

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Кантемировская ул, 18к5с2

250 000 000 ₽

Москва, Кантемировская ул, 18к5с2

Улица

[улица Кантемировская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1024 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

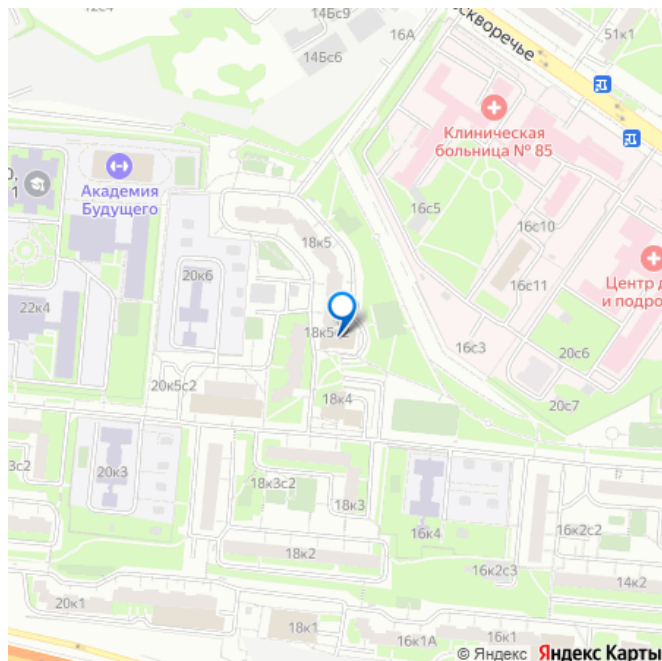
Лот 152373. Продажа помещения с арендаторами, по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 18, к. 5, стр. 2. Отдельно стоящее здание. Станция метро «Кантемировская» в 8 минутах пешком. Объект находится в центре жилого массива. Технические характеристики: Здание в двух уровнях. Общая площадь: 1024 кв. м; Несколько входных групп; Витринные окна; Эл. мощность 200 кВт. Коммерческие условия: Стоимость продажи 250 000 000 рублей; Арендаторы: Пятерочка, Чижик, магазин пива Лещ; Общий МАП: 2 000 000 рублей; ГАП: 24 000 000 рублей; Окупаемость: 10.5 лет.

<https://move.ru/objects/9290810672>

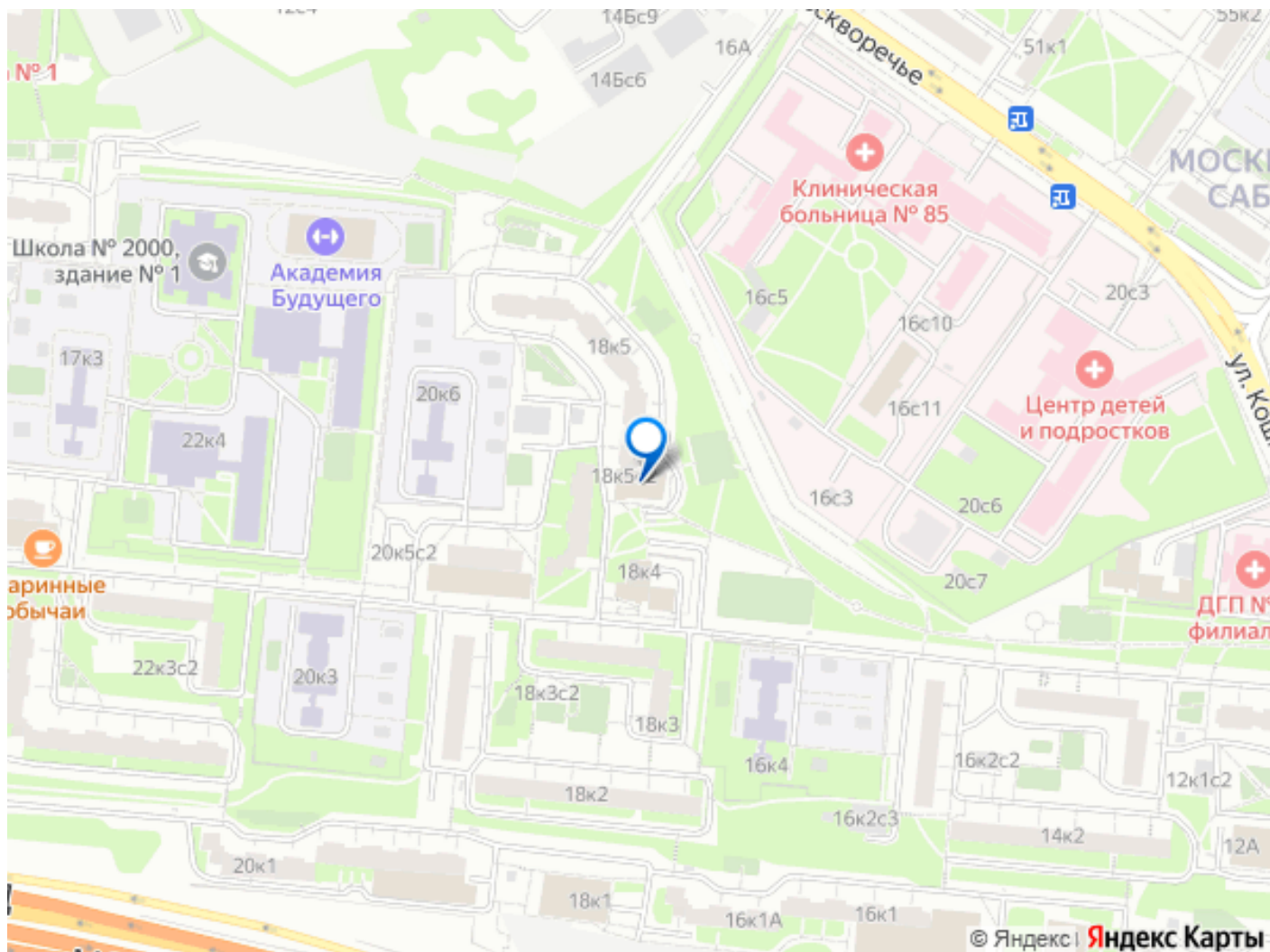
S5Development, S5Development

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России