

Создано: 17.04.2024 в 20:37

Обновлено: 07.01.2026 в 19:41

**Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3**

**35 624 952 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102.3 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

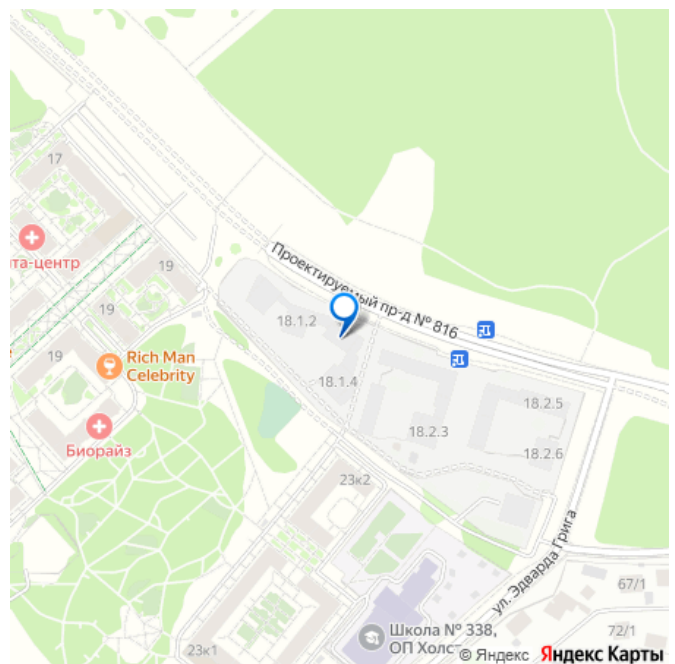
Лот 642023 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 102,3 кв. м на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 20,5 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в помещении отсутствует. Жилой комплекс «Скандинавия» расположен в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. Прогнозируемая численность населения района составляет около 60 тыс. человек. Обеспечен удобный выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), а также близость к крупным магистралям: Киевскому и Калужскому шоссе (510 минут). В шаговой доступности находятся станции

<https://move.ru/objects/9274979487>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



метро «Новомосковская» (700 м),  
«Коммунарка» (2 км), «Тёплый Стан» (7 км) и  
«Бунинская аллея» (5,5 км). Помещение  
подходит для различных видов коммерческой  
деятельности, включая медицинские центры,  
салоны красоты, офисы, рестораны, банки,  
магазины и другие предприятия сферы услуг.

**\*\*Характеристики помещения:\*\*** Площадь:

102,3 кв. м. Назначение: свободное. Высота

потолков: 5,91 м. Разрешенная мощность:

20,5 кВт. Система вентиляции: 100;160.

Количество входов: 1. Проходимость: от 13 до  
52 чел./час (прогноз по данным

«Геоаналитика BestPlace»). ЖК

«Скандинавия» находится в экологически  
благоприятной зоне на границе Бутовского  
лесопарка. Инфраструктура комплекса  
включает 5 действующих детских садов, 1  
школу, а также проектируемые объекты  
образования. В пешей доступности

расположены парковые зоны и городские  
пространства. Срок сдачи объекта IV квартал  
2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

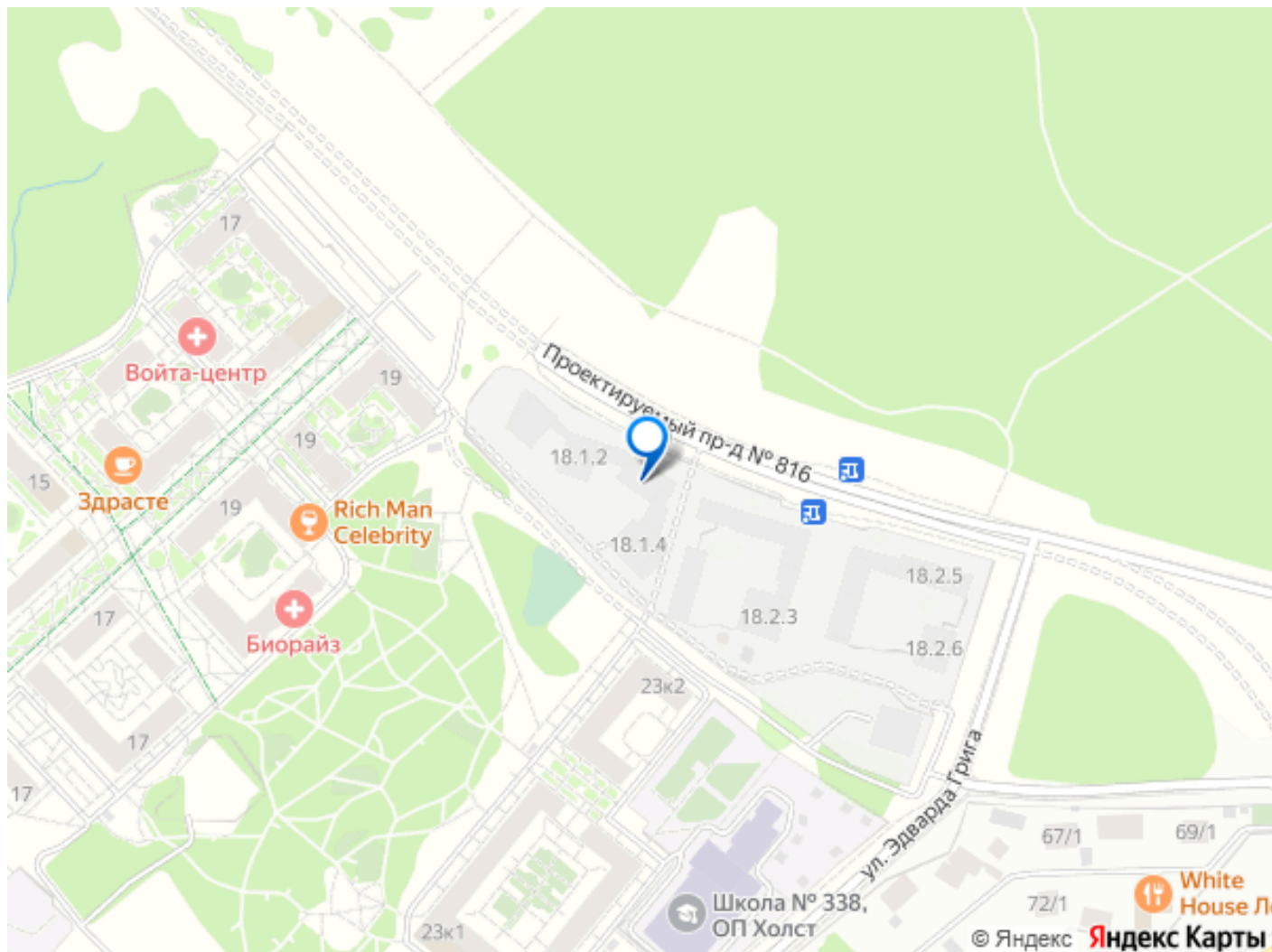
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по  
этому объекту с посредниками и делимся

комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642023





Move.ru - вся недвижимость России