

Создано: 18.09.2024 в 16:05

Обновлено: 19.01.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9262762986>**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость****79843308637, 7985588
5925****Москва, Велозаводская улица, 6****45 000 000 ₽**

Москва, Велозаводская улица, 6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

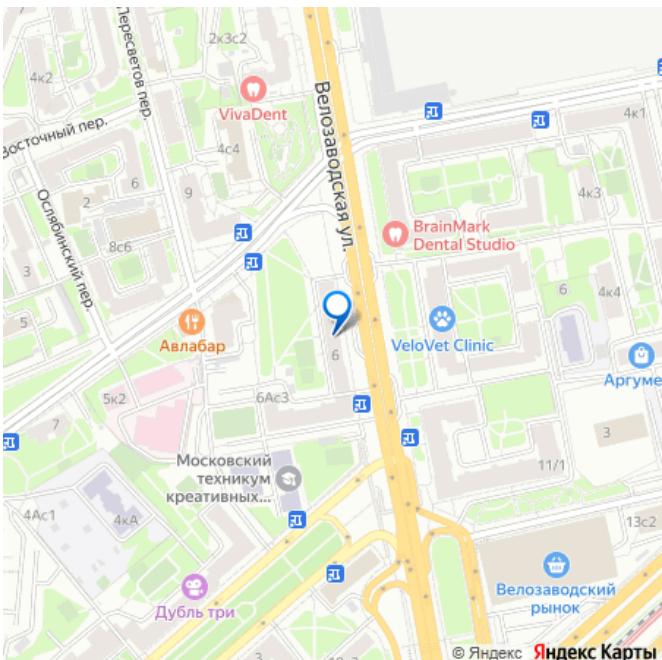
Общая площадь

102 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам помещение с арендатором ВинЛаб! 1-я линия в плотно застроенном жилом массиве, рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходного перехода, по направлению к метро Авиамоторная 7 мин. пешком. Выгодное расположение.

Интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде дома. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к метро обеспечивает стабильно хорошую выручку у любого арендатора.

Арендатор: «ВинЛаб» Долгосрочный договор

на 7 лет. Ежегодная индексация.

Коммунальные платежи оплачивает
арендатор. Мощность: 20 кВт. Так же,
помещение оборудовано кондиционерами.

Есть и парковка перед помещением, по улице
и вокруг дома. Собственник: Физ. лицо

Объект юридически чистый и готов к сделке.

Ипотека возможна Более детально о
помещении готов рассказать Вам по
телефону. Способ покупки и торг готовы
обсуждать при встрече. 57-101904



