

Создано: 12.12.2025 в 14:35

Обновлено: 18.12.2025 в 12:03

Москва, Нижегородская улица, 1А

**16 500 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 1А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 1860373. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА

!!! Предлагаем вашему вниманию

коммерческое помещение под готовый

арендный бизнес на ул. Нижегородская, 1а,

Москва. - Площадь: 102,8 м<sup>2</sup> - Этаж: -1 из 8 -

Ремонт: под ключ, готово к использованию -

Арендатор: Ozon, стабильный ежемесячный

доход - Вход: отдельный с торца здания

Почему это выгодно: - Отличная локация —

всего 57 минут пешком от станций метро

Марксистская, Пролетарская, Римская,

Площадь Ильича. - Через дорогу крупный ТЦ

«Нижегородский пассаж» — постоянный

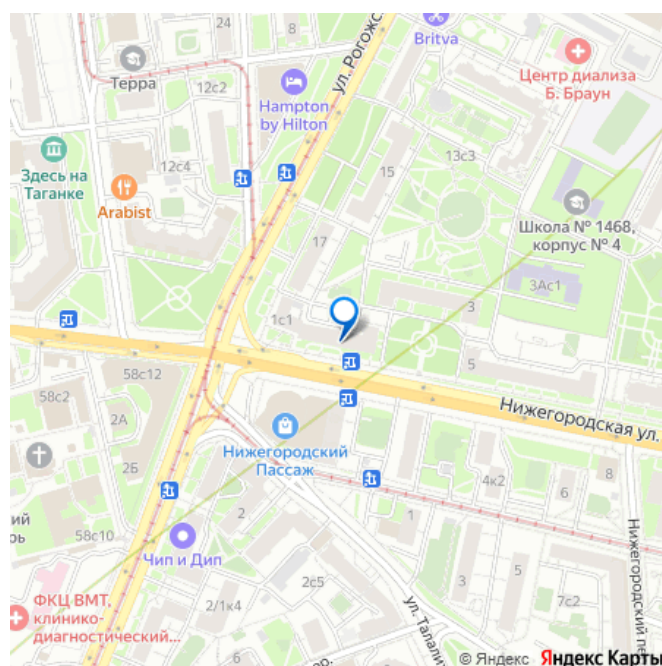
<https://move.ru/objects/9287404594>

**Мирзабек Расимович Мирзабеков,**

**Этажи Москва**

**79868056392**

для заметок



поток клиентов и арендаторов. - Готовая инфраструктура: 15 кВт электричества, 2 мокрые точки, функциональное зонирование (ресепшн, рабочая зона, зона отдыха/кухонная зона). Возможные варианты использования: Ресторан, бар/паб, кальянная, массажный салон, салон красоты, пункт выдачи, магазин, офис и др. Инвестиционная привлекательность: объект приносит доход сразу, без дополнительных вложений, благодаря текущему арендатору. Не упустите шанс вложиться в недвижимость с гарантированным доходом и отличной локацией! Для просмотра и консультации звоните или пишите. Видео по запросу. Код пользователя: 165095



