

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

**Москва, Новослободская ул, 24ас1**

**70 000 000 ₺**

Москва, Новослободская ул, 24ас1

Улица

[улица Новослободская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

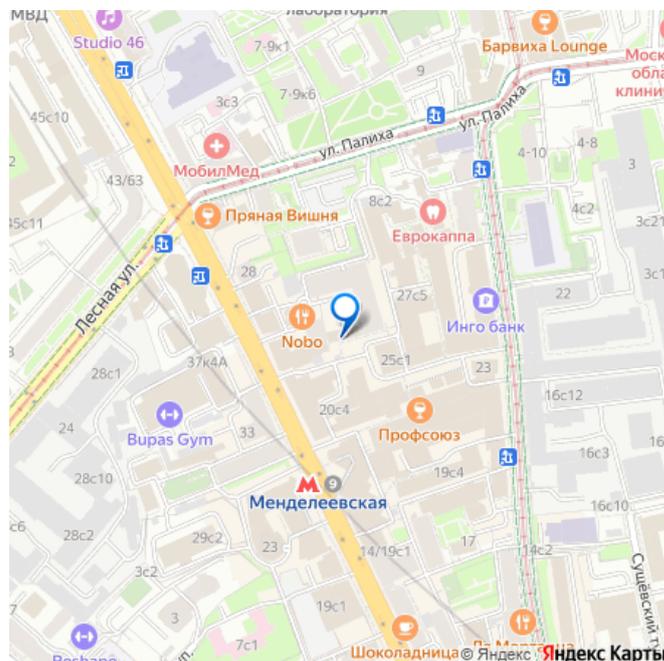
ОТ СОБСТВЕННИКА! ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ! ЦАО, Тверской район! В ЖК премиум класса «РЕНОМЭ» продаётся нежилое помещение свободного назначения, формата Street retail, общей площадью 102м2. Адрес: ул. Новослободская, д. 24А, строен. 2, пом. 3А. Расположено в 2 минутах ходьбы от метро Менделеевская (150 метров от метро, 2 дома от метро), в 5 минутах ходьбы от метро Новослободская. У помещения витринные панорамные окна в пол (высота витрин 5 метров), помещение очень светлое. Возможность размещения наружной рекламы. Планировка зальная, правильной прямоугольной формы. В помещение

<https://move.ru/objects/9290821673>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

для заметок



переменная высота потолка (от 3,5 до 5 метров). Приточно-вытяжная вентиляция техническая. Разведена холодная, горячая вода. Канализация, отопление. Установлены датчики пожарной сигнализации. В помещении выполнен свежий дизайнерский ремонт. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Арендатор – Салон цветов и декора (долгосрочный договор аренды до июня 2026г.). Все соседние помещения и в окружении сданы в аренду. В окружении ЖК Реномэ расположены 6 бизнес-центров, с количеством сотрудников 40`000 человек. Также в ближайшем окружении ЖК Реномэ проживает порядка 16`000 людей. Сама улица Новослободская в списке самых проходных улиц Москвы со сверхинтенсивным трафиком 90`000 человек в сутки, причём и пешеходный, и проездной трафик улицы присутствует даже ночью. Расположение помещения гарантирует хороший клиентский поток под любой вид деятельности! Цена помещения: 70`000`000 рублей (686`000 рублей за м2). Возможна рассрочка от 6 до 12 месяцев.

