

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Волынская ул, 10к2

38 500 000 ₺

Москва, Волынская ул, 10к2

Улица

[улица Волынская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

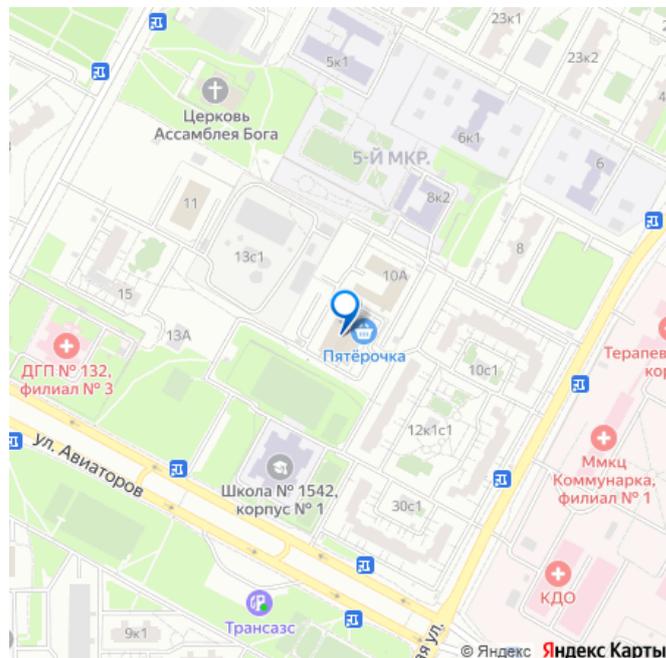
Собственник. Продажа арендного бизнеса в отдельно стоящем здании по адресу: ул. Волынская, 10к2. Самое ядро густонаселенного жилого массива района Солнцево. Более 4000 квартир в радиусе 500 метров! Многоэтажная застройка. Развитая инфраструктура. Большая парковочная зона на 100 м/м. Возможность работы 24/7. Земельный участок под зданием и территория парковки в собственности. Площадь помещения 101,9 м2. Первый этаж. Два отдельных входа. Выделенная электрическая мощность 20 кВт. Центральные коммуникации. Высота потолков 3,9 м. Две мокрые точки. Арендатор

<https://move.ru/objects/9290839368>

Наталья, Наталья

89251234567

для заметок



- ветклиника «Солнцево вет». Договор с 04.03.2021 г. до 04.03.2031 г. Ставка аренды 321 200 р/мес. Безусловная индексация 7%. За период аренды ветклиника неоднократно индексировалась, а также увеличила площадь аренды, что говорит о стабильности арендатора. Коммунальные платежи отдельно по счетчикам. Форма управления между собственниками в здании - ТСН, всем занимается управляющая компания. Прямая продажа от физ. лица.



