

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 2

210 000 000 ₺

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.6 м²

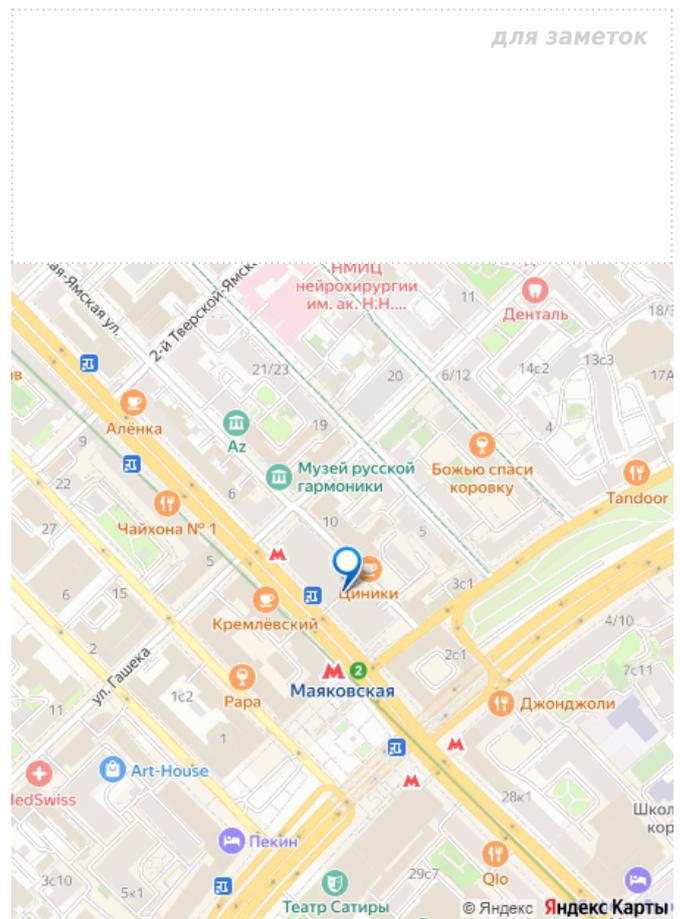
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

