

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Коровинское ш, 2в

44 000 000 ₺

Москва, Коровинское ш, 2в

Улица

[шоссе Коровинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

102.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

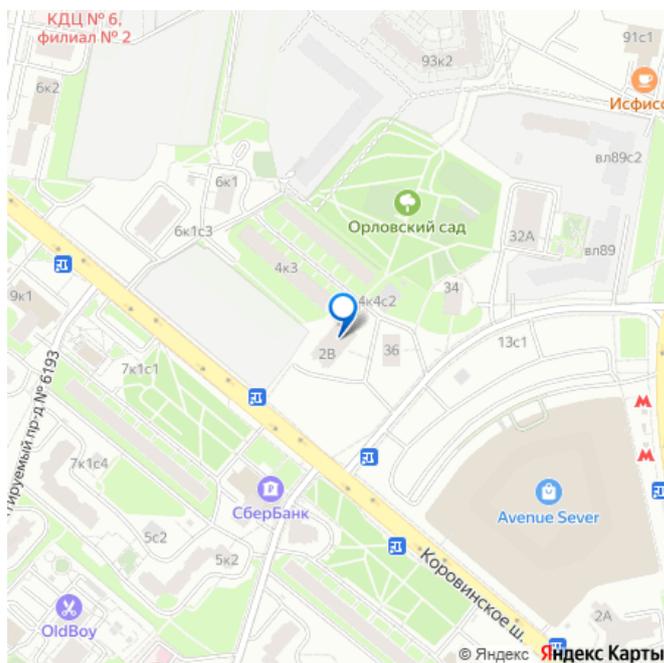
Номер в базе: 9044304. Продажа ПСН 102,6кв.м с арендатором ПВЗ Вайлдбериз (МАП 390 000р, окупаемость 9,5 лет, с индексацией еще меньше срок) Ключевые преимущества: Гарантированная доходность – 10% годовых + ежегодная индексация платежей. Бессрочный договор – долгосрочная прибыль без риска потери арендатора. Идеальная локация – 500 м от метро, высокая проходимость, удобная логистика. Готовый бизнес – не нужно вкладываться в ремонт, искать арендаторов, контролировать платежи. Помещение премиального формата: - Правильная форма – эффективное использование площади. -

<https://move.ru/objects/9290884271>

**Семенов Евгений Геннадьевич, Этажи
Москва**

89251234567

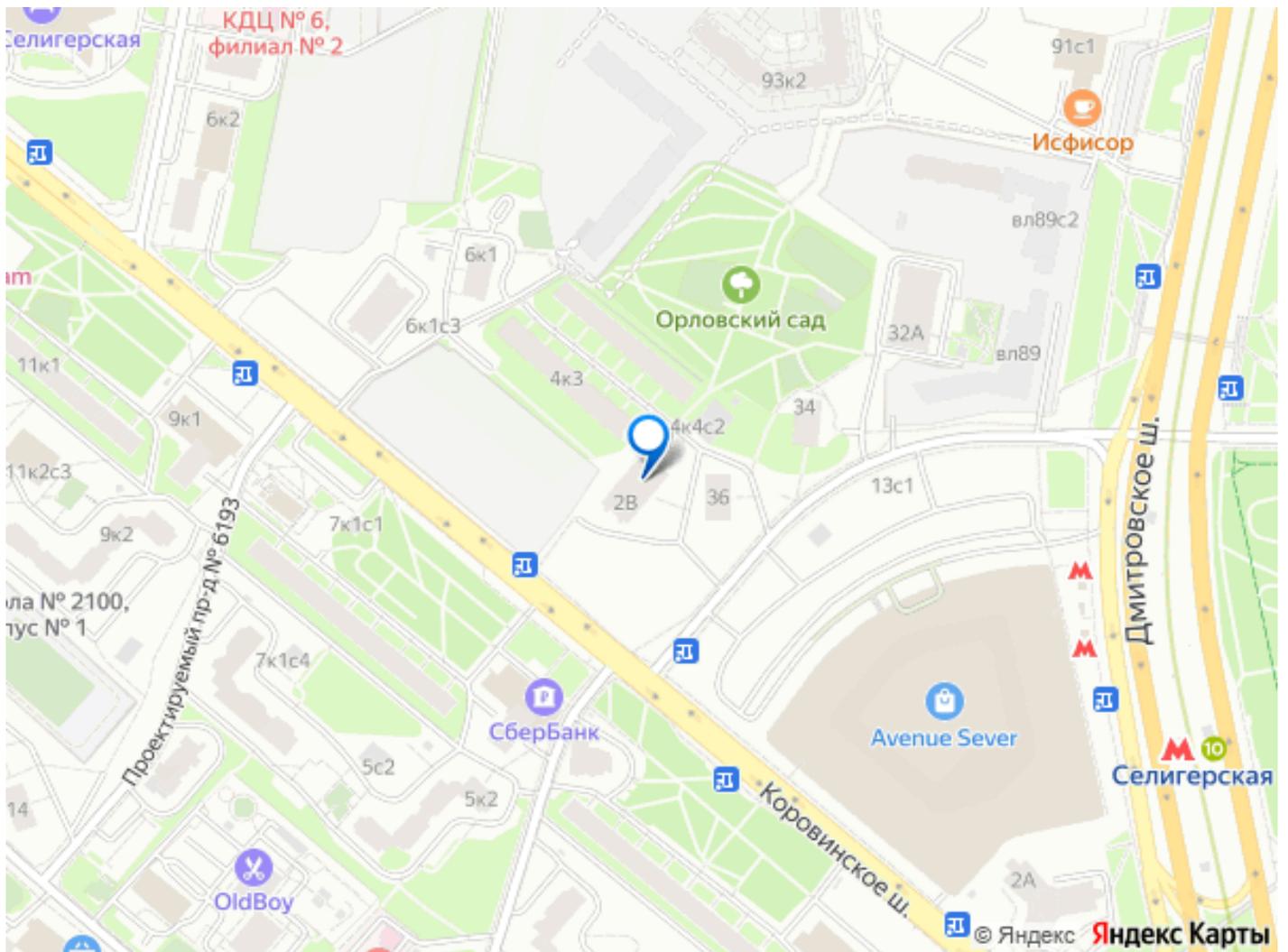
для заметок



Высокие потолки – возможность переоборудования под другие форматы. - Панорамные витрины – повышают привлекательность для будущих арендаторов. Помещение свободной планировки в 2 минутах от ст. м. Селигерская. 1й этаж отдельный вход, витрины, высокий потолок, приточно-вытяжная вентиляция. Дом расположен в Бескудниковском районе Северного административного округа города Москвы. В пешей доступности находится станция метро Селигерская. Все современные коммуникации. Сложившийся жилой район. Подойдет под любой вид деятельности: Шоурум, Химчистка, Магазин, Аптека, Пункт выдачи, Кофейня, Клиника/Мед. Центр Юридическое сопровождение сделки. Безопасные расчёты и финансовая гарантия. Звоните, организуем оперативный показ! Код пользователя: 186631







Move.ru - вся недвижимость России