

Создано: 12.12.2025 в 14:35

Обновлено: 18.12.2025 в 12:03

Москва, Нижегородская улица, 1А

16 500 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 1А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 1860373. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА

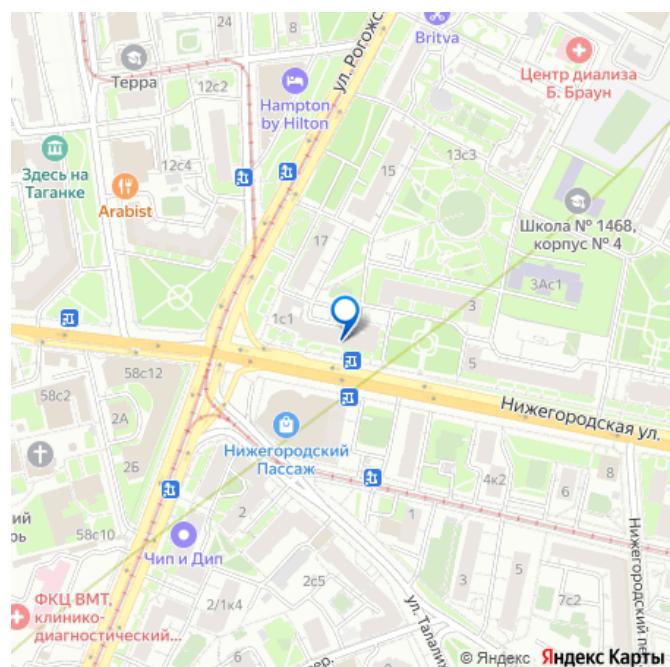
!!! Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение под готовый арендный бизнес на ул. Нижегородская, 1а, Москва. - Площадь: 102,8 м² - Этаж: -1 из 8 - Ремонт: под ключ, готово к использованию - Арендатор: Ozon, стабильный ежемесячный доход - Вход: отдельный с торца здания Почему это выгодно: - Отличная локация — всего 57 минут пешком от станций метро Марксистская, Пролетарская, Римская, Площадь Ильича. - Через дорогу крупный ТЦ «Нижегородский пассаж» — постоянный

<https://move.ru/objects/9287404594>

Мирзабек Расимович Мирзабеков,
Этажи Москва

79868056392

для заметок



поток клиентов и арендаторов. - Готовая инфраструктура: 15 кВт электричества, 2 мокрые точки, функциональное зонирование (ресепшн, рабочая зона, зона отдыха/кухонная зона). Возможные варианты использования: Ресторан, бар/паб, кальянная, массажный салон, салон красоты, пункт выдачи, магазин, офис и др. Инвестиционная привлекательность: объект приносит доход сразу, без дополнительных вложений, благодаря текущему арендатору. Не упустите шанс вложиться в недвижимость с гарантированным доходом и отличной локацией! Для просмотра и консультации звоните или пишите. Видео по запросу. Код пользователя: 165095



