

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:56

Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

33 330 000 ₺

Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

Шоссе

[Пятницкое](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

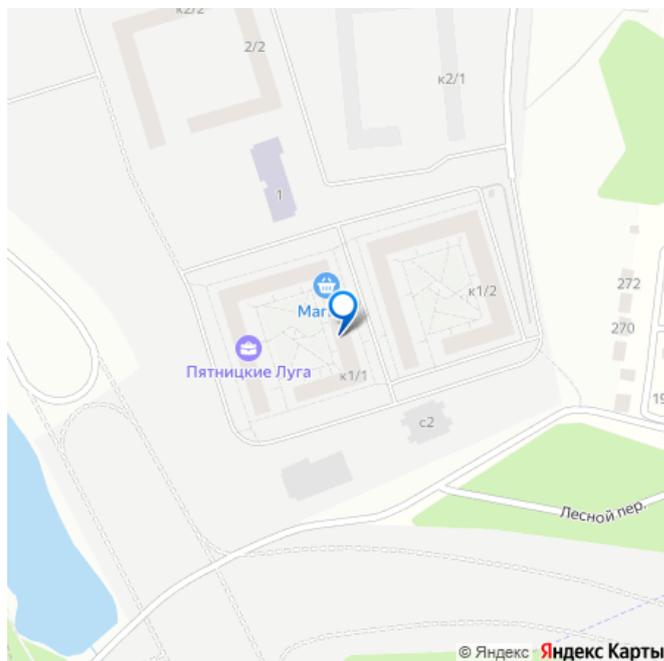
id:275. Продаётся помещение 102,7 м² с уже работающим прибыльным бизнесом в перспективном ЖК «Пятницкие луга». Это не просто коммерческая недвижимость — это готовый источник стабильного пассивного дохода с минимальными рисками. Главные преимущества: ДВА надежных арендатора: · ПВЗ OZON — УЖЕ РАБОТАЕТ и генерирует стабильный трафик и арендный поток. · Аптека «Здравсити» — ведущая сеть РАБОТАЕТ.. Фармацевтика — кризисоустойчивый бизнес. Проверенная доходность: · Совокупный арендный доход

<https://move.ru/objects/9291065160>

Константин Шульга, Светайло, Ахсалба и Партнёры

89251234567

для заметок



(МАП): 252 500 ? в месяц. · Окупаемость: ~11 лет — отличный показатель для надежных активов. · Безусловная ежегодная индексация арендной платы защищает ваш доход от инфляции. Идеальное расположение: · ЖК «Пятницкие луга» — новый, активно заселяющийся район с высокой проходимостью. · ПЕРВАЯ ЛИНИЯ, фасадное помещение — максимальная видимость и доступность. · Рядом с «Магнитом» — большой поток готовых покупателей. Качество помещения: · Площадь: 102,7 м? — позволяет разделить зоны под двух арендаторов. · Высота потолков 4 метра. · Отдельный вход. Финансовые условия: — Стоимость: 33 330 000 руб. — Форма расчета: Наличный/безналичный расчет. — Ипотека: Возможно оформление в ипотеку. Юридическая чистота: — Право собственности зарегистрировано. — Все документы в полном порядке. Звоните!



