

Создано: 06.11.2025 в 19:06

Обновлено: 03.12.2025 в 19:57

<https://move.ru/objects/9286386300>

Дорогой Город, Дорогой Город

79804136672

Москва, Покровская улица, 17Ак3

22 000 000 ₽

Москва, Покровская улица, 17Ак3

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Покровская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

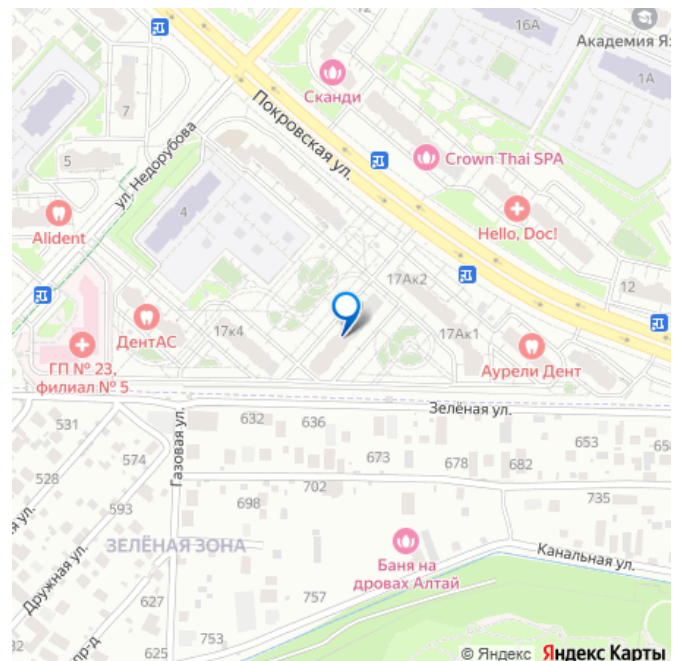
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

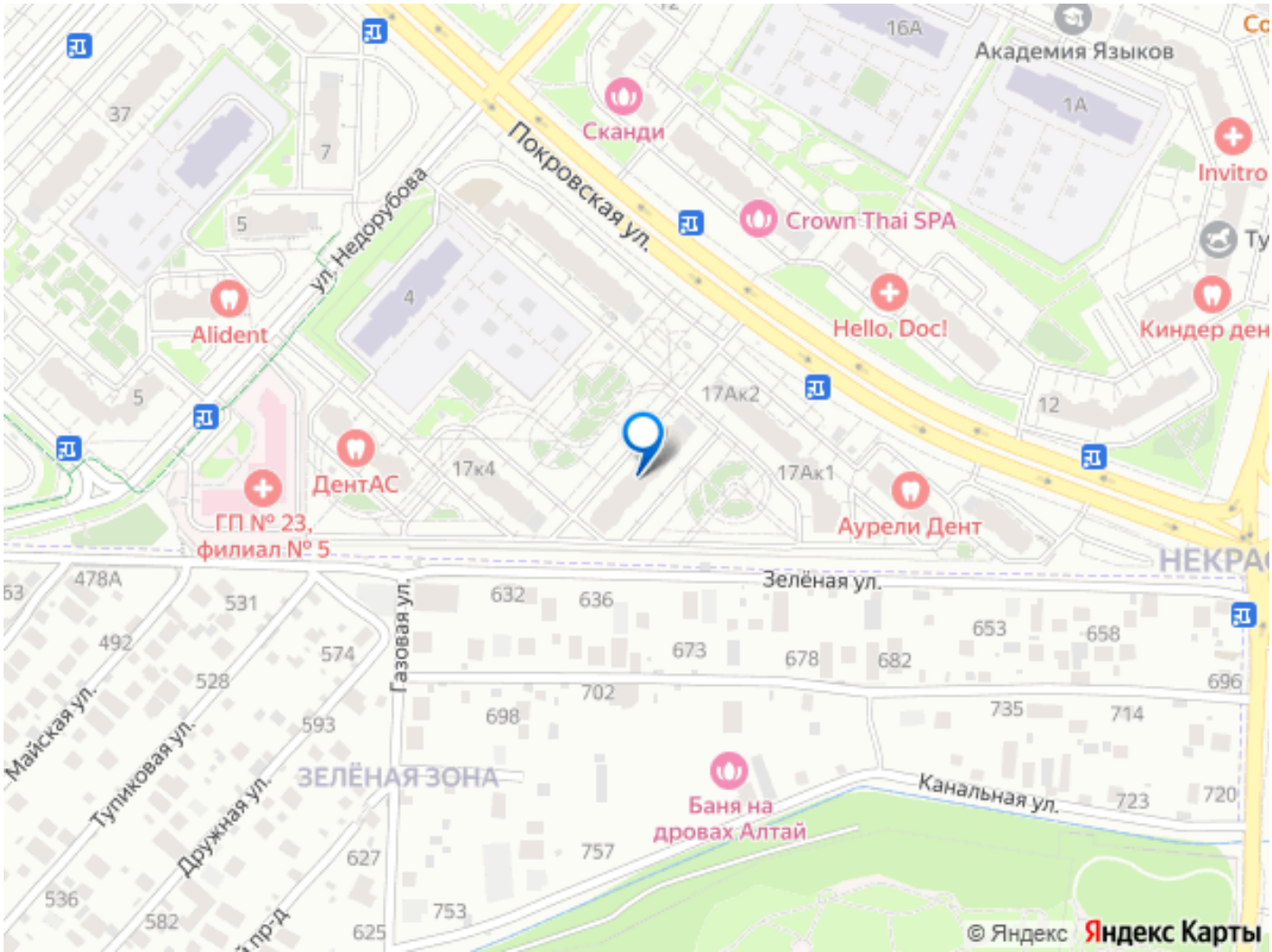
ПОМЕЩЕНИЕ 101,7 М2 С ДВУМЯ ВХОДАМИ! Вы покупаете объект недвижимости и с момента оформления собственности получаете стабильный доход в виде арендных платежей от действующего арендатора. Арендатор: пункт выдачи заказов Озон, салон красоты. Арендатор оплачивает расходы по водоснабжению, водоотведению, электроэнергии. Текущий арендатор на данный момент платит не рыночную ставку. Новый собственник может сдать помещение на рыночных условиях или же скорректировать ставку текущему

для заметок



арендатору. Прямые договора с МОЭК, МВК, МЭС. Отдельные входы, 1 этаж 17-этажного жилого дома, построенного в 2019 году. Окна выходят на обе стороны дома. Помещение находится в густонаселенном быстро развивающемся районе Некрасовка в 5-7 минутах пешком от метро. Оперативный показ! Звоните! Номер объекта: #1/536925/24719





Move.ru - вся недвижимость России