

Создано: 27.10.2025 в 17:05

Обновлено: 20.01.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9286114771>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7931554
8879**

Москва, улица Довженко, 6

36 000 000 ₽

Москва, улица Довженко, 6

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Довженко](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101 м²

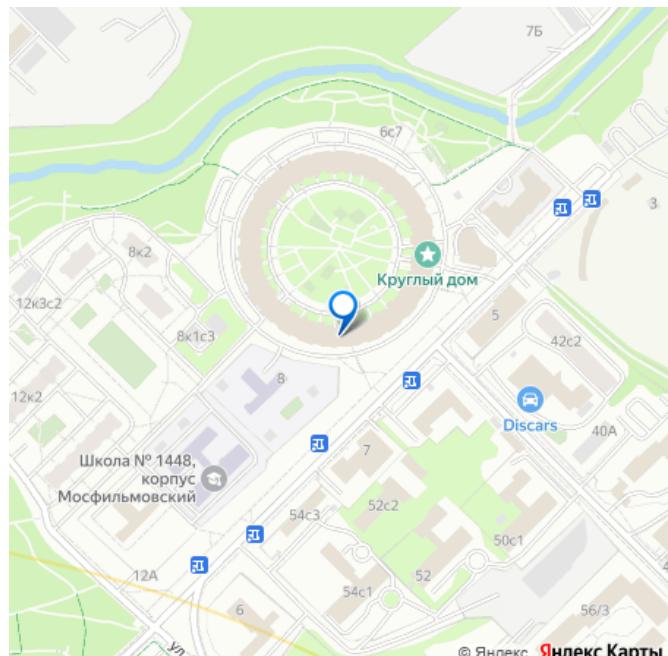
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 222648 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. В знаменитом «круглом доме» продается помещение 101 м² на 1 этаже жилого дома, со стабильным арендатором Wildberries. Арендная плата в месяц 300.000, (в год 3.600.000), все коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивает арендатор, ежегодная индексация 5%, долгосрочный договор аренды. Продажа от ИП (УСН 6%). Без обременений, документы юридически чистые и готовые к сделке. Полная стоимость в договоре. Очень высокая плотность населения - в радиусе 400 метров

постоянно проживают более 5000 человек.

Интенсивный пешеходный трафик. В каждой комнате есть мокрая точка, помимо основного санузла. Высота потолков 3м.

Коммуникации центральные. Электрическая мощность 15 кВт, есть возможность увеличения. Большая стеклянная входная группа и 2 больших окна дают презентабельный вид помещению и хорошие рекламные возможности, так же есть место на фасаде для размещения рекламной вывески. В помещении произведён капитальный ремонт и чистовая отделка (пола, стен и потолка, все окна и входная группа заменены, вся электрика и все трубы заменены. Территория подходит для подъезда грузового транспорта для разгрузки и приёмки товара, круглосуточный свободный подъезд. Бесплатная парковка вдоль дома. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.



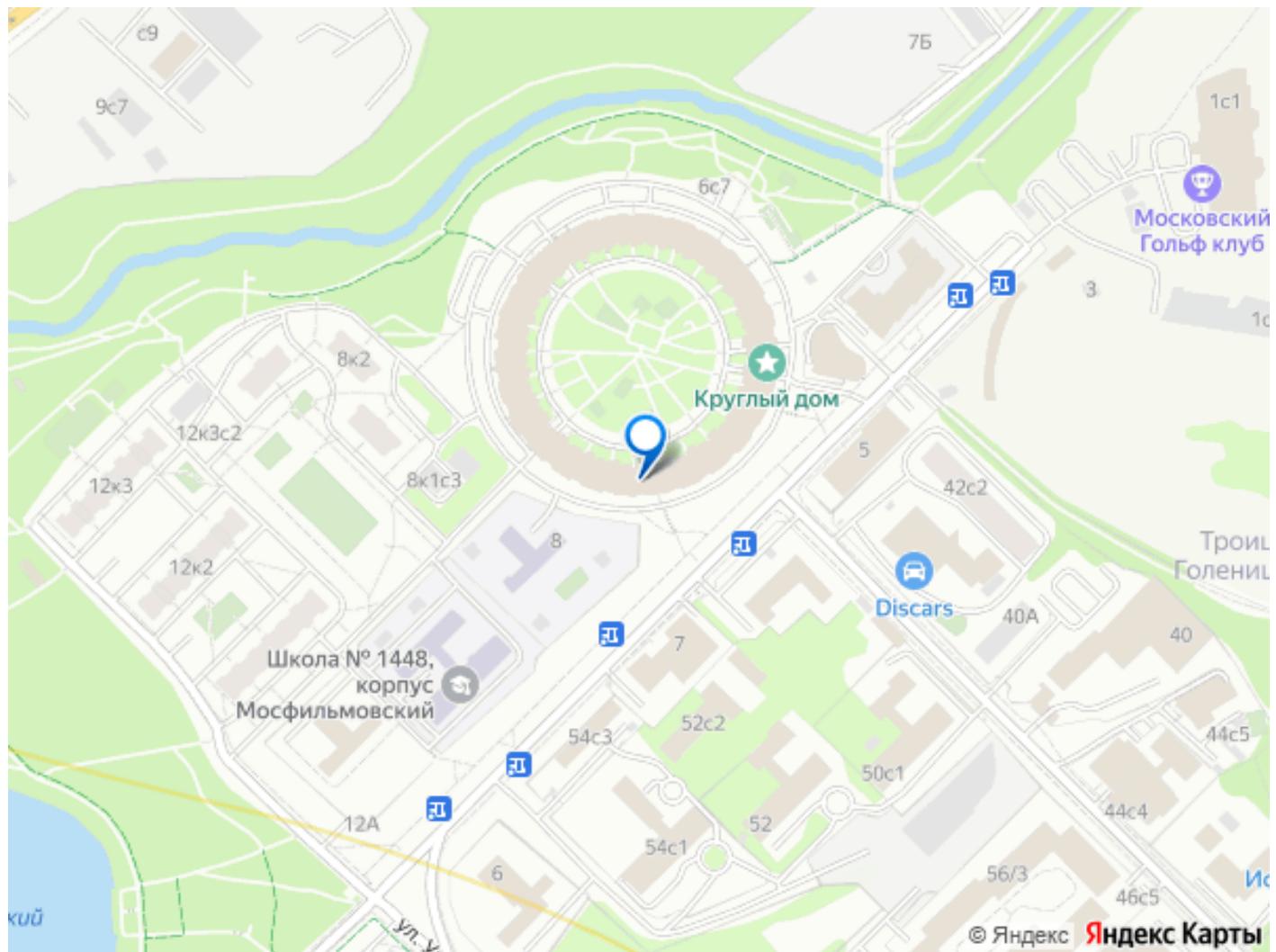
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России