

🕒 Создано: 18.09.2024 в 16:05

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 15:25

Москва, Велозаводская улица, 6

**45 000 000 ₺**

Москва, Велозаводская улица, 6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам помещение с арендатором ВинЛаб! 1-я линия в плотно застроенном жилом массиве, рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходного перехода, по направлению к метро Авиамоторная 7 мин. пешком. Выгодное расположение.

Интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде дома. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к метро-обеспечивает стабильно хорошую выручку у любого арендатора.

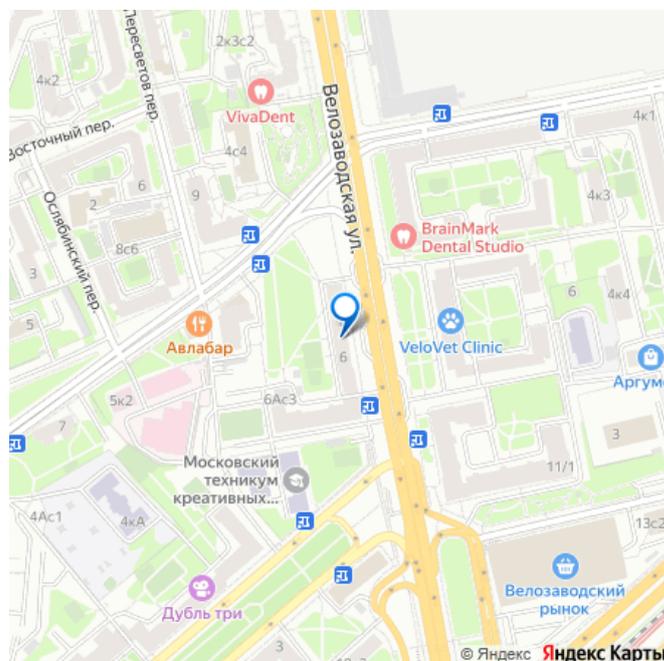
Арендатор: «ВинЛаб» Долгосрочный договор

<https://move.ru/objects/9262762986>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637, 79855885925**

для заметок



на 7 лет. Ежегодная индексация.

Коммунальные платежи оплачивает

арендатор. Мощность: 20 кВт. Так же,

помещение оборудовано кондиционерами.

Есть и парковка перед помещением, по улице

и вокруг дома. Собственник: Физ. лицо

Объект юридически чистый и готов к сделке.

Ипотека возможна Более детально о

помещении готов рассказать Вам по

телефону. Способ покупки и торг готовы

обсуждать при встрече. 57-101904



