

Создано: 27.10.2025 в 17:05

Обновлено: 08.03.2026 в 09:41

Москва, улица Довженко, 6

**36 000 000 ₺**

Москва, улица Довженко, 6

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Довженко](#)

<https://move.ru/objects/9286114771>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7931554  
8879**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

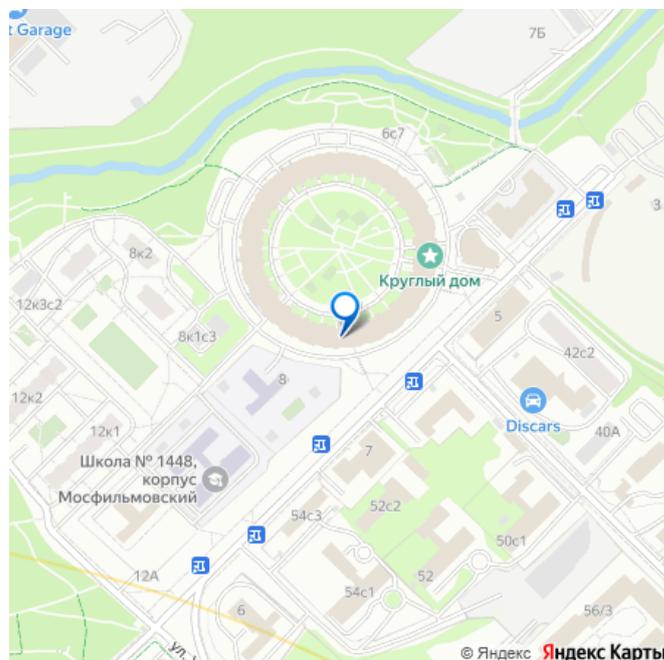
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

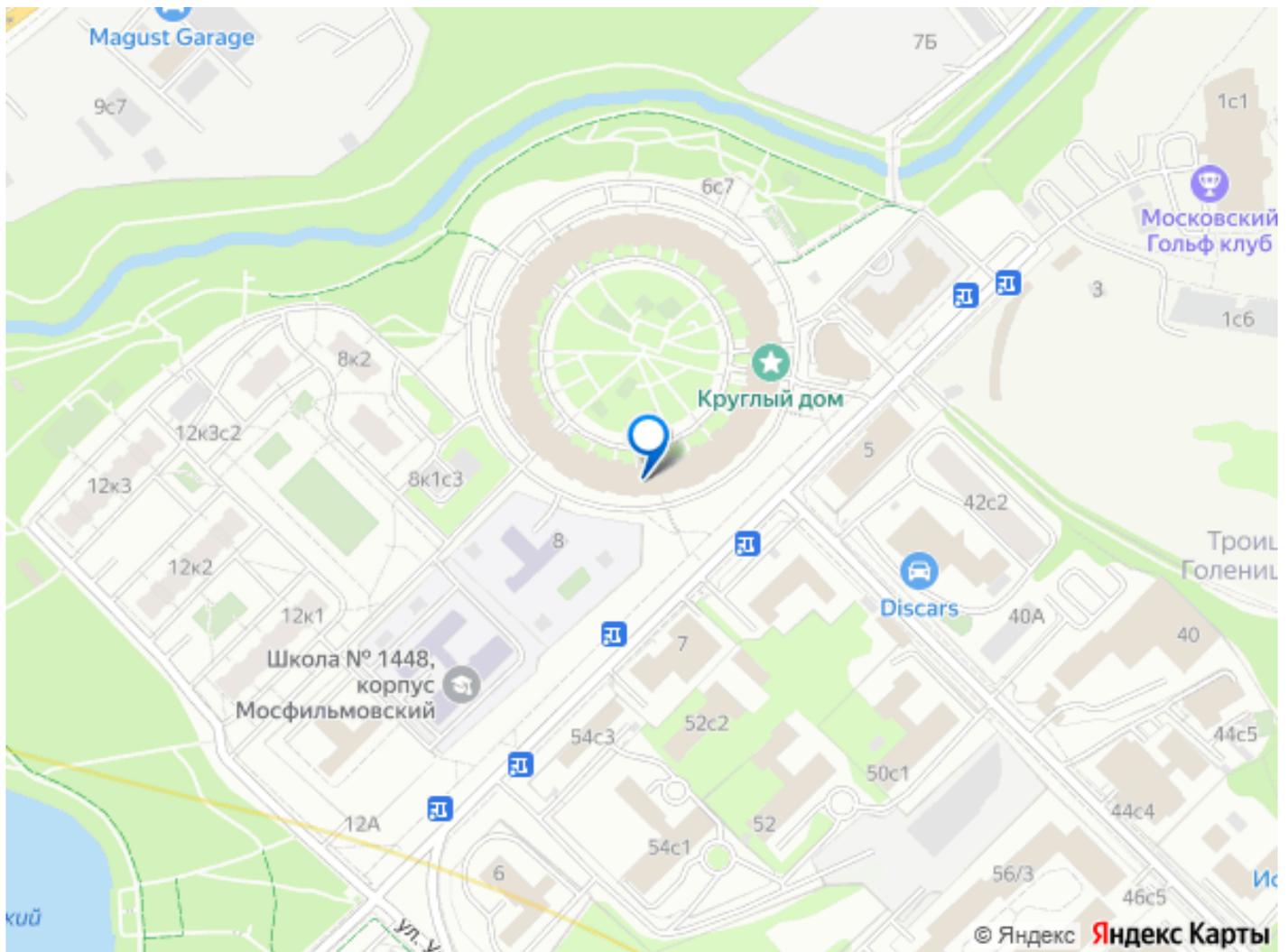
==ЛОТ 222648 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. В знаменитом «круглом доме» продается помещение 101 м<sup>2</sup> на 1 этаже жилого дома, со стабильным арендатором Wildberries. Арендная плата в месяц 300.000, (в год 3.600.000), все коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивает арендатор, ежегодная индексация 5%, долгосрочный договор аренды. Продажа от ИП (УСН 6%). Без обременений, документы юридически чистые и готовые к сделке. Полная стоимость в договоре. Очень высокая плотность населения - в радиусе 400 метров



постоянно проживают более 5000 человек. Интенсивный пешеходный трафик. В каждой комнате есть мокрая точка, помимо основного санузла. Высота потолков 3м. Коммуникации центральные. Электрическая мощность 15 кВт, есть возможность увеличения. Большая стеклянная входная группа и 2 больших окна дают презентабельный вид помещению и хорошие рекламные возможности, так же есть место на фасаде для размещения рекламной вывески. В помещении произведён капитальный ремонт и чистовая отделка (пола, стен и потолка, все окна и входная группа заменены, вся электрика и все трубы заменены. Территория подходит для подъезда грузового транспорта для разгрузки и приёмки товара, круглосуточный свободный подъезд. Бесплатная парковка вдоль дома. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России