

Создано: 24.09.2025 в 18:37

Обновлено: 03.12.2025 в 12:06

<https://move.ru/objects/9285211230>

Алла Царегородцева, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Лодочная улица, 27К2

**62 440 000 ₽**

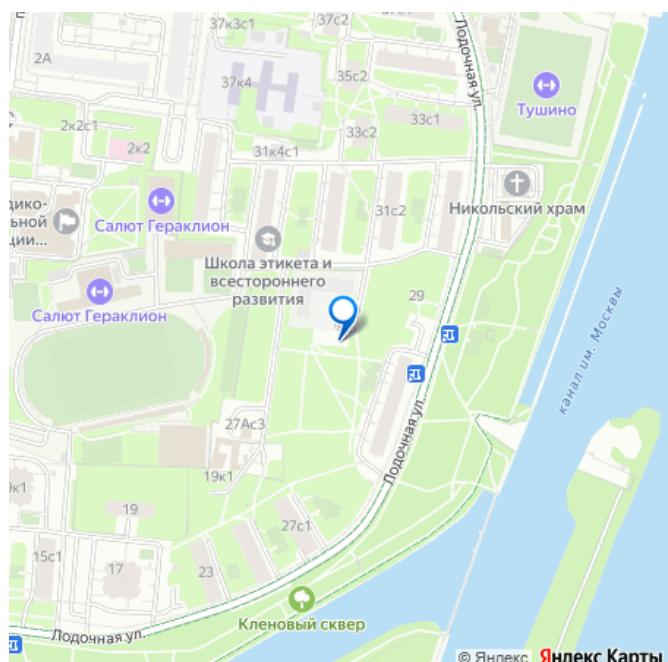
Москва, Лодочная улица, 27К2

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 940181 Предложение от Собственника! В продаже торговые помещения в комплексе бизнес-класса U2, сдача: 1 кв. 2028 года.

Формат помещений под супермаркет, гастромаркет, фитнес-центр, медицинский центр, банк, студию красоты и пилатеса, барбершоп, кальянную, ресторан, пекарню, детский развивающий центр. Новый жилой кластер в сложившемся районе на северо-западе Москвы на берегу реки! Предложения для дальновидных инвесторов, которые оценят локацию и выгоду в дальнейшем развитии района. Рассрочка с ПВ 20%.

Возврат НДС. Преимущества: -

Разноформатные площади с возможностью  
объединения -Высота потолков 5.72-6.12м -

Панорамные витринные окна -Отдельные  
входы без пересечения с дворовой зоной -

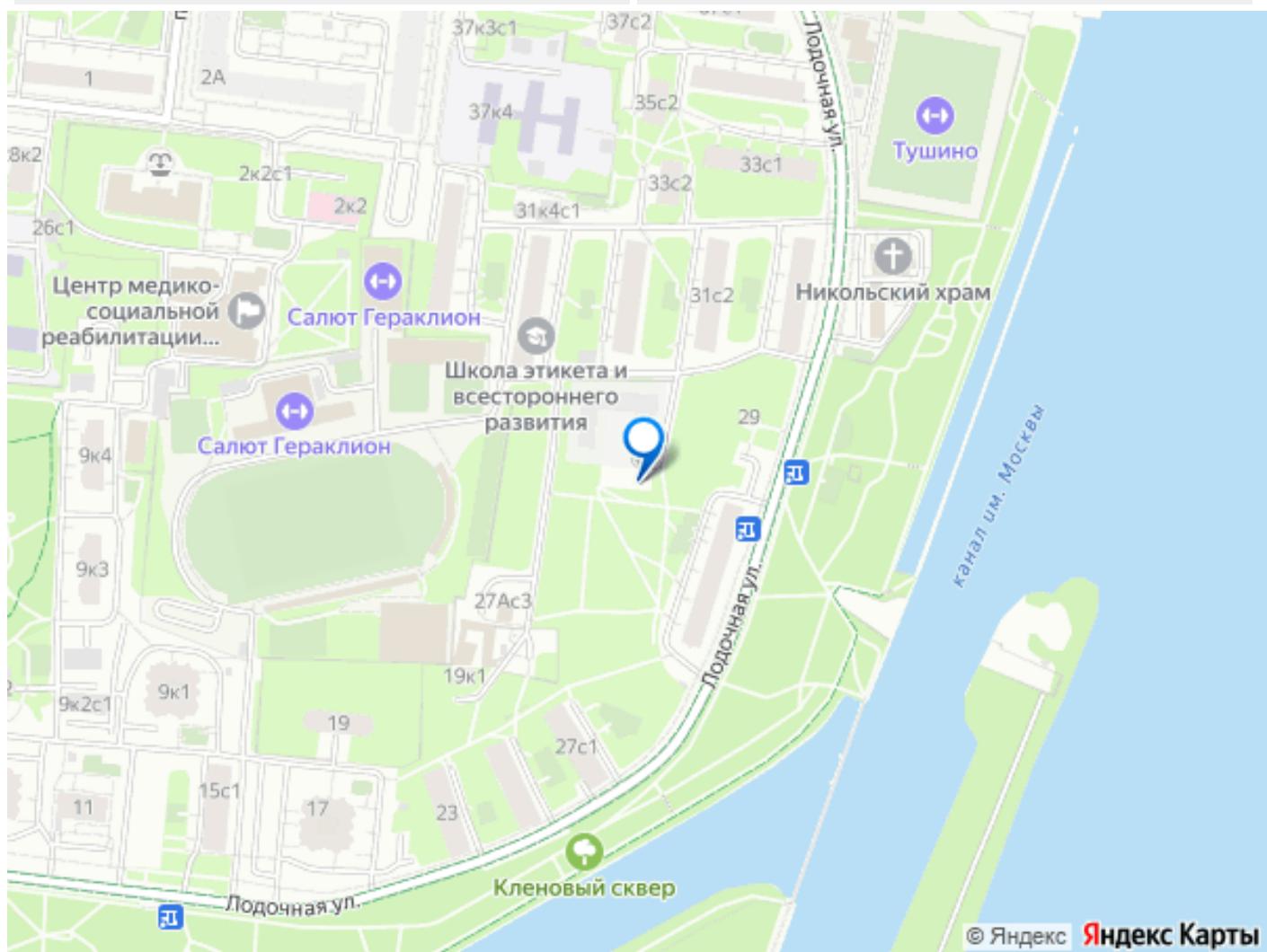
Точечная застройка в сложившемся  
густонаселенном районе с дефицитом новых  
коммерческих площадей -Управление под  
ключ от управляющей компании. Звоните за  
подробной информацией, приезжайте на  
показ! Актуальные площади и цены (м2):

102.6 м2 (1 эт.) - 62440000 р. В цену

включено: НДС 20%. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Алла , доб. 254, ЛОТ  
940181





Move.ru - вся недвижимость России