдельный вход с улицы - возможно разместить рекламу при входе.

Подключен проводной интернет - покупателю оставляем мощный 10 портовый роутер Keenetic, видеонаблюдение (Hikvision 6 цифровых камер и регистратор) и сигнализацию (Hikvision) с тревожной кнопкой и 4 датчиками движения + сирена.

Сигнализацию можно подключить к группе быстрого реагирования. Очень удобно управлять в одном приложении на телефоне (и видео и сигн.). Бонусом оставим

тяжеленный металлический сейф. Высота потолков 2.2-2.3 м. электричество - 10 кВт.

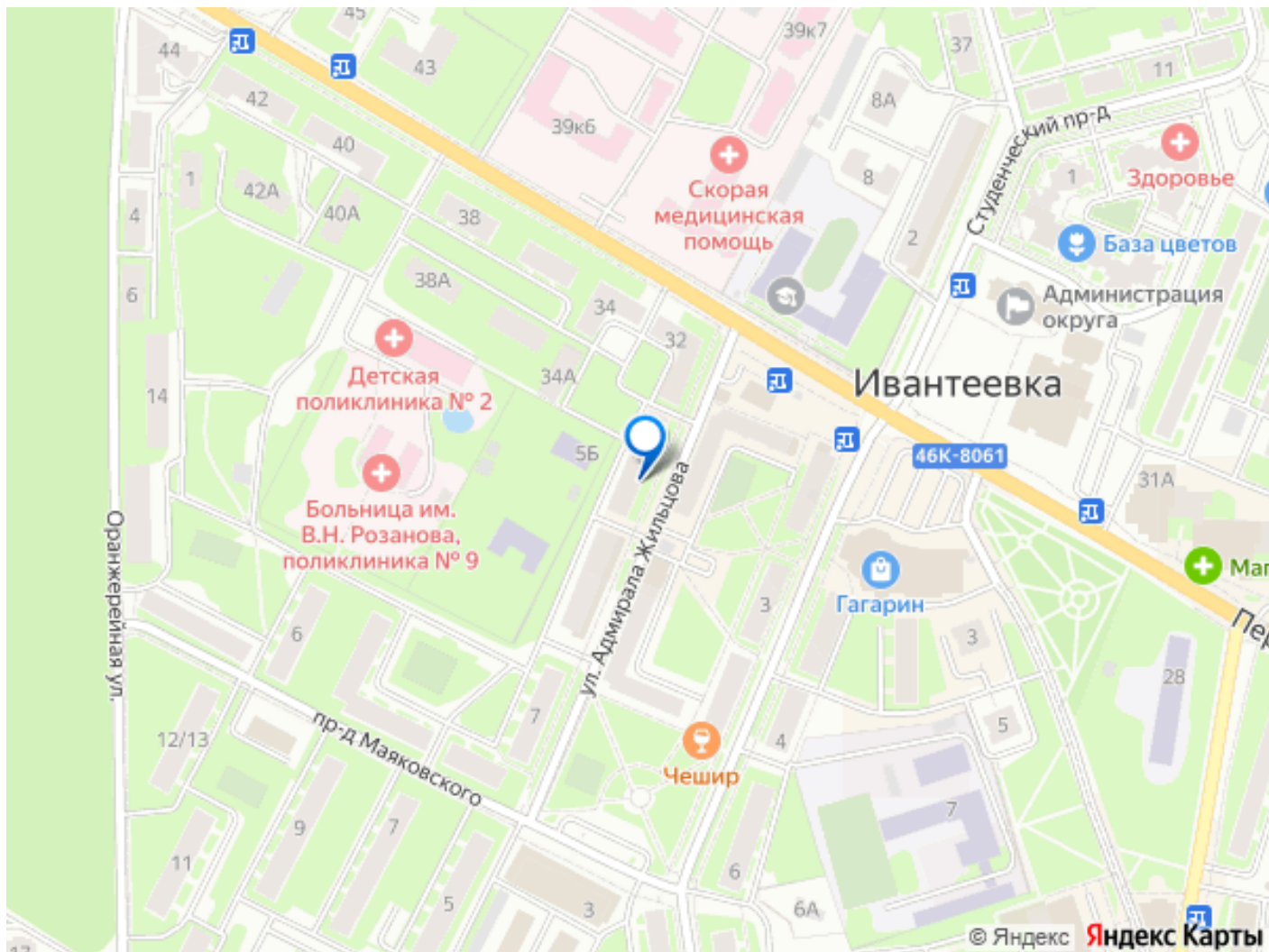
Покупали за наличные в феврале 2024 года - оформляли через нотариус (в свидетельстве есть отметки). Кадастровая стоимость 7 960 424 руб. Один взрослый собственник - физическое лицо (дееспособный, кредитов, судебных разбирательств нет). Собственник и продает без посредников. Помещение без обременений, оно сейчас занято и будет освобождено сразу же после покупки.

Причина продажи - квартирный вопрос.

Оформление сделки оплачивает покупатель, как и мы в свое время. Полная стоимость в ДКП. Цена ниже рынка.







Move.ru - вся недвижимость России