

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Никитинская ул, 10

256 128 000 ₺

Москва, Никитинская ул, 10

Улица

[улица Никитинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1025 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

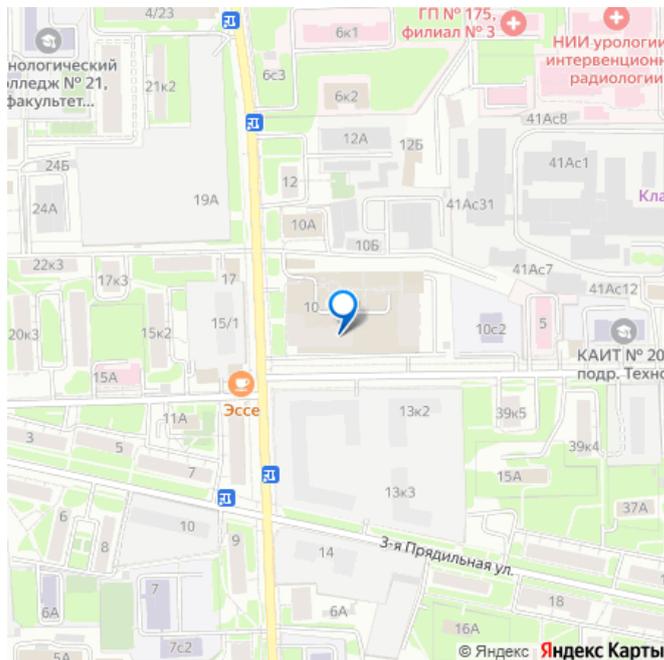
Номер лота 18851. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 8 месяцев Предлагается на продажу арендный бизнес - помещение свободного назначения в ЖК «ИзмайЛовО», площадью 1025 кв. м, расположенное на втором этаже 19-этажного жилого дома с отдельным входом с внешней стороны жилого комплекса. Преимущества объекта: - ЖК состоит из 2-х 19-этажных корпусов, рассчитанных на 348 квартир; -на пересечении ул. Никитинская и Верхняя Первомайская; -первая линия; -шаговая доступность от станции метро Измайловская (15 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 1.4 км до Щёлковского шоссе,

<https://move.ru/objects/9290801283>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



2.8 км до СВХ, 4 км до Измайловского шоссе,
5.7 км до МКАД, 6.5 км до шоссе Энтузиастов;
-плотный жилой массив; -сложившееся
торговое окружение; -высокий
автомобильный и пешеходный трафик; -
отлично просматривается, находится в
легком доступе для потенциальных
клиентов; -гибкая планировка, позволяющая
адаптировать пространство под различные
нужды; -витринное остекление; -возможность
размещения вывески; -наземная парковка; -
рядом остановка общественного транспорта.
Технические параметры объекта: -отдельный
вход через помещение на первом этаже (75 кв
м - холл). -высота потолков: 3.9 м. Арендатор
- сеть фитнес клубов «СССР». МАП - 700 000
рублей. Стоимость продажи объекта - 256
128 000 рублей.

