

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:25

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:25

Татьяна, БЕЗОПАСНОСДЕЛКА

89251234567

Москва, ул. Марьинский Парк, 39к1

23 500 000 ₺

Москва, ул. Марьинский Парк, 39к1

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

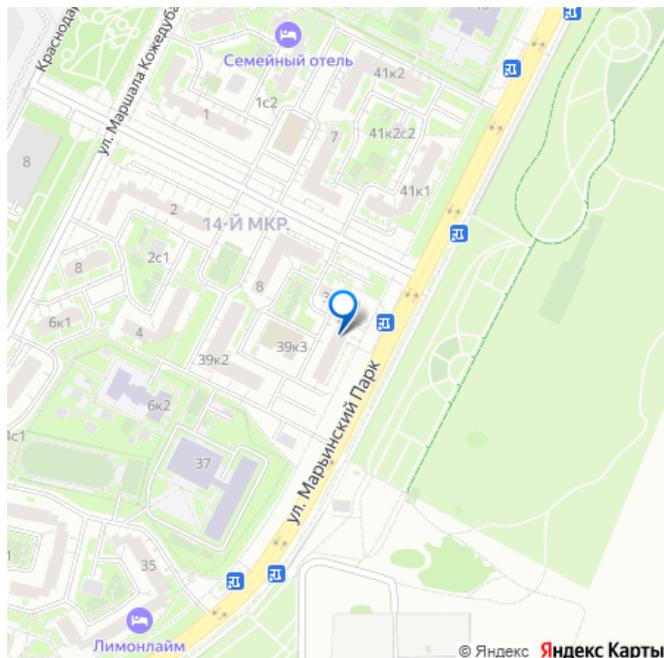
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

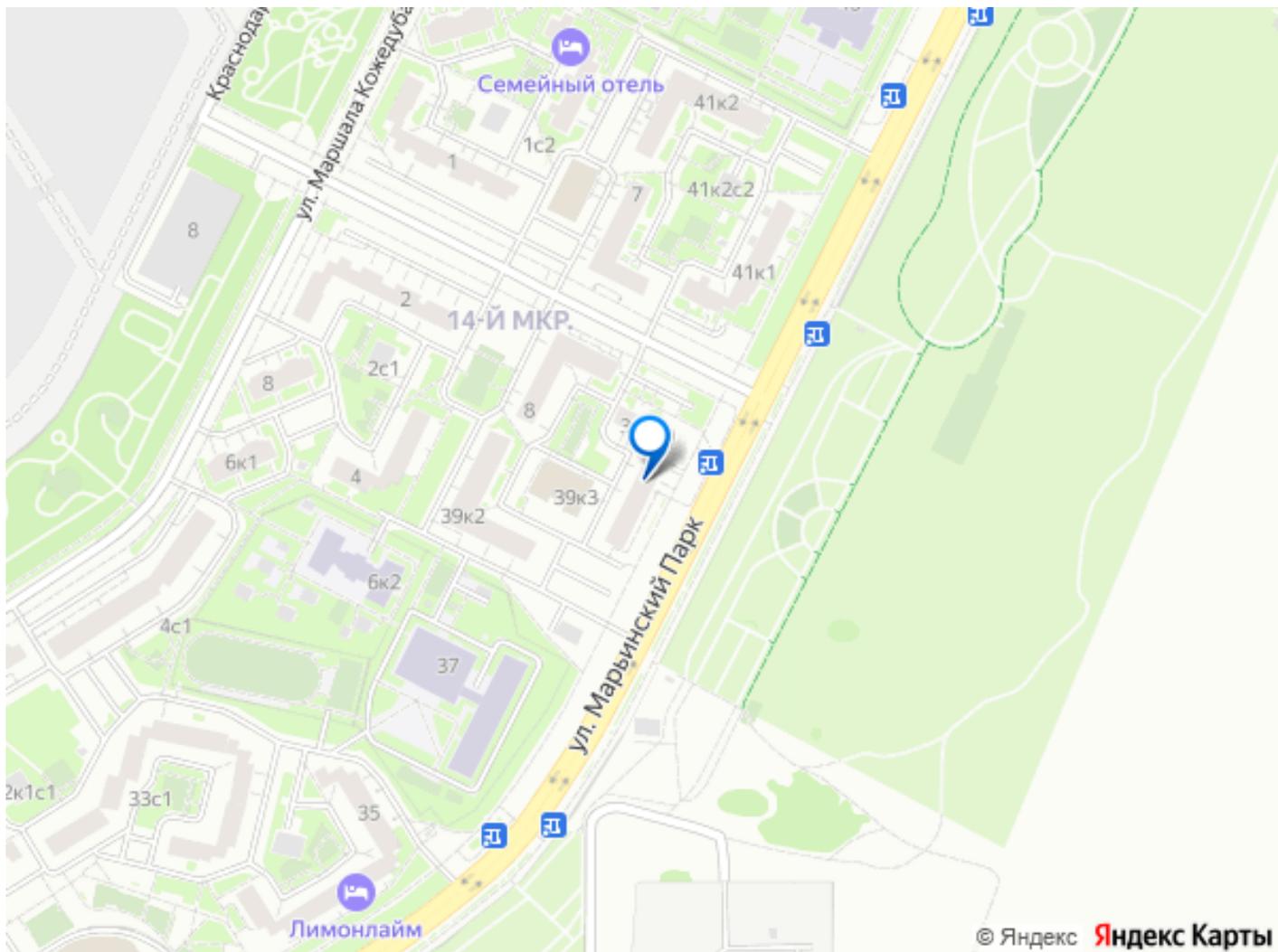
ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА, ЗВОНИТЕ! Реальному покупателю-ТОРГ. Есть один арендатор: Пункт выдачи Wildberries и Ozon. С арендатором можем расторгнуть договор и продать помещение свободным. — Ваша возможность для успешного бизнеса! Продаём коммерческое помещение! Площадь: 93,5 кв.м + 9 кв.м (две лоджии) Расположено на 1этаже/ 8этажного жилого дома, с отдельным входом с улицы, при жилом комплексе, формата street-retail. - Есть место для размещения рекламы. Характеристики помещения: - четыре окна , две лоджии, с отделкой. - Помещение обеспечено центральным отоплением,



водоснабжением и канализацией, вытяжкой, мокрыми точками. - Электрическая мощность - 15 кВт ; высота потолков- 2.7 м. - Удобная планировка, на две стороны дома. - 100% полезной площади. Почему это идеальный выбор? — Помещение расположено на первой линии жилого густонаселённого массива с большим количеством жителей, пешеходный трафик, рядом расположены автобусные остановки, проезжая часть. — Автомобильный трафик: несколько сотен автомобилей ежедневно. — Свободное назначение: Реализуйте любые бизнес-идеи! — Высокая проходимость: Удобное расположение для клиентов и поставщиков. — Бесплатная парковка во дворе, рядом с входом. — Развивающийся район с активным потоком людей. — Собственник физическое лицо; — В собственности 7 лет; — Свободная продажа; — Быстрый выход на сделку. Цена: 23,5 млн рублей Не упустите шанс сделать выгодное вложение в ваше будущее! Готовы оперативно организовать просмотр и выйти на сделку. Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России