

Создано: 14.05.2024 в 22:04

Обновлено: 13.03.2026 в 14:06

Дмитрий Зленко, Частный маклер

79168532476

Москва, улица Клары Цеткин, 29К1

40 900 000 ₺

Москва, улица Клары Цеткин, 29К1

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже Готовый Арендный Бизнес с надёжными сетевыми арендаторами. Очень хорошая локация с активным пешеходным и автомобильным трафиком, в 10 метрах от остановки общественного транспорта.

Помещение, общей площадью 101,8 м2.

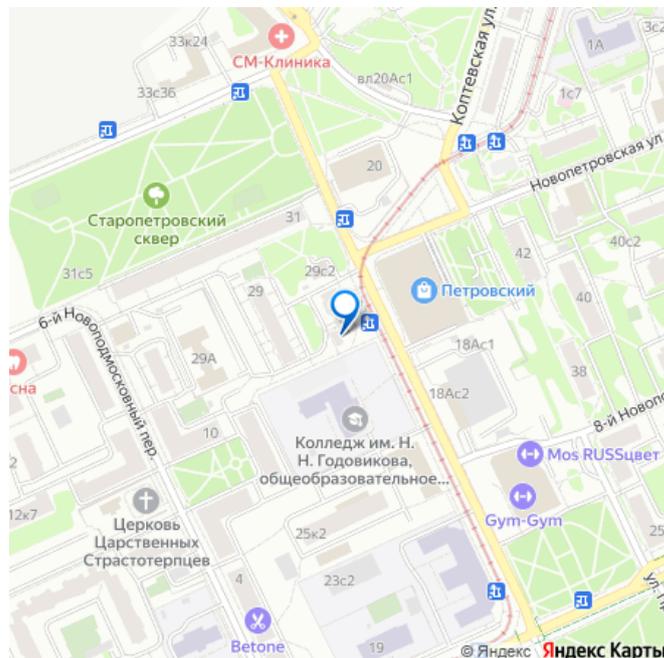
сдано двум сетевым: Мосгорломбард (95.000 рублей в месяц) и анализы Инвитро (189.000 рублей в месяц). Суммарный МАП 284.000 рублей. Окупаемость 10 лет. Есть все

центральные коммуникации:

холодное/горячее водоснабжение,

канализация, электроэнергия, отопление.

для заметок



Прозрачная история перехода прав собственности (куплено у ДГИ Москвы), ни судов, ни арестов, абсолютная юридическая чистота. Быстрый выход на сделку, успеете приобрести надёжный актив! Добавляйте объявление в «Избранное», чтобы не потерять. Переходите в наш профиль, там есть другие не менее интересные объекты для вашего бизнеса.



