

Создано: 13.08.2025 в 17:19

Обновлено: 03.12.2025 в 11:46

<https://move.ru/objects/9284111278>

Яна Айсгус, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Складочная улица, 6С36

34 311 572 ₽

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Улица

[улица Складочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.15 м²

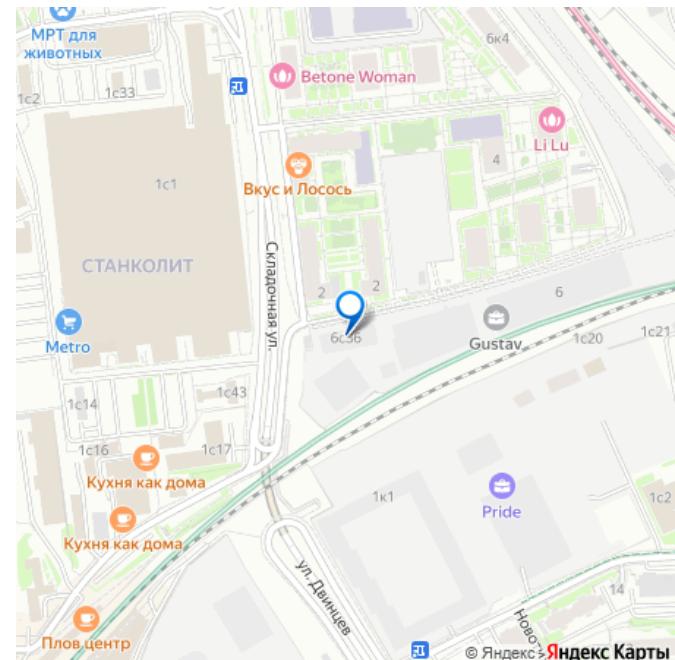
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 912165 Предложение от Собственника!

Офисно-industrial блок 102.15 кв.м. в новом

концептуальном пространстве Workplace

класса А+. Креативно- деловой кластер у м.

Савеловская или Дмитровская. Ввод в

эксплуатацию 3 квартал 2026 года, Срок

передачи - 4 квартал 2026. Преимущества:

Офисно -индустриальный блок - этаж имеет:

Потолки на этом этаже - 4.7 м, Нагрузку на

пол - 600 кг/кв.м. Электрическая мощность на

этот блок - от 23 кВт Мокрая точка - в каждом

блоке. Разводка фреонопроводов до

помещения, VRV - система вентиляции и

кондиционирования. Вентиляция по офисной норме. Воздухообмен системы, Центральная система кондиционирования. В каждом помещении - радиаторы отопления.

Подведена система водоотведения и водоснабжения до помещения. Дизайнерская отделка МОП , лестничных маршей и коридоров. Эл. кабель заведен в помещение. В помещении есть датчики АПС, в коридорах - дымоудаления. В Технопарке всего 15 лифтов, включая 1 грузовой подъемник.

