

Создано: 19.03.2026 в 11:50

Обновлено: 19.03.2026 в 13:41

Москва, Пресненская наб, 12

**20 900 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

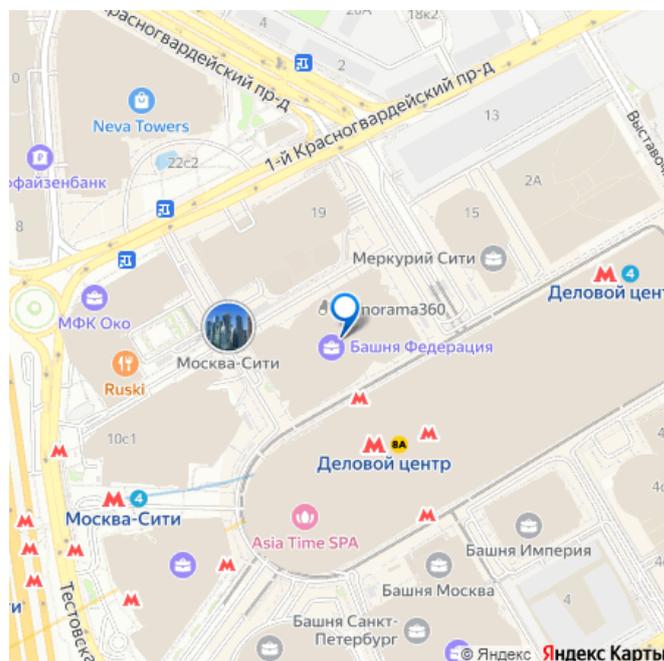
Продаётся помещение с арендатором в Башне Федерация 10.1м<sup>2</sup> БЕЗ КОМИССИИ!!!  
ГАП - 1 908 900 руб Башня Федерация - уникальная локация внутри Сити: формирует с Афимоллом ядро Сити; выход из метро; транзитные потоки от парковки на 3,5 м/мест (ввод в эксплуатацию во 2-м квартале 2018 года), от башни Евразия (есть переход по -1 этажу), от башни Меркурий (есть переход по -1 этажу), от башни Око (переход по улице) - транзит в/из метро, Афимолл и т.п.; Очень активный трафик! Конфигурация помещений: - мелкая нарезка; - правильная форма помещений; - высокая рабочая высота помещений; - 100% стеклянные фасады всех

<https://move.ru/objects/9292030529>

Олег, TerraСити

**89251234567**

для заметок



помещений; - размещаются на «проходняке».

Доступность: Дороги: ТТК; Шмитовский пр-д.,

Краснопресненская наб.; дублер

Кутузовского пр-та; продление

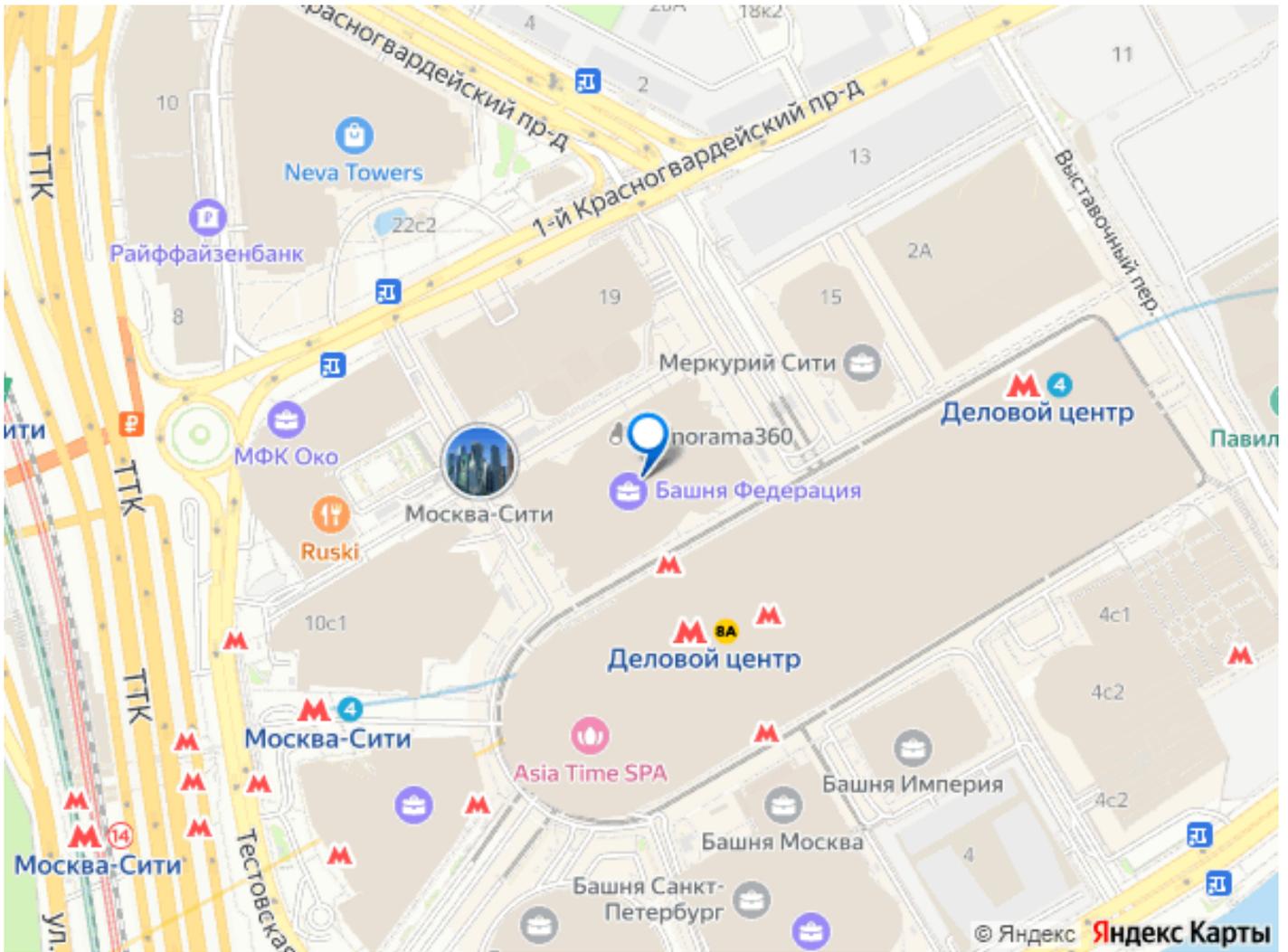
Краснопресненской наб Метро:

«Выставочная», «Деловой центр»,

«Международная»; Прямая продажа! БЕЗ

КОМИССИИ! 16а3





Move.ru - вся недвижимость России