

Создано: 10.03.2026 в 14:08

Обновлено: 10.03.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9291549504>

Агент

79175492648

Москва

86 413 675 ₽

Москва

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

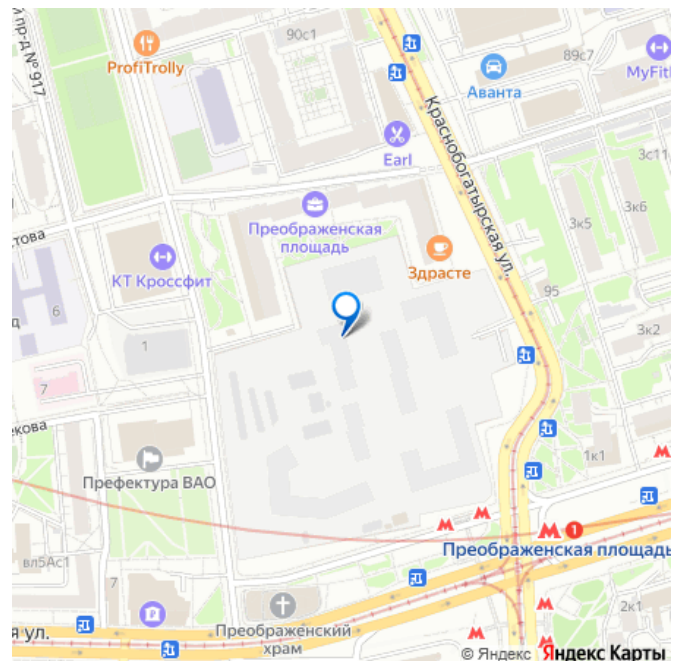
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

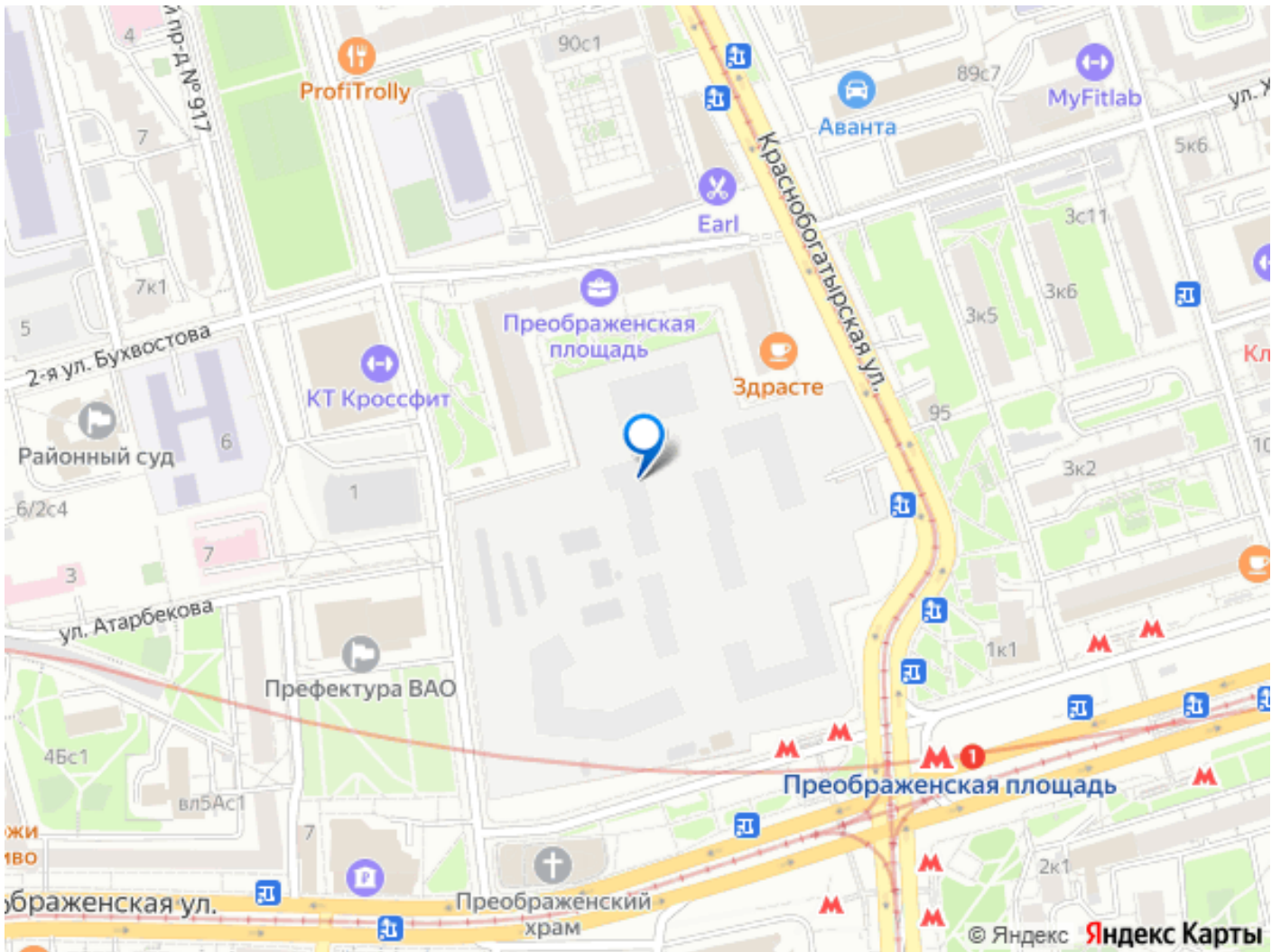
В проекте премиум-класса «Преображенская площадь» предлагаются к продаже коммерческие помещения. Потенциальная доходность: Продажа помещения в готовом состоянии - Срок инвестиции 4 года; - Годовая доходность 12% Сдача помещения в аренду - Срок инвестиции 8-10 лет; - Годовая доходность 14% Сдача в аренду и продажа как ГАБ - Срок инвестиции 5 лет; - Годовая доходность 14% Преимущества: - Помещения свободного назначения от 44м² до 235м²; - Широкоформатное остекление; - Высота потолков до 4,18м; - 89 000 человек пассажиропоток м. «Преображенская площадь»; - Торговый коридор от метро; -

для заметок



Высокая плотность населения — 15 663 чел/км²; - Множество зон отдыха вокруг; - Развитая социальная инфраструктура; - Сдача I очереди ЖК III-кв. 2024; Центр рядом: - 7 минут на автомобиле до ТТК; - 8 минут до Садового кольца; - 1 минута до м. «Преображенская площадь».





Move.ru - вся недвижимость России