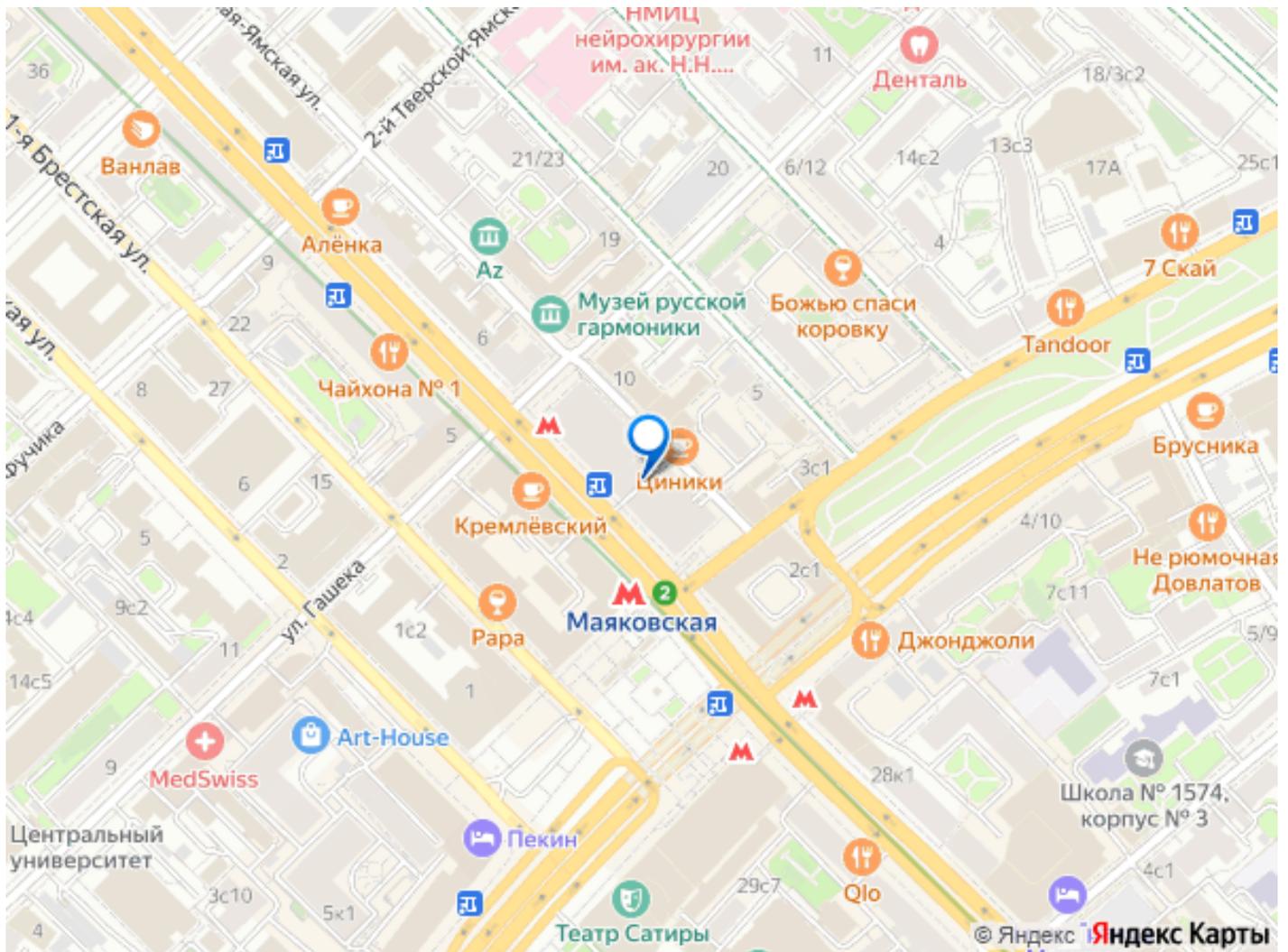
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157341. Продаётся торговое помещение в ЖК deluxe класса «Vesper Tverskaya» (Веспер Тверская), корпус 1, по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Тверской, 1-я Тверская-Ямская улица 2. Прекрасная пешая и транспортная доступность, 1 минута от станции метро «Маяковская». Здание объединяет собой люксовые апартаменты и пятизвездочный отель легендарной мировой сети Fairmont Hotels. Отель и апартаменты соединены общими этажами, где расположены торговая галерея, рестораны, wellness-зона и спа, конференц-залы и паркинг, при этом у каждого из зданий отдельный вход. Торговое окружение: Ресторан IL Патио, ресторан быстрого питания KFC, ресторан Spaten-house, Банк Урал-Сиб, Концертный зал Имени П.И.

Чайковского, площадь Маяковского, новый двухуровневый флагманский клиентский офис компании Аэрофлот площадью 1250 м2., современного дизайна с комфортной зоной ожидания, с целым этажом для премиум клиентов, с кафе и детским уголком, флагманский офис продаж застройщика Vesper, премиум спа Spa Prime Wellness. Технические характеристики: 1-й этаж в гостиничном комплексе. Общая площадь 102.6 м², прямоугольной формы. Отдельный вход через лобби. На входе встречает и открывает дверь швейцар. Состояние помещения shell&core. Витринное остекление на Тверскую улицу. Эл. мощность 40 кВт. с возможностью увеличения. Все центральные коммуникации. Система вентиляции - имеется вент. канал. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 210 000 000 руб. (включая НДС). Стоимость за м2 - 2 046 784 руб. Продажа по ДКПН.



Move.ru - вся недвижимость России