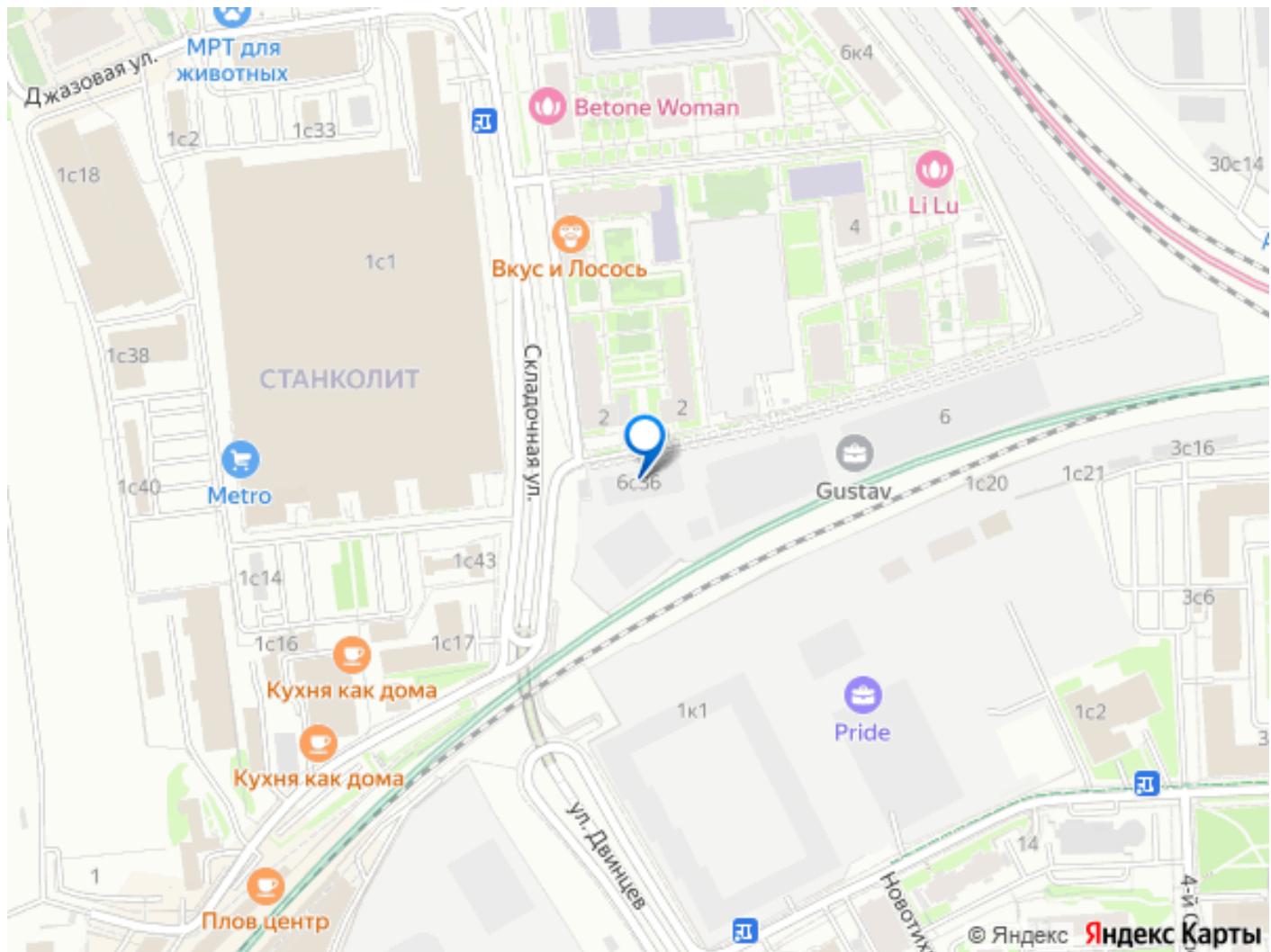
ЛИКВИДНЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ ИНВЕСТ ПОРТФЕЛЯ ИЛИ ВАШЕГО БИЗНЕСА! О проекте:

Креативно-деловой кластер «Густав» — многофункциональный проект девелопера FORMA , сочетающий деловую, коммерческую и развлекательную инфраструктуру.

Расположение - в районе Марьина Роща (САО), вблизи ТТК, Савеловского вокзала и ст.метро «Дмитровская» и «Савеловская» и Д4 Станколит - удобная транспортная доступность! Архитектура комплекса выполнена в современном стиле с элементами минимализма. 7 этажное здание выделяется фасадами изумрудных оттенков, спиралевидной лестницей, ведущей к террасам, а также, панорамными окнами и декоративными ламелями. Помещения в здании подойдут для различных видов деятельности: офиса, салона красоты, химчистки, кафе, шоу рума, мини склада, и под другие коммерческие проекты. Есть парковка на - 1 этаже. Открытая планировка позволяет объединять помещения, а близость к жилому массиву обеспечивает быструю окупаемость бизнеса. Сейчас ведется строительство, мы уже проводим показы объекта по предварительной записи, только в будние дни. Звоните и приходите! В цену включено: НДС 20%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.
203, ЛОТ 912165





Move.ru - вся недвижимость России