

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Шипиловская ул, 46к1

**208 437 000 ₺**

Москва, Шипиловская ул, 46к1

Улица

[улица Шипиловская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1023 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

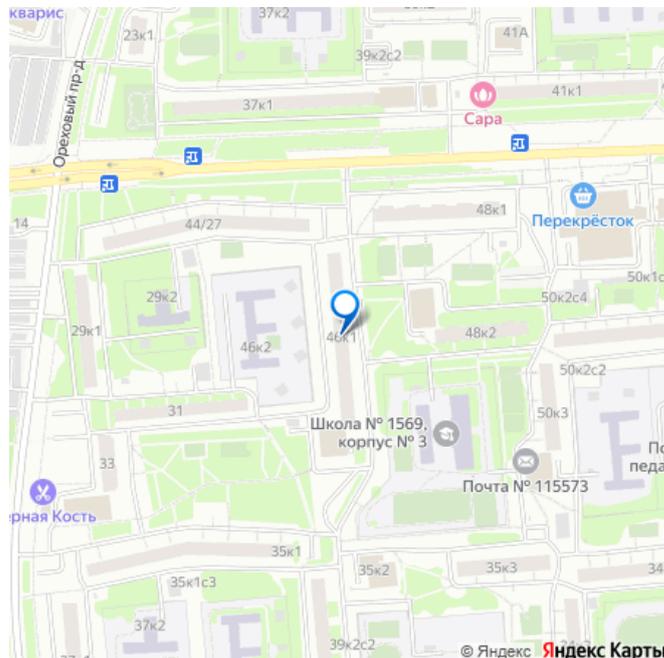
Номер лота 18707. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет и 5 месяцев.

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в ЮАО г. Москвы. Отдельно стоящее здание расположено в пешей доступности от станции метро Красногвардейская - 7 минут, Шипиловская - 7 минут пешком. Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. В окружении несколько государственных школ, городская поликлиника, густая жилая застройка. Помещение свободного назначения общей площадью 999,0 м<sup>2</sup>, на 2-х этажах и цоколе. Технические параметры: - центральные коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, -

<https://move.ru/objects/9290814365>

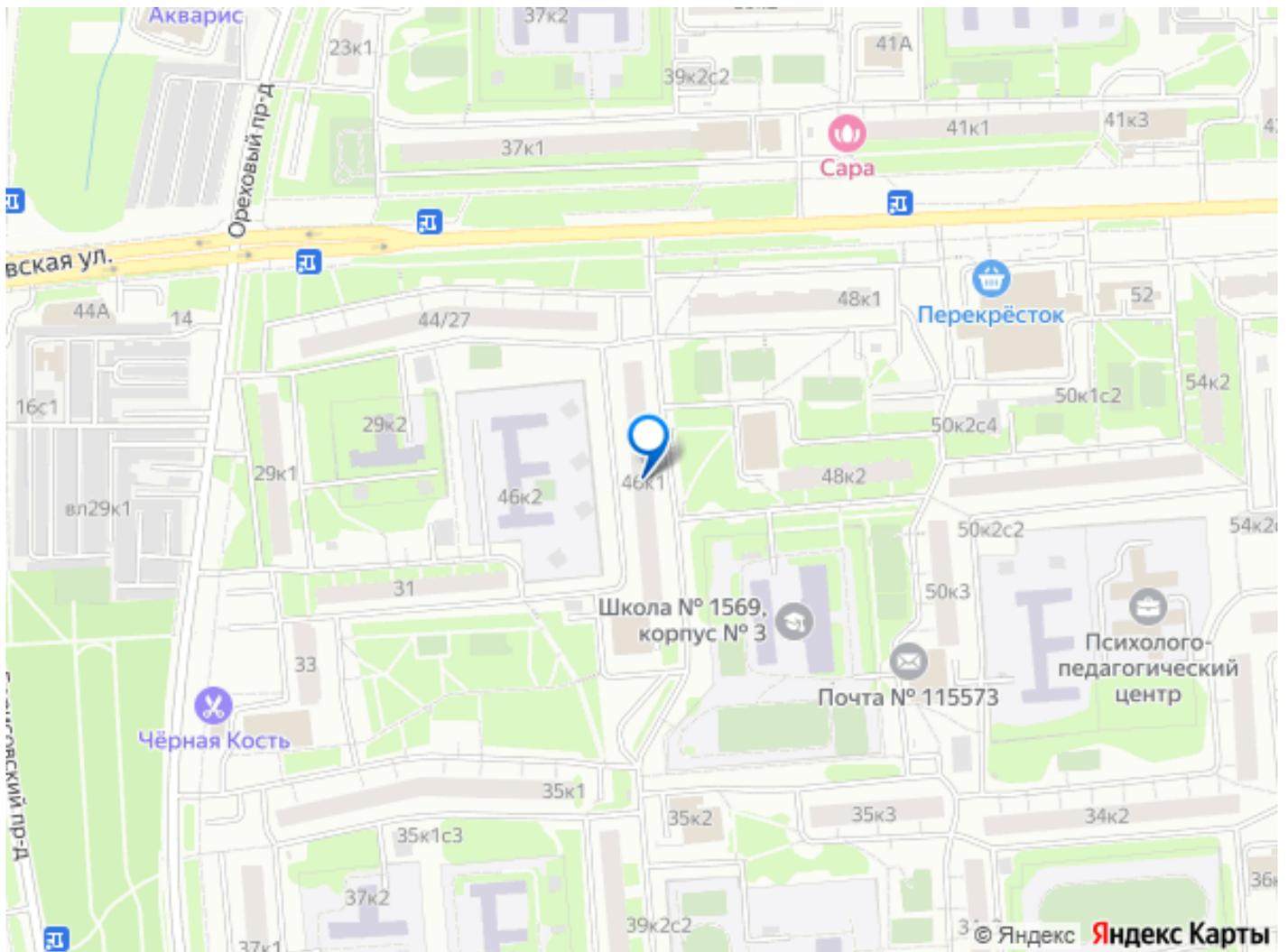
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

для заметок



вентиляция - электроснабжение 60 кВт. -  
система охраны - видеонаблюдение -  
пожарная сигнализация - выделенная  
парковка на 10 автомобилей - зона  
разгрузки/погрузки Арендаторы: - сетевой  
магазин «Пятерочка» - 1.450.000руб/мес -  
дартстор сервиса доставки готовой еды  
«Яндекс Лавка» - 535.000 руб/мес Земельный  
участок в аренде до 2060г. В КРТ не входит.  
Совокупный МАП 1.985.500 рублей. Стоимость  
продажи - 210.000.000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России