

Создано: 21.02.2026 в 11:22

Обновлено: 30.03.2026 в 13:13

Юлия Садрыева, АЯКС

79160582779

Москва, улица Покровка, 41С2

100 000 000 ₺

Москва, улица Покровка, 41С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101 м²

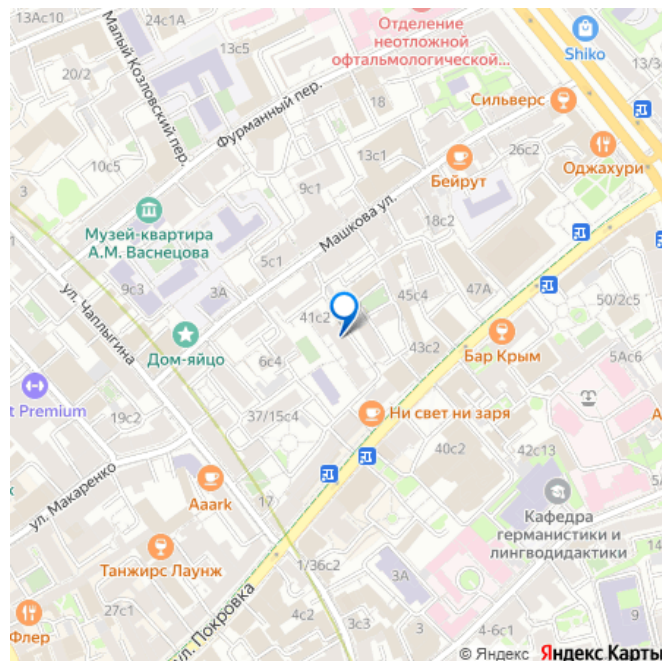
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

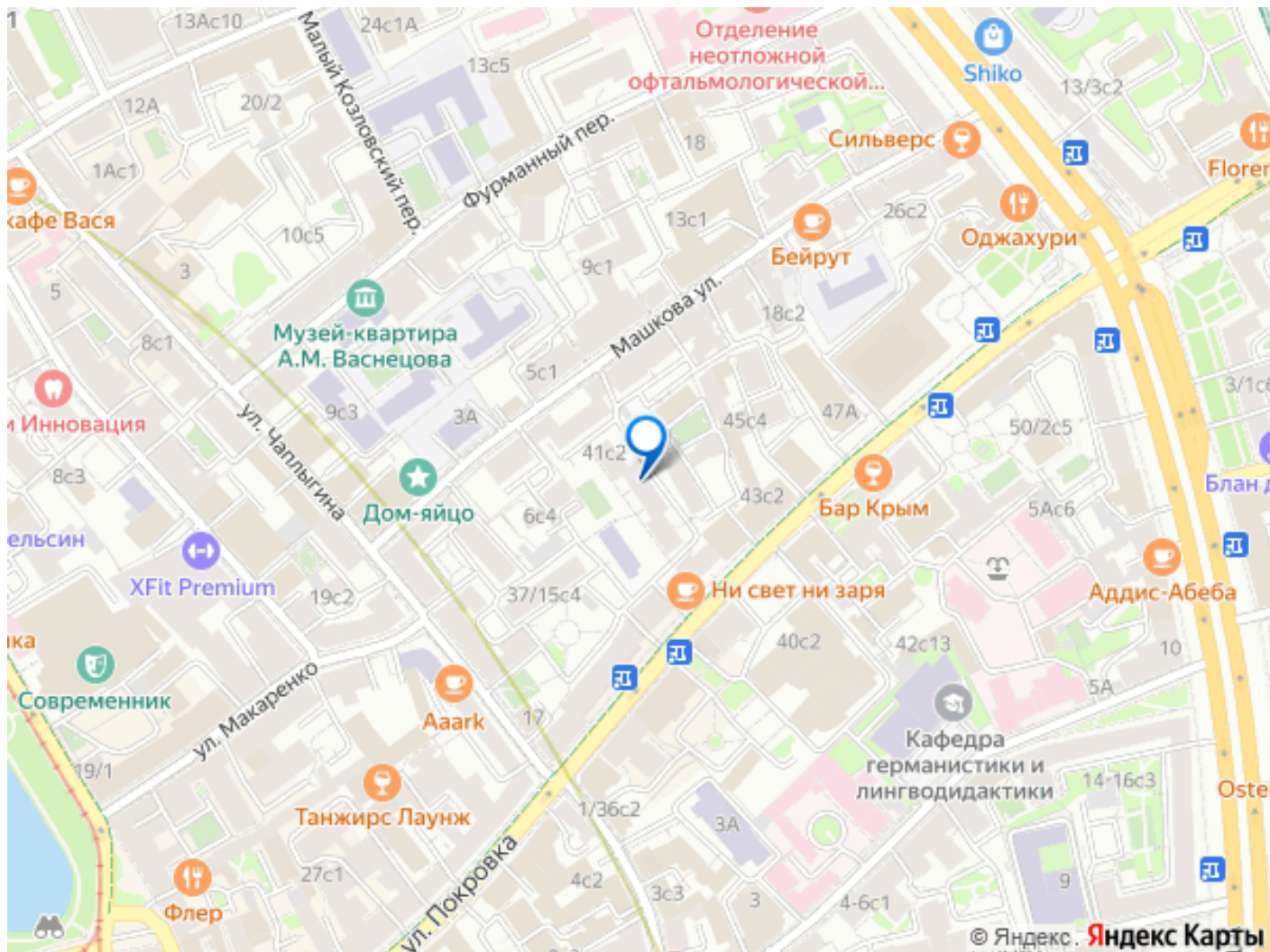
Продажа помещения в центре Москвы по ул. Покровка, д. 41, стр. 2, внутри Садового кольца! Главный плюс — локация!

Исторический центр Москвы, престижный Басманный район. Плотная жилая застройка, деловая активность, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Основные характеристики: Отдельный вход с крыльцом и козырьком (кованая конструкция, деревянное покрытие ступеней) 4 окна на две стороны Высота потолков — 2,95 м Выделенная линия электроснабжения — 15 кВт (12 кВт подключено) Кондиционеры — в 3

кабинетах и лаборатории Пожарный выход
через окно кабинета врача Окна с
решетками, рольставнями (электрожалюзи)
Перегородки — гипсокартон Стены —
моющиеся обои Пол — промышленный
линолеум Состояние — отличное Помещение
переведено в нежилой фонд Планировка:
Процедурный кабинет — 12 м? Кабинет врача
— 11,9 м? Кабинет массажа — 11,6 м?
Лаборатория — 28,3 м? (включая помещение
для хранения медотходов) Комната отдыха —
7,5 м? Вестибюль + регистратура — 8,7 м?
Холл — 7,7 м? Санузел — 3,2 м? Все
профильные кабинеты оснащены мокрыми
точками согласно требованиям. Лаборатория
оборудована вытяжкой на уровне 1-го этажа.
Вентиляция остальных помещений —
общедомовая. Лицензия (бессрочная) Виды
деятельности: лабораторная диагностика
сестринское дело массаж (массажист,
физиотерапевт) терапия аллергология-
иммунология диетология Возможна
долицензировка без получения новой
лицензии. Арт. 129908747







Move.ru - вся недвижимость России