

Создано: 04.03.2026 в 05:21

Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

Москва, ул. Клары Цеткин, 29к1

**34 990 000 ₺**

Москва, ул. Клары Цеткин, 29к1

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже Готовый Арендный Бизнес с надёжными сетевыми арендаторами. Очень хорошая локация с активным пешеходным и автомобильным трафиком, в 10 метрах от остановки общественного транспорта.

Помещение, общей площадью 101,8 м2.

сдано двум сетевым: Мосгорломбард (95.000 рублей в месяц) и анализы Инвитро (189.000 рублей в месяц). Суммарный МАП 284.000 рублей. Окупаемость 10 лет. Есть все

центральные коммуникации:

холодное/горячее водоснабжение, канализация, электроэнергия, отопление.

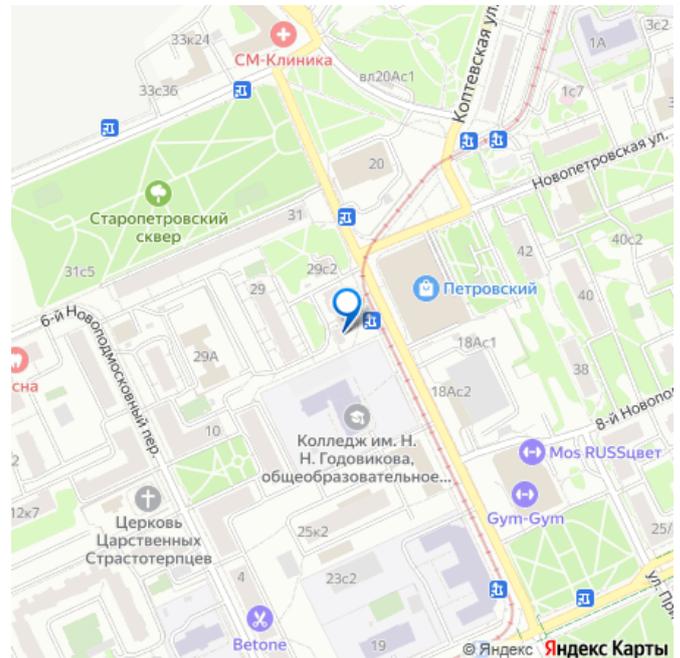
Прозрачная история перехода прав собственности (куплено у ДГИ Москвы), ни

<https://move.ru/objects/9290838490>

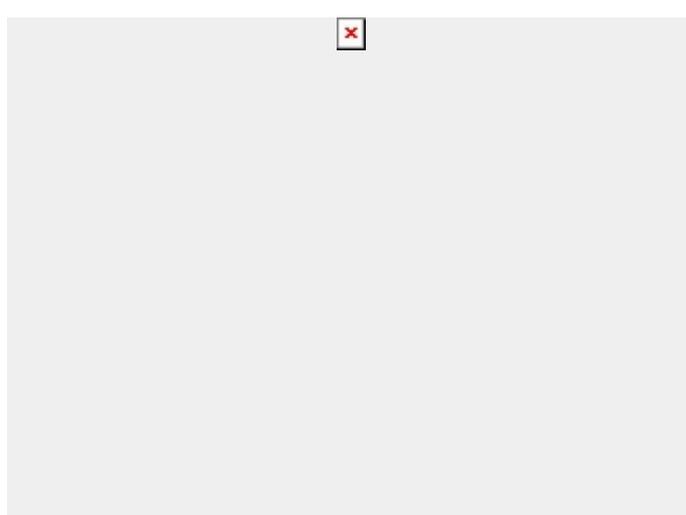
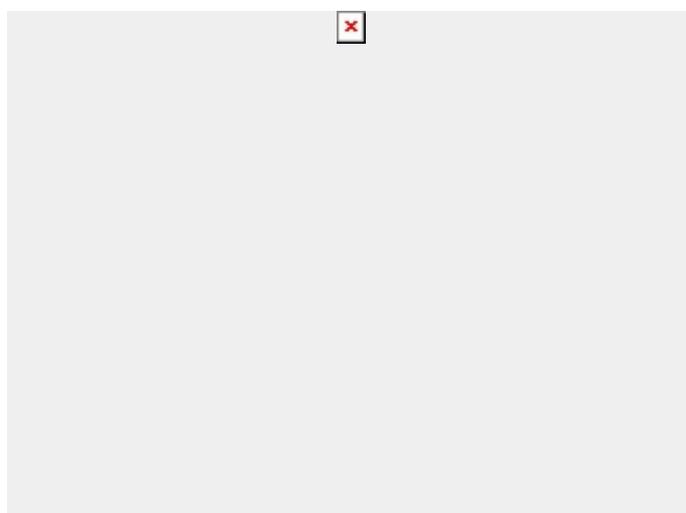
Дмитрий, Rublev Estate

