

🕒 Создано: 15.04.2025 в 15:47

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 12:02

Москва, улица Нижняя, 6

45 000 000 ₽

Москва, улица Нижняя, 6

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

<https://move.ru/objects/9292333848>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7985342
9455**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

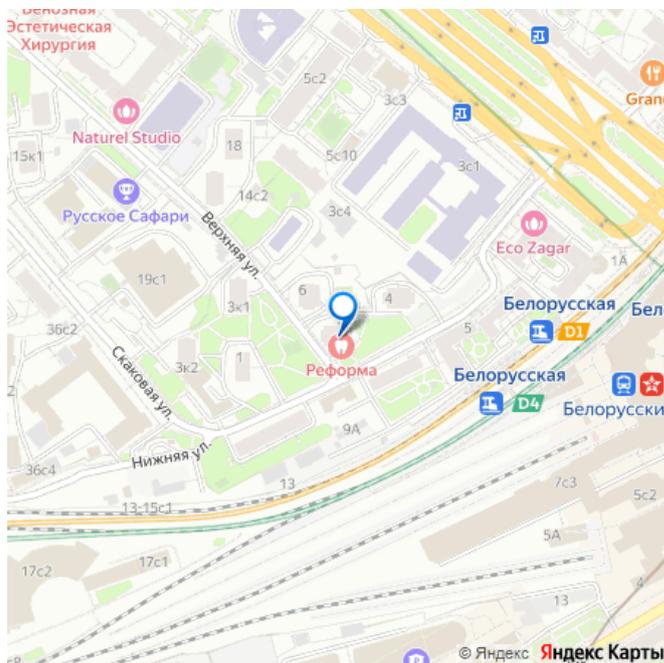
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 219047 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагается к продаже инвестиционный актив площадью 100 кв. м в престижном районе Беговой, всего в 6 минутах пешком от станции метро «Белорусская». Помещение расположено на первом этаже жилого здания по адресу ул. Нижняя, д. 6 и обладает презентабельной отдельной входной группой с фасада, что гарантирует высокий пешеходный трафик и отличные рекламные возможности. На данный момент пространство профессионально зонировано под



медицинский бизнес: функционируют два кабинета стоматологии с готовой инфраструктурой для организации третьего кабинета и зоной ресепшн. Высокие потолки 3 метра и продуманная планировка создают ощущение объема и соответствуют всем стандартам для лицензирования клиники или центра косметологии. Объект находится в окружении крупных деловых кластеров и премиального жилого массива, что обеспечивает стабильный поток платежеспособных клиентов и высокий арендный потенциал. Это отличное предложение в данной локации, сочетающее в себе юридическую чистоту, готовую техническую базу под медицину и гарантированный рост капитализации. Прямая продажа, цена 45 000 000 рублей, оперативный показ в удобное для вас время



