

Создано: 17.04.2024 в 20:37

Обновлено: 07.01.2026 в 19:41

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3**35 624 952 ₽**

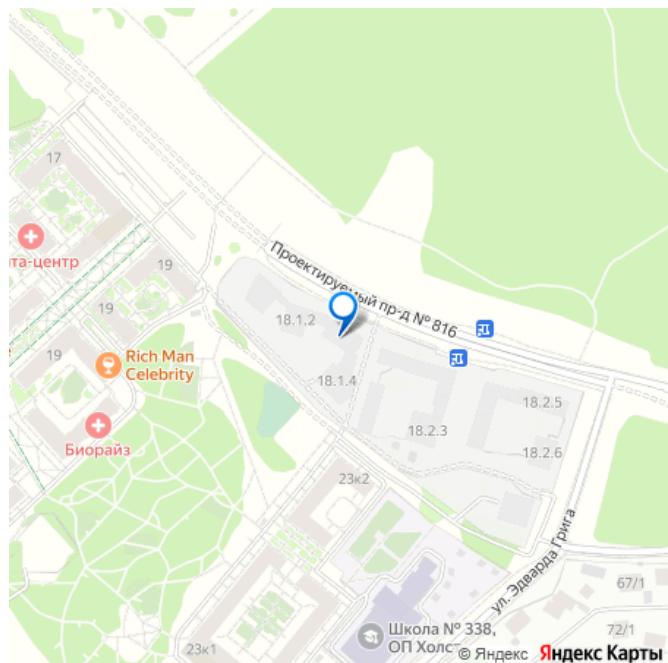
Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

<https://move.ru/objects/9274979487>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 642023 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 102,3 кв. м на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 20,5 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в помещении отсутствует. Жилой комплекс «Скандинавия» расположен в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. Прогнозируемая численность населения района составляет около 60 тыс. человек. Обеспечен удобный выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), а также близость к крупным магистралям: Киевскому и Калужскому шоссе (510 минут). В шаговой доступности находятся станции

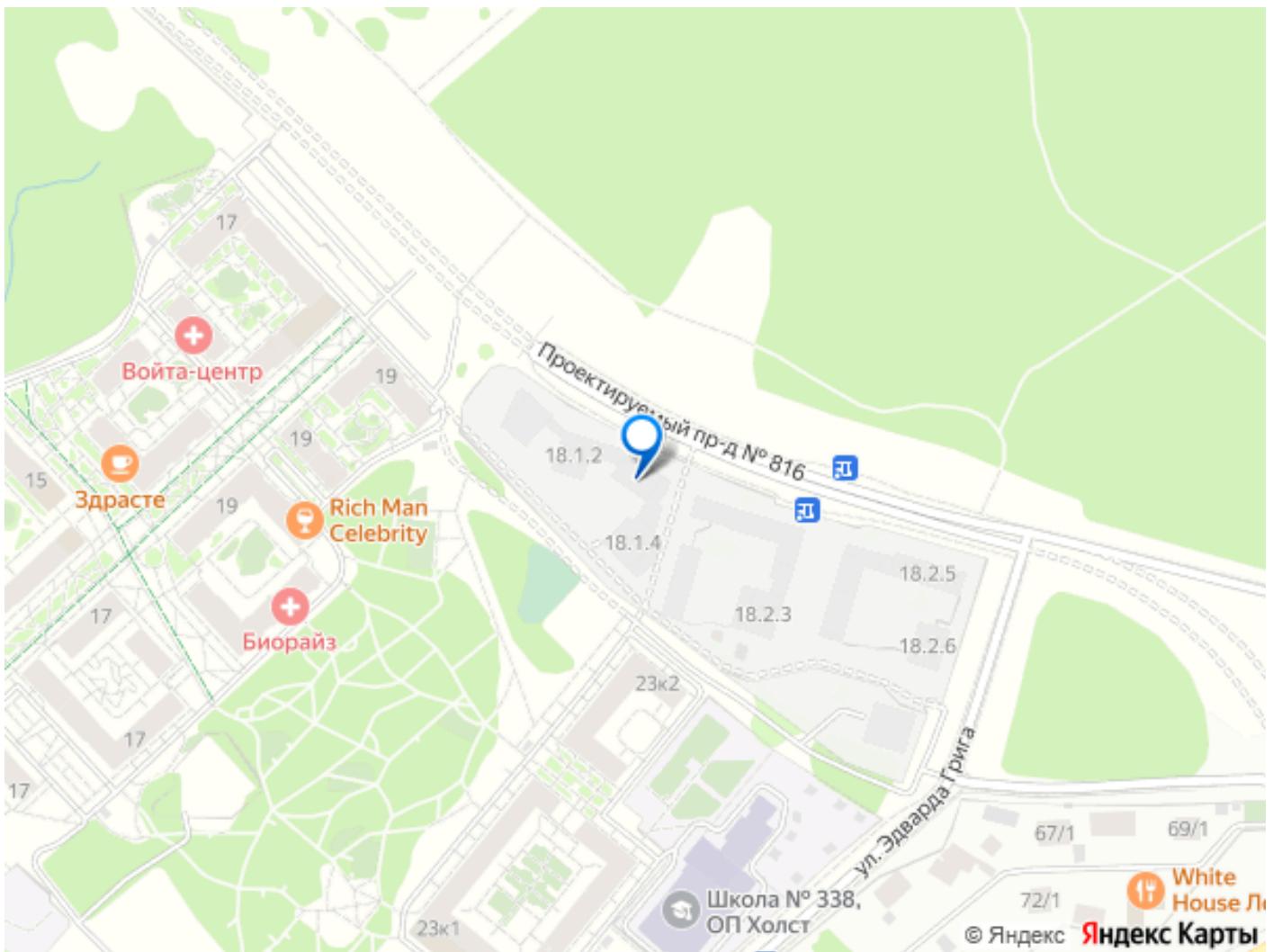
метро «Новомосковская» (700 м),
«Коммунарка» (2 км), «Тёплый Стан» (7 км) и
«Бунинская аллея» (5,5 км). Помещение
подходит для различных видов коммерческой
деятельности, включая медицинские центры,
салоны красоты, офисы, рестораны, банки,
магазины и другие предприятия сферы услуг.

Характеристики помещения: Площадь:
102,3 кв. м. Назначение: свободное. Высота
потолков: 5,91 м. Разрешенная мощность:
20,5 кВт. Система вентиляции: 100;160.

Количество входов: 1. Проходимость: от 13 до
52 чел./час (прогноз по данным
«Геоаналитика BestPlace»). ЖК

«Скандинавия» находится в экологически
благоприятной зоне на границе Бутовского
лесопарка. Инфраструктура комплекса
включает 5 действующих детских садов, 1
школу, а также проектируемые объекты
образования. В пешей доступности
расположены парковые зоны и городские
пространства. Срок сдачи объекта IV квартал
2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642023





Move.ru - вся недвижимость России