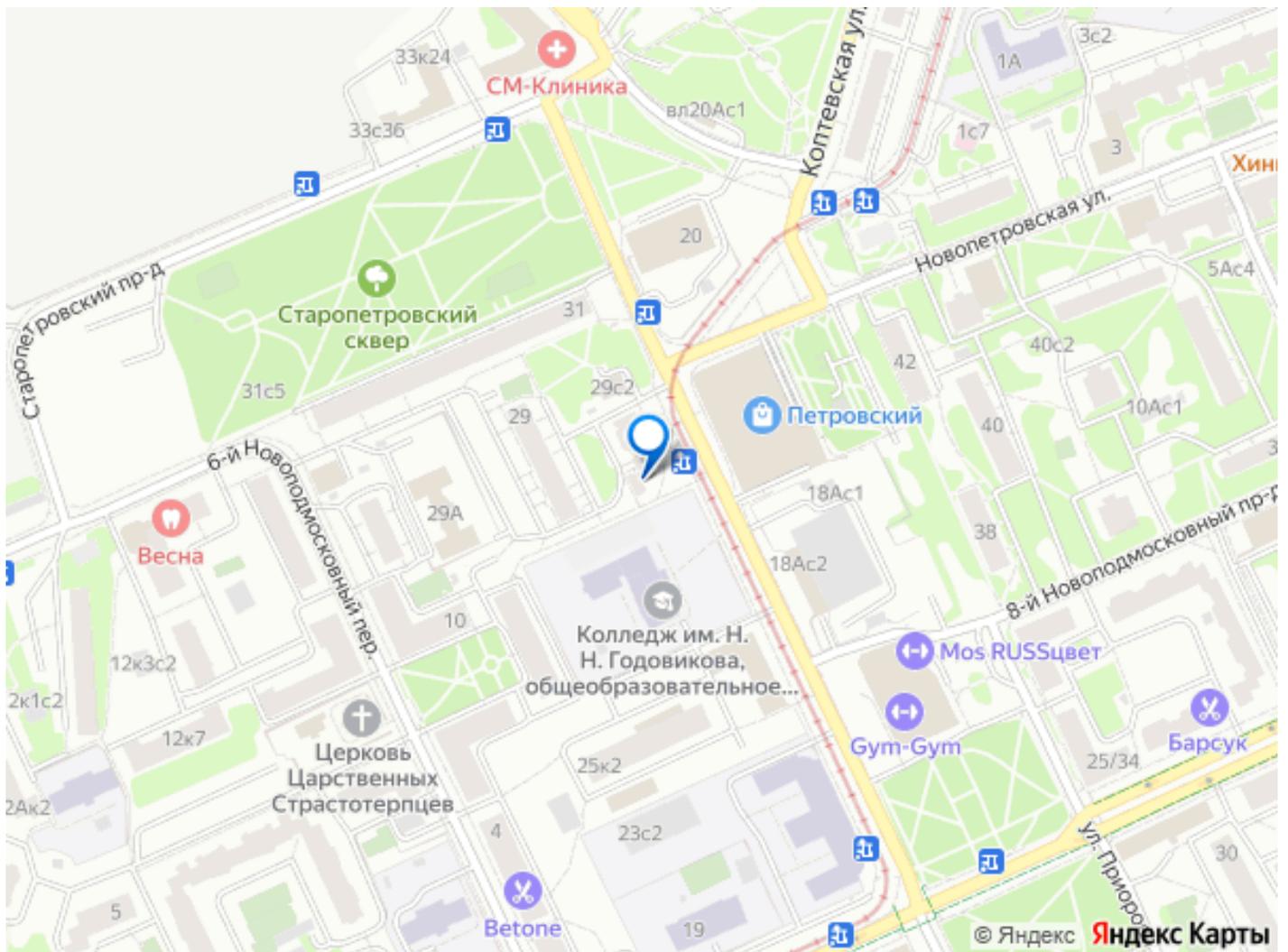
**89251234567**

для заметок



судов, ни арестов, абсолютная юридическая чистота. Быстрый выход на сделку, успеете приобрести надёжный актив! Добавляйте объявление в «Избранное», чтобы не потерять. Переходите в наш профиль, там есть другие не менее интересные объекты для вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России