

Создано: 11.03.2026 в 22:30

Обновлено: 12.03.2026 в 02:20

Москва, Ленинский пр-т, 156

132 733 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 156

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1020.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

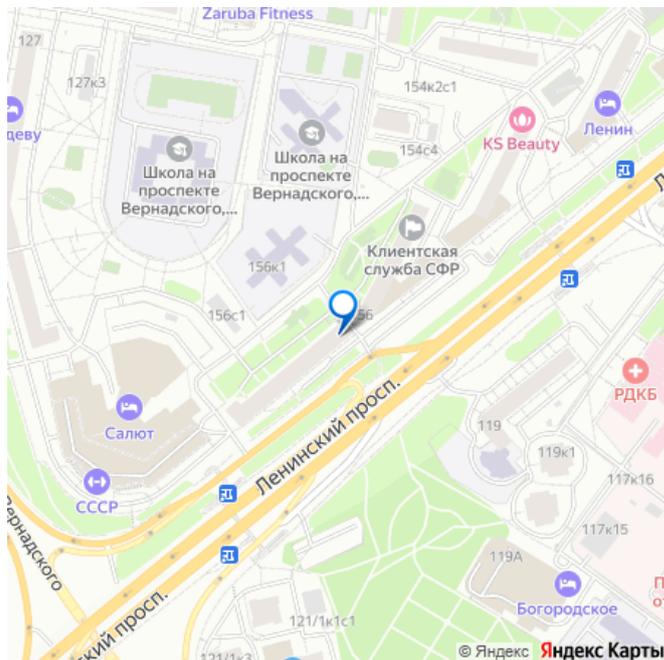
Нежилое помещение на продажу, 1020,1 м²
Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.
Долгов по коммунальным платежам нет.
Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес: г. Москва, ЗАО, р-н Тропарево-Никулино, Ленинский пр-т, д. 156, Этаж № 2, Этаж № 1 Тропарёво 15 минут пешком 15 минут на транспорте. . Характеристики недвижимости: Кадастровый номер 77:05:0001009:7130 Площадь объекта 1 020,1 м² Функциональное назначение Свободное Этаж 1, 2 Тип входа Отдельный. . Приват. гос. имущества. Ф3178

<https://move.ru/objects/9291473153>

Игорь, INVEST MOSCOW

89251234567

для заметок



Открытый аук-он. Осмотр по предварительной записи . Информация о проведении аукциона: Начальная цена за объект 132 733 000,00 руб. Размер задатка: 26 546 600,00 руб. ? ЗАДАТОК ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 1 327 330,00 руб. . Дата окончания приёма заявок 16.04.2026 15:00:00? Отбор участников 23.04.2026 10:00 Проведение торгов 28.04.2026 10:00? . В наличии УКЭП и аккредитация на ЭТП. Комфортное комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за положительный результат, без какой-либо пред оплаты и скрытых платежей, ОПЛАТА ? только после перехода право собственности (составляет 75.000?). Электронная регистрация перехода «право собственности». Сопровождение до перехода право собственности. Положительный опыт в данном сегменте более бти лет. Взаимодействие между Заказчиком и Исполнителем регламентируется и исполняется по агентскому договору. Подробности по ?. Если у Вас остались вопросы, обязательно позвоните!!! .? Если данный вариант Вам не подходит, - есть другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил на торги. Всегда более 350 актуальных помещений нежилого фонда, - в разных локациях, в конструктивах домов и разных S=m2 . -- // -- - Прозрачность и надежность Мы гарантируем полную прозрачность на всех этапах сотрудничества, предоставляя подробную информацию о условиях участия в аукционе. Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи, исключая любые скрытые платежи. - Безналичные расчеты Для вашего удобства мы осуществляем безналичные расчеты, обеспечивая безопасность ваших финансовых транзакций. - Успешный опыт и гарантии

Наша команда имеет богатый опыт успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору. ?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. - Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. - Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда

готовы ответить на ваши вопросы и
предоставить персональные консультации. -
Доступность по всей России Наши услуги
доступны по всей территории России. Вы
можете обратиться к нам в любое удобное
время для обсуждения деталей и начала
процесса участия в торгах. - Приглашение к
сотрудничеству Мы приглашаем к
сотрудничеству всех, кто ищет надежного и
профессионального партнера для
приобретения недвижимости на выгодных
условиях. Наш опыт и индивидуальный
подход гарантируют успешное достижение
ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня,
чтобы узнать больше и сделать шаг к
выгодному приобретению недвижимости!



