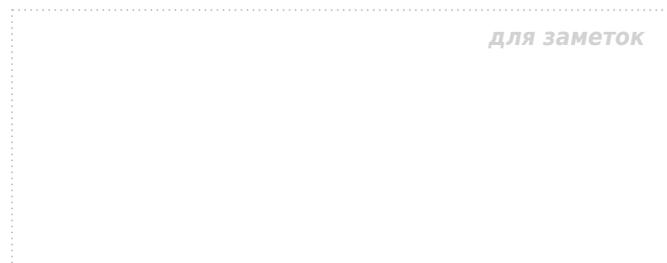
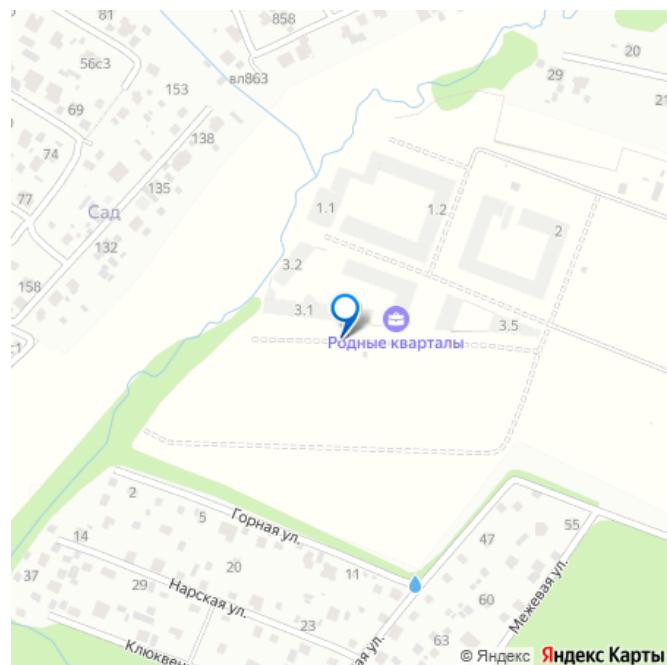


Создано: 07.08.2025 в 14:07

Обновлено: 23.01.2026 в 18:38

27 800 809 ₽<https://move.ru/objects/9283952663>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

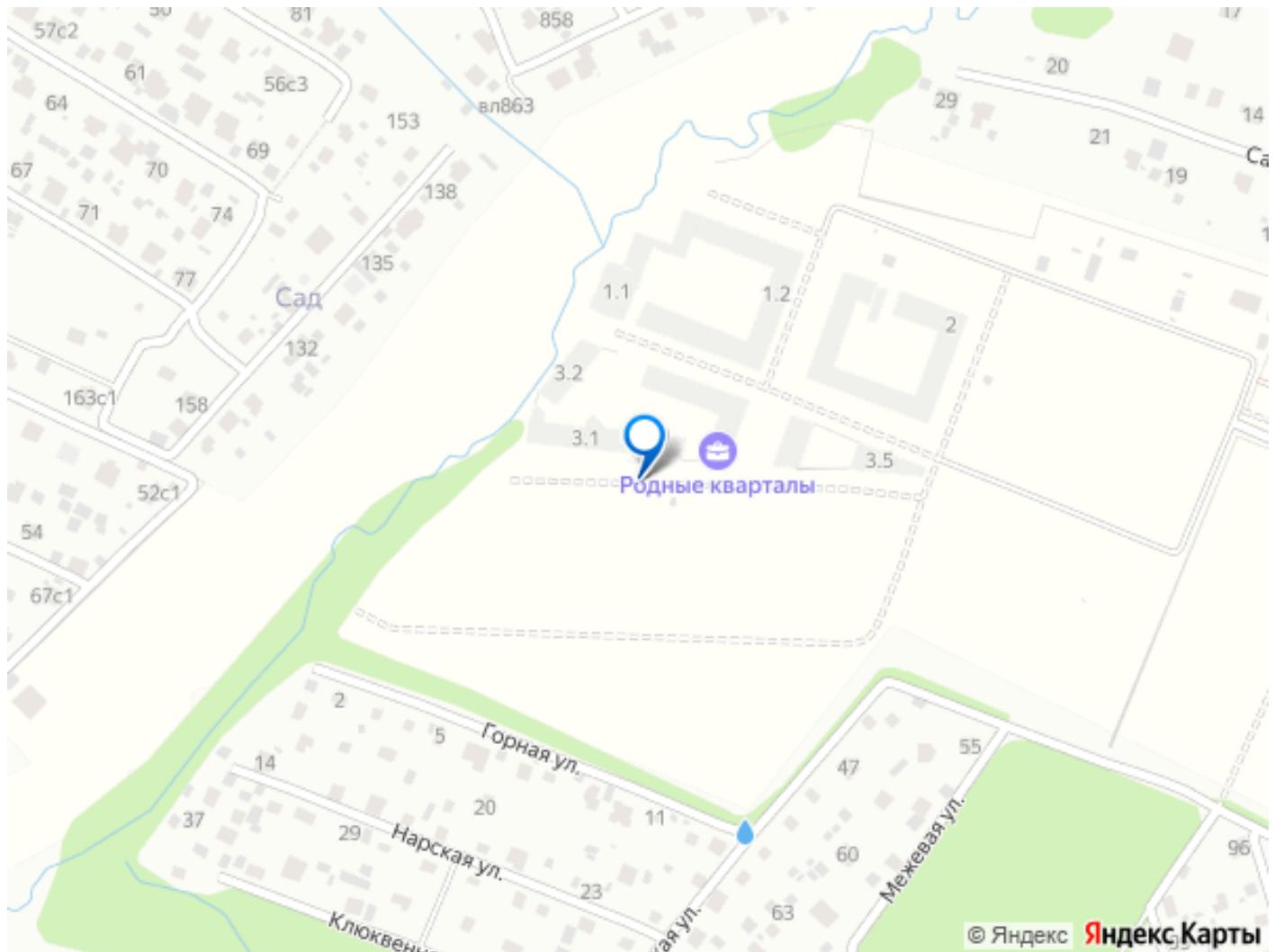
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****Лот 650681 Предложение от Собственника!**

Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 102,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Помещение обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 20,4 кВт, подключением к холодному и горячему водоснабжению, а также канализации. Отделка отсутствует. Помещение имеет свободное назначение, что позволяет использовать его для различных видов деятельности: медицинского центра, салона красоты, парикмахерской, офиса, ресторана, бара, банка, бытовых услуг, торговли и других целей. Основные характеристики помещения: площадь — 102,1 кв. м, высота потолков — 4,4 м, разрешенная мощность — 20,42 кВт. Вентиляционная система

представлена каналами 200x150 мм и 125 мм. Помещение имеет один вход, витринное остекление отсутствует. Прогнозируемая проходимость составляет от 189 до 288 человек в час (по данным «Геоаналитика BestPlace»). Срок сдачи объекта запланирован на III квартал 2026 года. Для удобства выбора доступен интерактивный подбор помещений, включая варианты с возможностью акцепта франшизы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 650681





Move.ru - вся недвижимость России