

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

Москва, Головинское ш, 11

235 000 000 ₽

Москва, Головинское ш, 11

Улица

[шоссе Головинское](#)

<https://move.ru/objects/9290885498>

Наталья Евгеньевна, Алекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1023 м²

Детали объекта

Тип сделки

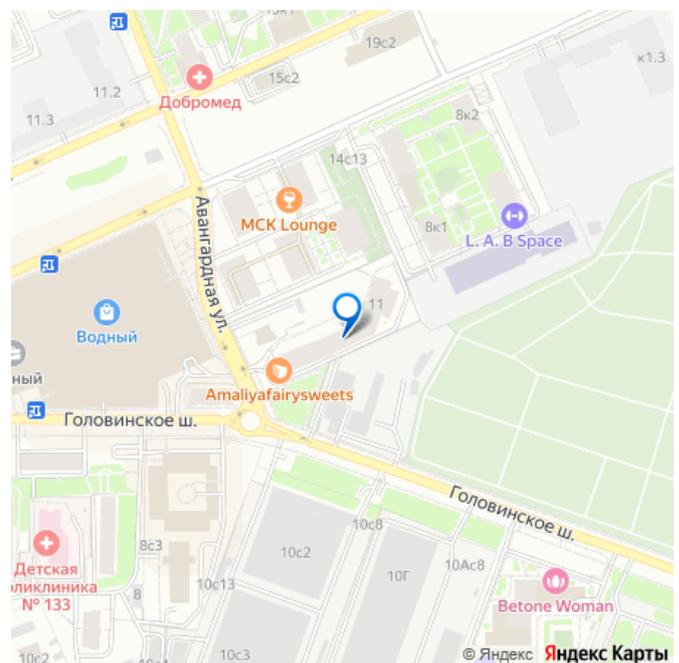
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

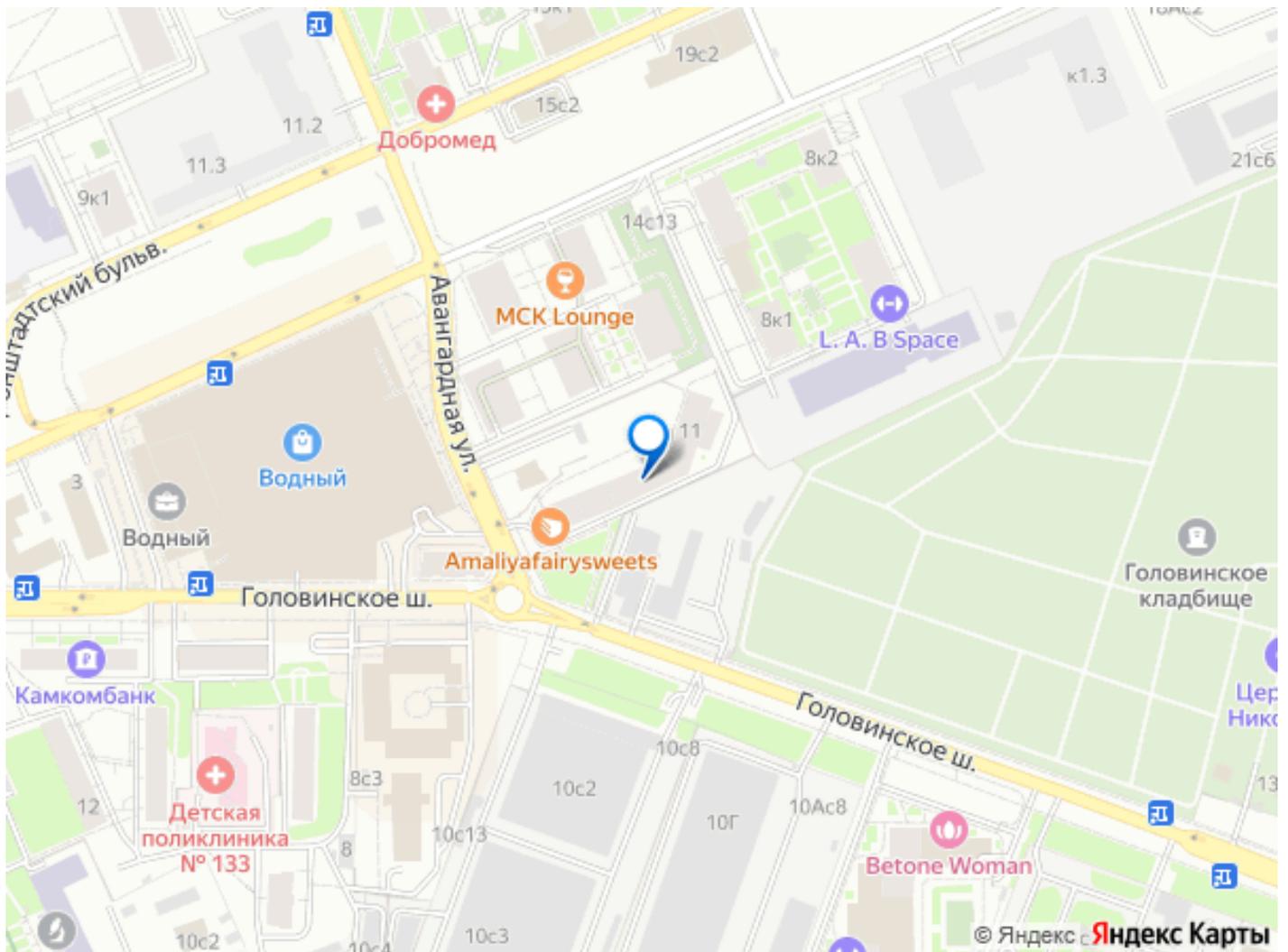
Лот №938278 Продажа здания м. Водный стадион в CAO в особняке. Продается отдельно стоящее здание с собственной огороженной территорией в жилом комплексе класса Комфорт Плюс «Талисман на Водном». Объект расположен в шести минутах ходьбы от станции метро «Водный Стадион». Общая площадь здания составляет 1 022,9 м² и включает в себя полноценных три этажа, цоколь и подвал. В здании преимущественно смешанная планировка, высокие потолки и четыре отдельных входа, пассажирский лифт до минус первого этажа. Помещения соответствует пожарной и инженерно-технической безопасности.



проведены все коммуникации. Объект предлагается в формате отделки «Shell&Core», что предоставляет новому собственнику свободу для реализации собственных планировочных и дизайнерских решений. Ключевым преимуществом является расположение объекта на первой линии в районе Головинский Северного административного округа Москвы. В непосредственной близости пролегает Ленинградское шоссе, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Дорога до центра столицы на общественном или личном транспорте занимает порядка 15-20 минут. Универсальность планировочных решений позволяет разместить различные виды коммерческой деятельности, включая медицинский центр, гостиницу, образовательный центр, детский сад, торговые площади, офисы, ресторан, кафе. Рядом со зданием существует возможность организации парковки на пятнадцать машиномест. Оперативный показ. По запросу предоставляем планировку, фото и видео-материалы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ №938278







Move.ru - вся недвижимость России