

Создано: 22.07.2025 в 16:55

Обновлено: 22.01.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9283329503>

Анна Беляева, FALCON GROUP

79230748044

Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с1

42 700 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

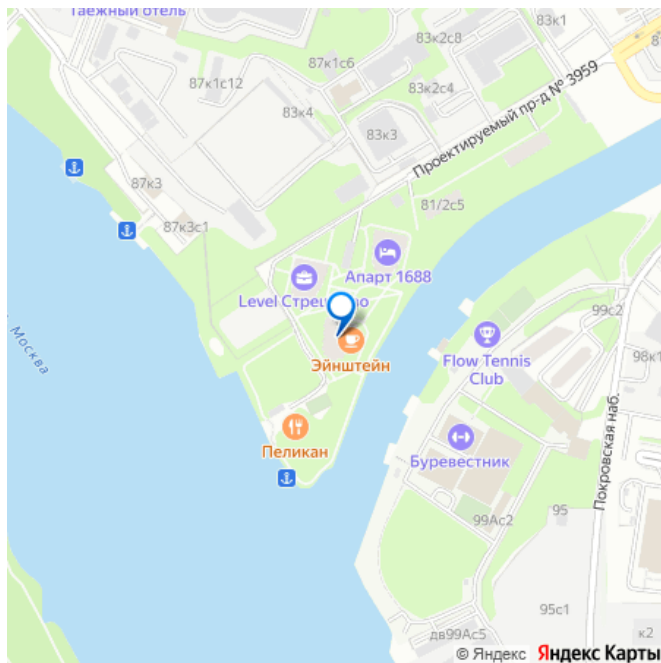
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения в ЖК Level Стрешнево — апартаментный комплекс бизнес-класса на живописной стрелке Москвы-реки и Сходни в окружении зелёных парков района Покровское-Стрешнево. 20 мин. пешком, 4 мин. на авто станции метро «Тушинская», 12 мин. на авто до ТТК, 16 мин. на авто до Садового кольца. Комплекс расположен на стыке двух рек и имеет выходы на набережную, что привлекает посетителей, которые не являются жильцами комплекса. В составе ЖК 970 апартаментов рассчитанных на 2000 жителей. Комплекс полностью сдан и заселен в III кв. 2024 г. Преимущества помещения: Площадь помещения: 101 м2

для заметок



Входы: отдельных 2 Высота потолков: 5 м.

Фасад: витрины 4 м. Рекламный потенциал:

возможность размещения вывески

Планировка: свободная Отделка: Shell&Core.

Возможное назначение: офис, торговая
площадь, помещение свободного назначения

ПСН, стрит ритейл, магазин. Возможное
использование: пекарня, свежая выпечка,
банк, парикмахерская, салон красоты, кафе,
ресторан, кофейня, кулинария, фрукты
овощи, ломбард, аптека, магазин продукты,
шоурум, зоомагазин, товары для животных,
интернет магазин, пункт выдачи заказов ПВЗ,
клиентский офис, нотариальная контора, ,
торговля иными товарами, хозтовары, товары
для дома, услуги, частная практика. КР4435



